

# GITES DE FRANCE ARIEGE

Maison du Tourisme 2 boulevard du sud - BP 30143 - 09004 FOIX cedex

Tel : 05.64.25.05.68 Fax : 05.61.65.17.34

Mail : [relais@gites-de-france-ariège.com](mailto:relais@gites-de-france-ariège.com) - Site web : [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

Carte de Gestion Immobilière N°parution JO 1975



## Gîte rural N°09G10071 - "Chez Louis" à MONTSEGUR



L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10h pour une location semaine ou de 18h à 18h pour une location week-end.



Capacité: 4 personnes  
Nombre de chambres: 2  
Surface: 77 m<sup>2</sup>  
Altitude: 950 m

Adresse :  
**13, le village - 09300  
MONTSEGUR**

Coordonnées GPS :  
Longitude 1.83417980  
Latitude 42.87119130

### Centrale de réservation

#### Gites de France Ariège Reservation

MAISON DU TOURISME 2 boulevard du sud - BP 30143  
09000 FOIX  
Tél. : [reservation@gites-de-france-ariège.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariège.com)  
Fax. : 0561651734  
Email : [reservation@gites-de-france-ariège.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariège.com)  
Site web : [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

### Propriétaire

#### Madame, Monsieur LAFFONT Maryse et Georges

24 rue des Coquelicots SCI Marcérou  
31290 VILLEFRANCHE LAURAGAIS  
Tél. : 05 34 66 57 74  
Portable : 06 78 57 09 95  
Email : [marcerou09@orange.fr](mailto:marcerou09@orange.fr)  
Site web : <http://ariégemontsegur.com>

Maison datant du 17<sup>ème</sup> siècle et située dans le 'haut' du typique village de Montségur, célèbre pour son Château Cathare. Situation privilégiée pour découvrir: la route des Châteaux Cathares (Puivert, Puylaurens, ...), la station de ski des Monts d'Olmes à 18 km. A la belle saison, on profite de la terrasse et de la vue plongeante sur la vallée.

Maison mitoyenne située dans une enfilade de maisons desservie par un chemin réservé aux 2 riverains. Parking et terrasse demi-couverte (30 m<sup>2</sup>). Rez-de-Chaussée : entrée, wc. Etage : cuisine équipée, séjour avec coin salon. 2<sup>ème</sup> étage : 2 chambres mansardées avec 2 lits 1 place et 1 lit 2 places. Salle d'eau + wc. Chauffage électrique. Poêle à bois (bois offert). Location du linge de toilette et service de ménage sur demande. Draps fournis. Equipement bébé.

### Remise des clés :

Effectuée par Madame, Monsieur LAFFONT Maryse et Georges  
**Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 150€**

### Accès au gîte

Axe Foix-Lavelanet par la D117. Avant Lavelanet, prendre direction Montferrier par la D109. Passer Montferrier et continuer jusqu'à Montségur.

### Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France de l'Ariège.



### Loisirs à proximité

- Randonnée : Sur Place
- Site(musée,chateau) : Sur Place
- Ski alpin/ski fond : 18.0 km
- Plan eau : 18.0 km

### Commodités à proximité

### Thématiques

- Mise en avant sur le site nationale
- Ecogestes, vacances responsables
- Montagne
- Ski de piste
- Randonnées

## Tarifs à la semaine (en euros)



### Basse Saison

Du 03/01/2017 au 03/02/2017  
 Du 04/03/2017 au 31/03/2017  
 Du 29/04/2017 au 26/05/2017  
 Du 30/09/2017 au 22/12/2017

420.00 €

### Moyenne Saison

Du 01/04/2017 au 28/04/2017  
 Du 27/05/2017 au 07/07/2017  
 Du 02/09/2017 au 29/09/2017

450.00 €

### Vacances Eté

Du 08/07/2017 au 01/09/2017

540.00 €

### Hiver

Du 04/02/2017 au 03/03/2017  
 Du 23/12/2017 au 05/01/2018

520.00 €

### Le prix comprend

L'électricité (8 kwh / jour), la fourniture du bois et des draps.

### Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 8 kwh / jour (0,15 € / kwh sup.), la location du linge de toilette (5 € / pers.)

### Options / Suppléments

Ménage pour le séjour ..... 40.00 €  
 Electricité / kwh sup. .... 0.15 €

### Equipements extérieurs

- ✓ Barbecue / Plancha
- ✓ Terrasse

- ✓ Parking

- ✓ Salon de jardin

### Equipements intérieurs

- ✓ Chauffage
- ✓ Internet/wifi
- ✓ Micro-ondes
- ✓ Télévision

- ✓ Congélateur
- ✓ Lave-linge
- ✓ Poêle à bois

- ✓ Four
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Téléphone

### Services



# GITES DE FRANCE ARIEGE

Maison du Tourisme 2 boulevard du sud - BP 30143 - 09004 FOIX cedex

Tel : 05.64.25.05.68 Fax : 05.61.65.17.34

Mail : [relais@gites-de-france-ariège.com](mailto:relais@gites-de-france-ariège.com) - Site web : [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

Carte de Gestion Immobilière N°parution JO 1975



Gîte rural N°09G10071 - "Chez Louis" à MONTSEGUR



## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Espace extérieur			Salon de jardin / Barbecue
RDC	Espace intérieur			
RDC	Hall d'entrée			Hall d'entrée pouvant servir de local de rangement (vélos, skis...) / Lave linge privatif (+ evier) / WC
RDC	Terrasse			Terrasse balcon demi-couverte
RDC	Garage			Garage couvert
RDC	Parking			
1er étage	Cuisine	10.00m <sup>2</sup>		Cuisine équipée / Hotte aspirante / Four (micro-ondes) / Réfrigérateur-congélateur / Lave vaisselle / Gazinière avec four (3 plaques gaz + 1 électrique et four électrique)
1er étage	Séjour	33.00m <sup>2</sup>		Séjour avec coin salon / Poêle (à bois) / Télévision couleur (+ lecteur DVD, poste radio) / Canapé / Fauteuil (2) / Rangements (bibliothèque) / Téléphone
2.0e étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	Chambre 1 (mansardée) / Lit 1 pers. en 90 (2) / Rangements (commode)
2.0e étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Chambre 2 (mansardée) / Lit 2 pers. en 140 / Rangements (penderie + chiffonier) / Lit bébé
2.0e étage	Salle d'eau privée			Douche (à l'italienne) / WC / Vasque / Chauffage (sèche-serviettes)