



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N° 09G10135 - La Marmotte

Rue de l'Eglise - 09250 LUZENAC

Édité le 13/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Le paradis pour les amateurs de vacances au fil de l'eau !



Les deux gîtes des Aygues-Vives (Eaux Vives) forment une belle maison de village bâtie en 1885 au bord de l'Ariège, sur un site d'intérêt écologique classé Natura 2000. On y pêche la truite en observant le ballet des canards sauvages. Attendants aux gîtes, une plage de sable fin et de gros rochers se prêtent à la baignade. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée. Salle de bains. 1er étage : séjour avec coin cuisine et salon (accès WIFI). 1 chambre avec 1 lit 2 pers. wc. Combles (accès pentu) : 2 chambres pour 1 et 2 pers et 1 bébé. Équipement bébé. Terrain clos avec salon de jardin, chaises longues

et barbecue. Chauffage électrique. Cour commune devant le gîte. Accès pentu et étroit mais Parking situé à 100m et aire de déchargement à 50 m. Ateliers artistiques utilisant les matériaux locaux disponibles gratuitement sur demande : peinture sur galets, travail du bois flotté, inutshuk. Ateliers scientifiques (microscope, geocaching) disponibles gratuitement sur demande. Ménage obligatoire si animal.

## Accès Latitude. 42.76342480 - Longitude. 1.76366100

Les Aygues-Vives sont à 1h15 en voiture de Toulouse, 3h15 de Barcelone, 3h30 de Bordeaux, 4h30 de Marseille, 4h de Saragosse. L'accès est aisé par la RN 20. Le village est desservi par le train (Toulouse-Barcelone par Latour de Carol), le bus. Un train de nuit avec couchettes assure la liaison Paris/Luzenac et Ax-les-Thermes/Paris. L'aéroport le plus proche est Toulouse-Blagnac. L'aérodrome de Pamiers-les Pujols (54 km) accueille les avions de tourisme.....Accès étroit et pentu mais parking commun situé à 100 m et aire de déchargement à 50m.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariège.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariège.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

## Propriétaire

Monsieur CREPEAU Christian

2 avenue de Narbonne

11220 SAINT-LAURENT-DE-LA-CABRERISSE

☎ 06 81 54 85 78

✉ [christian\\_crepeau@yahoo.com](mailto:christian_crepeau@yahoo.com)

🌐 <http://aygues-vives-luzenac.com>

## Remise des clés effectuée par

Monsieur CREPEAU Christian

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine collective : 8.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Thermes/Remise Forme : 8.0 km
- 🕒 Sports et sensations : 10.0 km
- 🕒 Ski alpin/ski fond : 18.0 km
- 🕒 Plan eau : Sur Place
- 🕒 Gare : 2.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km



## Gîte N°09G10135 - La Marmotte

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2020 à 18:27:56



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b>	-	145	186	228	269	290	<b>290</b>
du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020							
<b>Hiver</b>	-	-	-	-	-	-	<b>590</b>
du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021							
<b>Moyenne saison</b>	-	178	228	279	330	355	<b>355</b>
du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020							
<b>Haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>600</b>
du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020							
<b>Très haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>650</b>
du 18/07/2020 au 21/08/2020							

## Le prix comprend

L'électricité (15 kwh / jour), le bois (1ère flambée).

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 15 kwh / jour (0,20 € / kwh sup.), la location des draps (5 €/pers.), la location du linge de toilette (4 € / pers.), ménage obligatoire si animal.

## Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	<b>35.00€</b>
Draps/pers	<b>5.00€</b>
Electricité / kwh sup.	<b>0.20€</b>

## Equipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking            | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |   |

## Equipements intérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chaîne Hifi    | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage     | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle à bois |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     |   |  |

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Hall d'entrée		Rangements
RDC	WC indépendant		Vasque
RDC	Salle de bain privée		Baignoire / Douche / Vasque (2) / Lave linge privatif / Rangements
RDC	Cour		Cour commune
RDC	Parking		Parking à 100 mètres et Aire de Déchargement à 50 m
RDC	Terrain clos		Salon de jardin, barbecue
1er étage	Séjour		Séjour avec coin cuisine et salon / Gazinière (4 plaques dont 2 électriques avec four) / Hotte aspirante / Réfrigérateur-congélateur / Lave-vaisselle / Four micro-ondes / Petit-électroménager / Accès Internet / Chaîne Hi-Fi / Télévision couleur / Fauteuil (2) / Canapé / Bibliothèque (et documentation touristique) / Poêle à bois / Wifi
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 140	"L'Ours des Pyrénées": Rangements (commode)
2.0e étage	Chambre	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	"Lagopède": Rangements (bureau et chaise), Lit bébé
2.0e étage	Chambre	- 1 lit(s) 140	"Le Grand Tétrás": Rangements



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N° 09G10135 - La Marmotte

Rue de l'Eglise - 09250 LUZENAC

Édité le 13/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

