



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10092 - Gîte Raphael

Ferme Raphael - 09100 PAMIERS

Édité le 27/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>



Maison isolée au milieu des champs de maïs à proximité de Pamiers. Reliée à la maison des propriétaires par une annexe, elle donne sur un terrain arboré avec piscine privée commune avec les propriétaires. Tous les objets et matériaux ont été 'méticuleusement' choisis et même pour certains, réalisés par les propriétaires. RDC : cuisine avec coin repas et coin salon. Étage : 1 chambre avec 1 lit 2 places (160 cm), salle d'eau (avec cabine de douche hydromassante) dans la chambre, wc séparé. Placard de

rangement. Chauffage électrique. Parking. TV écran plat. Terrasse avec salon de jardin et barbecue. Accès Internet (wifi chez les propriétaires). Location draps et linges sur demande. Service de ménage sur demande en fin de séjour (40 €).

Accès ↗ Latitude. 43.12627800 - Longitude. 1.66099500

A Toulouse, emprunter la N 20 (direction Foix / Andorre) ou l'A 66 (direction Montpellier / Foix). A Pamiers, prendre la D 11 direction Belpech. Continuer jusqu'au hameau de 'Georges', puis tourner à droite sur la D511 vers Ludiès, 50 mètres après tourner à droite, puis 1<sup>è</sup> à droite, puis 1<sup>è</sup> à gauche jusqu'à la 1<sup>è</sup> maison à droite. Avec le GPS demander 'chemin de Raphael'. GPS : 43°07'33"N / 1°39'46"E



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariège.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariège.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

## Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur CADENAS Fabienne et Antoine

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 100.00€

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine collective : 6.0 km
- 🕒 Site(musée,château) : 6.0 km
- 🕒 Golf : 35.0 km
- 🕒 Plan eau : 30.0 km
- 🕒 Gare : 6.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km



## Gîte N°09G10092 - Gîte Raphael situé à 6.0 km du centre de PAMIERS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/10/2020 à 19:21:35

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020	-	-	-	-	-	-	<b>290</b>
<b>Hiver</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021	-	-	-	-	-	-	<b>310</b>
<b>Moyenne saison</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020	-	-	-	-	-	-	<b>400</b>
<b>Haute saison</b> du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	-	<b>490</b>
<b>Très haute saison</b> du 18/07/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	-	<b>530</b>



## Le prix comprend

L'électricité (15 kwh / jour).

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 15 kwh / jour (0,18 € / kwh sup.), la caution ménage (40 €), la location des draps (2.5€/pers), la location du linge de toilette (5 € / pers.), la location du linge de maison (5 € / pers.).

## Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	<b>40.00€</b>
Electricité / kwh sup.	<b>0.17€</b>

## Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Parking  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place  | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

## Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage  | <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |  |   |

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine		Cuisine intégrée avec coin repas et coin repos / Plaque vitro-céramique (2) / Hotte aspirante / Four encastré / Four micro-ondes / Réfrigérateur / Lave vaisselle / Canapé / Télévision couleur (écran plat) / Chauffage électrique
RDC	Terrasse		Terrasse balcon Terrasse / Salon de jardin / Barbecue
RDC	Terrain non clos		Piscine
RDC	Parking		
RDC	Espace extérieur		
RDC	Espace intérieur		Wifi ((accès chez les propriétaires))
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec salle d'eau : Rangements (penderie) / Vasque / Douche (cabine hydromassante) / Petit-électroménager (sèche-serviettes électrique)
1er étage	WC indépendant		
1er étage	Pièce de rangement		Pièce de rangement placard / Lave linge privatif



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10092 - Gîte Raphael

Ferme Raphael - 09100 PAMIERS

Édité le 27/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

