



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10215 - Enso de Jules

La Rouère - 09320 ALEU

Édité le 02/06/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Un sentier d'interprétation sur la faune, la flore, le panorama et le patrimoine rien que pour vous !



La petite route qui mène à ce petit hameau ne va pas plus loin. Elle semble ainsi l'isoler du monde. Dans un cadre verdoyant, ce hameau est un véritable paradis pour des vacances en toute tranquillité. Allongé dans un transat ou attablé au salon de jardin, on contemple le panorama époustoufflant 'la chaîne des Pyrénées'. A l'intérieur la décoration modernisée procure une sensation de

chez soi. Gîte qualifié 'Pêche' et refuge LPO (Ligue pour la Protection des Oiseaux) et référencé dans le petit futé. Un sentier d'interprétation du petit patrimoine local, sur le panorama, la faune et la flore vous permettra depuis le gîte de découvrir les richesses de ce territoire. Maison indépendante avec en Rez-de-jardin : Buanderie. Au Rez-de-chaussée : Terrasse, cuisine intégrée, salon, salle d'eau + wc, 1 chambre : 1 lit 2 places et dans les combles 1 chambre avec 1 lit 2 places. Chauffage gaz. Salon de jardin, Barbecue. Grand terrain attenant pentu. Location draps, linge de toilette et linge de maison, service ménage sur demande. Equipement complet pour Bébé.

Accès Latitude. 42.90039800 - Longitude. 1.26476120

De Toulouse prendre l'A64, direction Tarbes jusqu'à la sortie 20 direction Saint-Girons. ( N 117 - 75 km ). De Saint-Girons suivre Massat ( D 618 ), jusqu'au Castet d'Aleu ( 17 km )...Au Castet d'Aleu, tourner à droite après l'Auberge de l'Arac et continuer jusqu'au village d'Aleu ( 4 km )...Traverser le village, puis à l'embranchement en forme de fourche prendre à gauche direction ' la Rouère'. Continuer sur 500 m puis prendre la route qui descend vers ' la Rouère', et suivre la signalisation , le gîte est à 150 m...



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariège.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariège.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

## Remise des clés effectuée par

Madame DEDIEU Valérie

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€ plus une caution animal de 50.00€

## Période d'ouverture

Location du 1er week-end de mars 2017 au vacances de Toussaint

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine collective : 30.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Thermes/Remise Forme : 26.0 km
- 🕒 Sports et sensations : 26.0 km
- 🕒 Ski alpin/ski fond : 33.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

## Vos hôtes

Passionnée de randonnées je vous conseillerai sur celles que j'ai appréciées. Mon gîte, ma maison de famille vous accueille dans son écrin de faune et de flore que vous pourrez découvrir au travers du sentier d'interprétation. A l'intérieur; un équipement complet pour bébé, des jeux pour les plus âgés, des découvertes éducatives pour les plus grands, ....



## Gîte N°09G10215 - Enso de Jules situé à 1.5 km du centre de ALEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/06/2020 à 19:04:29



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b>	-	170	219	267	316	340	<b>340</b>
du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020							
<b>Hiver</b>	-	-	-	-	-	-	-
du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021							
<b>Moyenne saison</b>	-	210	270	330	390	420	<b>420</b>
du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020							
<b>Haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>490</b>
du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020							
<b>Très haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>495</b>
du 18/07/2020 au 21/08/2020							

## Le prix comprend

L'électricité (8 kwh / jour).

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 8 kwh / jour (0,15 €/ kwh sup.), la location des draps (5 €/pers.), la location du linge de toilette (5 € / pers.), la location du linge de maison (3 € / pers.), la caution animal (50€), le chauffage au gaz (25 € / semaine), la caution ménage (50 €).

## Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	<b>50.00€</b>
Draps/pers	<b>5.00€</b>
Electricité / kwh sup.	<b>0.15€</b>
Bois / stere	<b>50.00€</b>

## Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha  | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux enfants/Aire de |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |  |

## Equipements intérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage       | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/poêle à bois | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Four                  | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge      | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle        | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision            |   |

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking		
RDC	Terrain non clos		arboré et fleuri. Nombreux lieux de détente : pergola, granges, sentier d'interprétation sur la faune, flore, le panorama, le patrimoine.
RDC	Terrasse	20.00m <sup>2</sup>	salons de jardin, bains de soleil, barbecue
RDC	Buanderie		Lave linge privatif / Rangements
RDC	Espace intérieur		Chauffage gaz
RDC	Cuisine	15.85m <sup>2</sup>	Cuisine intégrée / Hotte aspirante / Plaque gaz (4) / Four encastré (pyrolyse)/ Four micro-ondes / Lave vaisselle / Réfrigérateur-congélateur / Petit-électroménager (cafetière Senseo...) / Cheminée insert / Rangements
RDC	Salon	15.58m <sup>2</sup>	Jeux / Télévision couleur (écran plat)/ lecteur DVD/ BD, livres / Téléphone / Fauteuil / Canapé/ Documentation touristique / Documentation faune, flore, patrimoine
RDC	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre jaune / Fauteuil / Rangements (armoire, placard, commode)
RDC	Salle d'eau privée		WC / Douche / Vasque / Rangements (et sèche-cheveux)
RDC	Chambre	9.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre bleu / Fauteuil / Rangements (armoire, commode)



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10215 - Enso de Jules

La Rouère - 09320 ALEU

Édité le 02/06/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

