



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10201 - Gîte des 3 ours

Les Palots - 09140 COUFLENS

Édité le 26/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 230 m²

Le long du terrain, un ruisseau amène un brin de fraîcheur



La route qui mène à ce lieu-dit hors du temps et de toute circulation ne va pas plus loin. Dans ce cadre verdoyant, ce gîte est un véritable paradis pour des vacances en toute tranquillité. On s'imagine bien, après une balade en montagne, se détendre autour de la cheminée. A l'étage, une grande pièce ouverte à la convivialité est dans un esprit de confort chaleureux. A l'intérieur, la présence de la pierre et du bois procure une sensation de bien-être. Maison indépendante avec un petit terrain longé

par un ruisseau. Parking. Terrasse couverte avec salon de jardin et barbecue. Rez-de-chaussée : cuisine d'été, buanderie, wc, salon. Etage : grand séjour coin salon avec cheminée, cuisine, 1 chambre avec 1 lit 2 pers. salle d'eau. 2ème étage : 1 salle d'eau avec wc, 1 chambre avec 2 lits 1 pers, 1 grande chambre avec 1 lit 2 pers. Chauffage électrique. Location des draps, du linge de toilette, du linge de maison et service ménage sur demande en service payant. WIFI. Possibilité d'accueil à la nuitée.

Accès Latitude. 42.80969140 - Longitude. 1.19675530

A64 de Toulouse vers St-Girons. Suivre la D618 en direction d'Aulus-les-bains/Guzet. Prendre ensuite la D3 en direction de Seix, puis continuer tout droit en direction de Couflens. Après le lieudit "Pont de la Taule" prendre sur la gauche "Les Palots" sur 1 km.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariege.com

🌐 www.gites-de-france-ariege.com

Mandataire

Madame GALIBERT Danielle

Le village 09140 SEIX

☎ 06 71 08 81 07

✉ dani.g09@orange.fr

🌐 <http://gite-pyrenees.eu/>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

Madame GALIBERT Danielle

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine collective : 10.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Thermes/Remise Forme : 15.0 km
- 🕒 Site(musée,chateau) : 5.0 km
- 🕒 Sports et sensations : 5.0 km
- 🕒 Ski alpin/ski fond : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km



Gîte N°09G10201 - Gîte des 3 ours situé à 3.0 km du centre de COUFLENS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 26/02/2020 à 11:19:36



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison	-	290	373	456	538	580	580
du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020							
Hiver	-	-	-	-	-	-	560
du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021							
Moyenne saison	-	340	437	534	631	680	680
du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020							
Haute saison	-	395	508	621	733	790	790
du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020							
Très haute saison	-	410	527	644	761	820	820
du 18/07/2020 au 21/08/2020							

Le prix comprend

L'électricité (15 kwh par jour).

Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 15 kwh/jour (0.19€ /kwh sup.), la location des draps (4€/ pers.), la location du linge de toilette (2€/ pers.), la location du linge de maison (2€/ pers.), le dépôt de garantie (25 % du montant du séjour), la caution ménage (60 €).

Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	60.00€
Electricité / kwh sup.	0.19€
Bois / stere	100.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux enfants/Aire de |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cable Sattelite | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/poêle à boi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle à bois |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	24.63m ²		sèche-linge, 2 plaques de cuisson à gaz, réfrigérateur/congélateur, petit-électroménager, 2 fauteuils
RDC	Buanderie	2.00m ²		lave-linge, équipement bébé, ustensiles de ménage
RDC	Salon	17.80m ²		canapé, poêle à bois, bar, téléviseur accès canalsatellite, lecteur DVD
RDC	WC indépendant			
RDC	Parking			communal à 20 mètres
RDC	Terrain non clos	200.00m ²		
1er étage	Séjour	30.47m ²		cheminée, canapé, fauteuils, rangements, téléviseur accès canalsatellite, lecteur DVD
1er étage	Coin cuisine	20.54m ²		4 plaques de cuisson (induction), hotte aspirante, four pyrolyse, lave-vaisselle, réfrigérateur, four micro-ondes, petit-électroménager, rangements
1er étage	Chambre	10.00m ²	- 1 lit(s) 140	bureau, armoire
1er étage	Salle d'eau privée			douche à l'italienne, vasque, rangement
2.0e étage	Salle d'eau privée			douche, 2 vasques, wc, rangement
2.0e étage	Chambre	9.55m ²	- 2 lit(s) 90	jeux enfant, bureau, commode
2.0e étage	Chambre	17.17m ²	- 1 lit(s) 140	bonnetière, coiffeuse, fauteuil, bureau



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10201 - Gite des 3 ours

Les Palots - 09140 COUFLENS

Édité le 26/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 230 m²

