



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10275 - LE GITE DE L'ARAC

Castet d'Aleu - 09320 ALEU

Édité le 07/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Détente au bord de l'Arac



Le Domaine du "Moulin d'Icart" situé au cœur du Parc Naturel Régional des Pyrénées Ariégoises est composé de plusieurs bâtiments dont un moulin à eau, la maison de maître des propriétaires et de dépendances. On apprécie le contraste de ce hameau en pierres avec le style contemporain intérieur du gîte. Dans cette ambiance confortable et lumineuse, c'est le lieu de détente et de ressourcement idéal dans un cadre de verdure et d'eau. Les amateurs de pêche seront comblés puisque l'accès est direct

aux berges privatives du domaine qui longe la rivière. C'est également le point de départ pour les randonneurs à pied ou à vélo de nombreuses excursions. Gîte situé dans un parc longé par une rivière, mitoyen avec la maison des propriétaires ayant un accès indépendant. Rez-de-chaussée : Pièce à vivre avec salon et cuisine ouverte (accès à la cuisine par 2 marches), salle de bains avec wc (accès par 1 marche). Etage : Accès indépendant à l'étage par un balcon extérieur, palier avec coin lecture, 1 chambre avec 1 lit 2 pers. (160 cm), 1 chambre avec 2 lits 1 pers. Salle de bains avec wc. Chauffage électrique (pompe à chaleur). Draps, linge de toilette, linge de maison sur demande en service payant. Service ménage sur demande. Lits faits à l'arrivée. Accès Internet (wifi). Terrain en partie clos sur le côté en surplomb de la rivière. Grande prairie devant le gîte avec salon de jardin. Grand Parc ombragé avec piscine privative partagée avec les propriétaires (12m x 4.5m et de 1m10 à 2m20 de profondeur). Terrain de tennis privatif en enrobé.

Accès 9 Latitude. 42.90430000 - Longitude. 1.24396000

Depuis Toulouse. Suivre la A620/E80 en direction de 'Bordeaux/Autres Directions'. Puis prendre la E80 en direction de Foix/ Tarbes-Lourdes. Suivre systématiquement la direction Tarbes/Lourdes et continuer sur la A64. Après une cinquantaine de kms sur la A64, prendre la sortie 20, Saint-Martory, Salies-du-Salat, Saint-Girons. Au rond-point prendre la 2ème sortie et continuer sur la D117 en direction de Foix, Salies-du-Salat, Saint-Girons. Traverser Saint-Girons puis Eycheil en suivant la direction Aulus-les-Bains/Guzet par la D618. Suivre ensuite après un rond-point la direction "Massat/Col de Port" jusqu'à "Castet d'Aleu".



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation
☎ 0564250567 📠 0561651734
✉ reservation@gites-de-france-ariège.com
🌐 www.gites-de-france-ariège.com

Propriétaire

Madame LE MOUËL Isabelle
Le Moulin d'Icart Castet d'Aleu
09320 ALEU
☎ 0581293425 📠 06 12 71 21 12
✉ isaly5931@gmail.com

Remise des clés effectuée par

Madame LE MOUËL Isabelle

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🏊 Piscine collective : 16.0 km
- 🚶 Randonnée : Sur Place
- 🏛 Site (musée, chateau) : 10.0 km
- 🏌 Golf : 46.0 km
- 🎡 Sports et sensations : 10.0 km
- 🏪 Commerce : 10.0 km



Gîte N°09G10275 - LE GITE DE L'ARAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/04/2020 à 17:36:06



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison	-	160	240	320	400	470	470
du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020							
Hiver	-	160	240	320	400	480	560
du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021							
Moyenne saison	-	160	240	320	400	480	560
du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020							
Haute saison	-	-	-	-	-	-	670
du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020							
Très haute saison	-	-	-	-	-	-	670
du 18/07/2020 au 21/08/2020							

Le prix comprend

L'électricité, le chauffage.

Le prix ne comprend pas

La location du linge : draps (6 €/ pers), linge de toilette (3 €/pers), linge de maison (2 €/pers). Le service ménage sur demande en fin de séjour (50 €). Pour les locations week-end, forfait week-end qui comprend les draps, le linge de toilette, les torchons et le service de ménage (50 €).

Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	50.00€
Draps/pers	6.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Tennis privé |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cable Sattelite | <input checked="" type="checkbox"/> Chaîne Hifi | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking	m ²		privatif sur place
RDC	Parc	10000.00m ²		ombragé avec piscine privée partagée avec les propriétaires. Dimensions (12 x 4.5 m) et Profondeur de 1.1 à 2.2 m. Terrain de tennis privatif en béton poreux.
RDC	Terrain non clos	m ²		en partie clos avec salon de jardin, barbecue qui surplombe la rivière
RDC	Salon	19.21m ²		Canapé, fauteuils, téléviseur écran plat (chaines étrangères), chaîne Hifi avec radio, Rangement
RDC	Cuisine	12.50m ²		intégrée avec 3 plaques de cuisson électrique (induction), hotte aspirante, lave-vaisselle, four encastré, four micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, petit-électroménager, rangement
RDC	Salle de bain privée	7.00m ²		baaignoire avec pare-douche, vasque, rangement, lave-linge, wc
1er étage	Palier	6.00m ²		Canapé, espace lecture
1er étage	Balcon	2.00m ²		accès indépendant aux chambres avec 2 chaises extérieures, une petite table
1er étage	Salle de bain privée	5.00m ²		baaignoire à utiliser en douche, lavabo, wc, rangement
1er étage	Chambre	11.73m ²	- 2 lit(s) 90	grand rangement (placard), repose valise
1er étage	Chambre	14.68m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	rangement (placard), commode, fauteuil



Gîtes de France Ariège Reservation

Gîte N°09G10275 - LE GITE DE L'ARAC

Castet d'Aleu - 09320 ALEU



Édité le 07/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

