



# Gîtes de France Ariège Reservation



## Gîte N°09G10172 - La Cabanasse

1 Route de Montoulieu - 09000 MONTOLIEU

Édité le 27/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

### Sensation d'un chez soi accueillant ...



Une maison de village qui révèle un esprit contemporain dès qu'on franchit le seuil. Les chambres aux teintes lumineuses ont toutes la télévision. Pour la détente, on s'image dans les canapés moelleux devant un bon feu de bois ou à la belle saison sur la terrasse naturelle ombragée. Les plus jeunes préféreront la chambre avec son équipement jeux vidéos, livres, ... Vous rayonnerez à la découverte des sites prestigieux (Montségur, Foix, Carcassonne, ...) ou randonnerez sur les chemins balisés notamment le chemin de

La Tour qui passe devant le gîte. Maison indépendante avec au rez-de-chaussée : Séjour avec coin cuisine équipée et espace salon et bar (accès Internet par wifi depuis le séjour uniquement). wc; 1 chambre avec cabinet de toilette et 1 lit 2 pers. 1er étage : Salle d'eau avec wc. 1 chambre avec 1 lit 2 pers. 1 chambre avec 2 lits 1 personne et espace jeux. Chauffage électrique. Terrasse couverte avec salon de jardin et barbecue. Draps, linge de toilette, linge de maison inclus dans le prix de location. Service ménage sur demande. Terrasse naturelle ombragée avec salon de jardin, bains de soleil. Local de rangement (vélos, skis, ...). Gîte qualifié "Accueil vélo".

Accès Latitude. 42.89960600 - Longitude. 1.62263660

Axe A66 Toulouse/Pamiers. A Pamiers continuer sur la N20 en direction de Foix. Axe N20 depuis Andorre/Pas de la Case. Sur la N20 prendre la sortie n° 13 "Prayols-Montoulieu". Au centre de Ginabat prendre la direction Montoulieu. Le gîte est la maison en face le lavoir.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation  
☎ 0564250567 📠 0561651734  
✉ [reservation@gites-de-france-ariège.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariège.com)  
🌐 [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur GUILLEM Gilbert et Lydie  
20 rue Bastiat  
31200 TOULOUSE  
☎ 06 10 65 87 07  
✉ [guillem.gilbert@neuf.fr](mailto:guillem.gilbert@neuf.fr)

### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur GUILLEM Gilbert et Lydie

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine collective : 6.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Thermes/Remise Forme : 10.0 km
- 🕒 Site(musée,chateau) : 6.0 km
- 🕒 Golf : 21.0 km
- 🕒 Sports et sensations : 5.0 km
- 🕒 Ski alpin/ski fond : 50.0 km
- 🕒 Plan eau : 5.0 km
- 🕒 Gare : 6.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km



## Gîte N°09G10172 - La Cabanasse

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/10/2020 à 18:24:09



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b>	-	-	-	-	-	-	500
du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020							
<b>Hiver</b>	-	-	-	-	-	-	500
du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021							
<b>Moyenne saison</b>	-	-	-	-	-	-	500
du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020							
<b>Haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	500
du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020							
<b>Très haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	500
du 18/07/2020 au 21/08/2020							

## Le prix comprend

l'Electricité (20 kwh par jour), les draps, le linge de toilette, le linge de maison,

## Le prix ne comprend pas

l'Electricité (0.16 €/ kwh supplémentaire) au-delà des 20 KWH autorisés par jour, le bois (60 € la stère). Excepté du 1er juin au 30 septembre (électricité et chauffage inclus dans le prix). La caution et le service ménage (50 €), la taxe de séjour.

## Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	50.00€
Electricité / kwh sup.	0.16€
Bois / stère	60.00€

## Equipements extérieurs

- |                                                        |                                                     |                                                         |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking            | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |

## Equipements intérieurs

- |                                                     |                                                           |                                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage       | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/poêle à bois | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Four                  | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge      | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle        | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision            |                                                   |

## Services

- |                                                   |                                                         |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Parking	m <sup>2</sup>		communal à 20 m
Rez de jardin	Pièce de rangement	m <sup>2</sup>		pour vélos, skis, salon de jardin, bains de soleil,...
RDC	Terrasse couverte	m <sup>2</sup>		salon de jardin, barbecue
RDC	Séjour	38.00m <sup>2</sup>		Coin cuisine équipée avec 3 plaques de cuisson électrique (induction), hotte aspirante, four micro-ondes combiné four, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, rangement, petit-électroménager, appareil de convivialité (raclette, ...), rangement. Espace repas. Espace salon avec coin bar et 2 canapés, téléviseur, table basse
RDC	WC indépendant	m <sup>2</sup>		lave-mains
RDC	Chambre	12.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s)	140	rangement (dressing), téléviseur, douche, vasque, rangement
1er étage	Salle d'eau privée	m <sup>2</sup>		douche, vasque, rangement, sèche-serviettes, sèche-cheveux, wc
1er étage	Chambre	10.68m <sup>2</sup> - 1 lit(s)	140	rangement (placard), téléviseur
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s)	90	rangement (commode), téléviseur, console de jeux vidéos, jeux, livres, lecteur DVD, canapé





# Gîtes de France Ariège Reservation

## Gîte N°09G10172 - La Cabanasse

1 Route de Montoulieu - 09000 MONTOLIEU



Édité le 27/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

