



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10193 - Gîte de Seuillac

Rue de la Bexane - 09220 SIGUER

Édité le 13/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 75 m²



Ce gîte est situé au coeur de la Vallée du Vicdessos, sur le Parc Naturel Régional des Pyrénées Ariégeoises et à la sortie d'un petit village calme. Vous serez chaleureusement accueillis dans cette maison traditionnelle de 1789 où le bois et la pierre sont à l'honneur. Les propriétaires ont su conserver le caractère montagnard de cette bâtisse (escaliers, hotte cheminée...). Elle sera le point de départ de vos itinéraires pour pratiquer des activités sportives : randonnées (GR10 sur place), sports de pleine nature,

via Ferrata, VTT, ski de fond... Maison mitoyenne avec au rez-de-chaussée : Buanderie avec Lave et Sèche-linge. 1er étage : Cuisine. Séjour. Salon (TV écran plat). 1 salle de jeu/chambre pour 1 pers. Salle de bains. wc. 2ème étage : 3 chambres avec 1 lit 2 personnes et 3 lits 1 personne. Salle d'eau, wc séparé. Chauffage électrique. Terrain clos. Salon de jardin. Barbecue. Location draps, linge de toilette, service ménage sur demande.

Accès **Latitude. 42.76666300 - Longitude. 1.56032100**

A66 et N20, depuis Toulouse, direction Foix/ Andorre. A la sortie de Tarascon au 3ème rond-point, prendre à droite la D8 en direction de 'Vicdessos - Niaux'. Après le village de Capoulet-et-Junac prendre la D24 en direction de Siguer. Puis suivre la direction de Lercoul. La maison se trouve dans le hameau 'Seuillac', rue de la Bexane.



Propriétaire

Madame, Monsieur PHILIP Pascal
5 La Citadelle
09000 PRAYOLS
☎ 06 78 90 04 38
✉ wendykerrphilip@yahoo.fr

Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur PHILIP Pascal

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine collective : 9.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Thermes/Remise Forme : 11.0 km
- 📍 Site(musée,chateau) : 10.0 km
- 📍 Sports et sensations : 10.0 km
- 📍 Ski alpin/ski fond : 15.0 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 9.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.



Gîte N°09G10193 - Gîte de Seuillac situé à 0.8 km du centre de SIGUER

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2020 à 16:57:27



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020	-	-	-	-	-	-	330
Hiver du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021	-	-	-	-	-	-	330/450
Moyenne saison du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020	-	-	-	-	-	-	400
Haute saison du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	-	470
Très haute saison du 18/07/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	-	470/490

Le prix comprend

L'électricité (8 kwh / jour), la fourniture du linge de maison.

Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 8 kwh / jour (0,117 € / kwh sup. en heures pleines et 0,089 € / kwh sup. en heures creuses), la location des draps (5 €/pers.), la location du linge de toilette (5 € / pers.), le bois (40 €/stère), le ménage sur demande en fin de séjour (50 €).

Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	50.00€
Draps/pers	5.00€
Electricité / kwh sup.	0.12€
Bois / stère	40.00€
Linge de toilette/pers.	5.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue / Plancha Jardin Jardin clos
 Salon de jardin

Equipements intérieurs

- Chaîne Hifi Chauffage Congélateur
 Four Internet/wifi Jeux
 Lave-linge Lave-vaisselle Lecteur DVD
 Micro-ondes Poêle à bois Sèche-linge
 Télévision

Services

- Velo/VTT

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Espace intérieur		Chauffage électrique (dont sèche-serviettes dans la salle d'eau)
RDC	Terrain clos		Salon de jardin / Barbecue
RDC	Parking		Parking communal à 100 m
RDC	Buanderie		Lave linge privatif / Sèche linge privatif
RDC	Pièce de rangement		mise à disposition de 6 VTT
1er étage	Séjour	17.00m ²	Rangements / banquette / Poêle à bois / Chaîne Hi-Fi
1er étage	Salon	15.60m ²	Jeux / Magnétoscope / Lecteur DVD / Télévision couleur (satellite) / 2 Canapés
1er étage	Cuisine	6.70m ²	Réfrigérateur-congélateur / Lave vaisselle / Hotte aspirante / Four micro-ondes / Four électrique / Gazinière (3 feux gaz + 1 électrique)
1er étage	Salle de bain privée		Rangements / Lavabo / Baignoire
1er étage	WC indépendant		
1er étage	Chambre	7.90m ² - 1 lit(s) 90	Chambre 1 / Rangements (armoire) / Lit 1 pers. en 130
2.0e étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre 2 / Rangements (commode) / 2 Lits 1 pers. en 120
2.0e étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 3 / Télévision couleur / Rangements (armoire) / Lit 2 pers. en 140
2.0e étage	Chambre	7.00m ² - 1 lit(s) 90	Chambre 4 / Rangements (commode, bureau, chaise) / Lit 2 pers. en 130
2.0e étage	Salle d'eau privée		Rangements / Vasque / Douche
2.0e étage	WC indépendant		



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10193 - Gîte de Seuillac

Rue de la Bexane - 09220 SIGUER

Édité le 13/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 75 m²

