



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10269 - La maison de Rosa

14 Grande Rue - 09400 USSAT

Édité le 03/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Proche de la station thermale d'Ussat-les-bains



A 1 kilomètre de la Station Thermale d'Ussat-les-bains, réputée pour ses eaux aux vertus sédatives, équilibrantes et reminéralisantes et qui propose aussi des prestations de bien-être et remise en forme. On apprécie la grande terrasse sans vis à vis. On aime l'accueil chaleureux que vous réserve la propriétaire. On adore le côté "kitsch" de la décoration qui contre balance la propreté du lieu. Maison indépendante avec en rez-de-chaussée : Salon, cuisine, salle d'eau avec wc, 1 chambre avec 1 lit

2 personnes. Étage : 1 chambre avec 1 lit 2 pers. et salle d'eau + wc privative. Chauffage central fioul. Parking privatif. Cour gravillonnée close. Petite terrasse avec barbecue et salon de jardin devant le gîte. Grande Terrasse. Location draps, linge de toilette, linge de maison et service ménage sur demande. Tarif curiste 3 semaines de 770 € à 800 € selon la saison.

Accès Latitude. 42.83075200 - Longitude. 1.61994100

A partir de Foix, suivre l'axe RN20 jusqu'à TARASCON. A Tarascon, prendre direction PAS DE LA CASE / ANDORRE. Le Village d'Ussat est à 2,5 km. Le gîte se trouve dans la rue principale dont l'embranchement se trouve dans un virage en épingle.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariège.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariège.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

## Langue parlée



## Remise des clés effectuée par

Madame PEREIRA DA CONCEICAO Rosa-Maria

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine collective : 3.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Thermes/Remise Forme : 1.0 km
- 🕒 Site(musée,chateau) : 3.0 km
- 🕒 Sports et sensations : 5.0 km
- 🕒 Ski alpin/ski fond : 25.0 km
- 🕒 Plan eau : 5.0 km
- 🕒 Gare : 2.5 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km



## Gîte N°09G10269 - La maison de Rosa

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/07/2020 à 17:45:03



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020	-	-	-	-	-	-	270
<b>Hiver</b> du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021	-	-	-	-	-	-	355
<b>Moyenne saison</b> du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020	-	-	-	-	-	-	320
<b>Haute saison</b> du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	-	360
<b>Très haute saison</b> du 18/07/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	-	380

## Le prix comprend

L'électricité.

## Options / Suppléments

Ménage pour le séjour 50.00€

## Le prix ne comprend pas

Le chauffage en période de chauffe (55 € la semaine), la location de draps (10 € lit en 140 cm), le linge de toilette (10 € par personne).

## Equipements extérieurs

- Barbecue / Plancha
- Jeux enfants/Aire de
- Maison Individuelle
- Parking
- Salon de jardin
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Chauffage
- Internet/wifi
- Micro-ondes
- Congélateur
- Lave-linge
- Télévision
- Equipement bébé
- Lecteur DVD

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cour	m <sup>2</sup>	gravillonnée close
RDC	Parking	m <sup>2</sup>	privatif
RDC	Terrasse	10.00m <sup>2</sup>	devant le gîte avec barbecue, salon de jardin
RDC	Terrasse	25.00m <sup>2</sup>	Salon de jardin
RDC	Salon	22.00m <sup>2</sup>	canapé, téléviseur, table basse, lecteur DVD, jeux, livres, rangement
RDC	Cuisine	12.00m <sup>2</sup>	gazinière (3 feux gaz et 1 feu électrique) avec four, hotte aspirante, four micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, lave-linge, petit-électroménager, rangement, espace repas
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Rangement (armoire), fauteuil
RDC	Salle d'eau privée	m <sup>2</sup>	vasque, douche, wc, rangement, sèche-cheveux
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Rangement (armoire, commode, placard), fauteuil
1er étage	Salle d'eau privée	m <sup>2</sup>	vasque, douche, wc, rangement



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10269 - La maison de Rosa

14 Grande Rue - 09400 USSAT

Édité le 03/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

