



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10293 - LE GITE DE MONTAILLOU

La Falgadouse - 09110 MONTAILLOU

Édité le 04/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m²

Les plaisirs de la montagne en toute saison



Ce gîte de construction récente (2012), construit par des artisans du plateau de Sault, s'harmonise parfaitement avec l'habitat local. Il est parfaitement isolé et aménagé style chalet, on y retrouve le charme intemporel du bois dans toutes les pièces aux tons acidulés et qui sont très lumineuses. Le grand salon à l'étage offre des moments d'intimité ou de convivialité selon ses envies... C'est le lieu rêvé pour se reposer et pour profiter de la nature. Le

Chemin des Bonshommes (GR107) ainsi que les sentiers pour VTT passent à quelques centaines de mètres de ce gîte dans un secteur préservé où la faune et la flore sont très riches. Que vous soyez, motards, randonneurs, photographes, curieux de découvrir le patrimoine de la région... vous ferez d'agréables découvertes ! On s'imagine bien après une balade en montagne se détendre dans le salon autour du superbe poêle à bois ou sur la terrasse ensoleillée. Maison indépendante sur un terrain de 1000 m² non clos. Abri couvert (avec point d'eau) devant l'entrée du gîte, pouvant servir de local de rangement et d'abri pour voiture, moto, remorque. Rez-de-chaussée : coin cuisine avec espace repas, salon avec poêle à bois canadien, 1 chambre avec 1 lit 1 pers. Salle d'eau, WC. Étage : 1 chambre indépendante avec 1 lit 2 pers. WC. 1 grand salon avec 1 lit 1 pers. et 1 lit 2 pers. Chauffage électrique. Terrasse plein sud avec auvent pare-soleil, salon de jardin, chiliennes. Barbecue. Sur demande préalable : possibilité de location des draps, du linge de toilette et service ménage. Le linge de maison est offert.

Accès Latitude. 42.78571600 - Longitude. 1.89721670

De Toulouse suivre Axe A61 jusqu'à Pamiers en direction de l'Andorre, puis continuer sur la N20 en direction de Foix Ax-les-Thermes/Pas de la Case. Sortir de la rocade et traverser Ax-les-Thermes, prendre la D613 en direction de Quérigut/Chioula puis la D105 pour arriver à Montailou. Une fois arrivés sur la place du village, prendre la ruelle qui descend vers les granges, au panneau "La Falgadouse", prendre le chemin qui monte à droite ; le gîte est la deuxième maison sur la gauche.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariege.com

🌐 www.gites-de-france-ariege.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BOEUF Nelly et Philippe

2 rue de l'église Corneze

11250 COUFFOULENS

☎ 0468798403 📠 0685347881

✉ nelly.boeuf@wanadoo.fr



<https://sites.google.com/site/maisondemontailou>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur BOEUF Nelly et Philippe

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🏊 Piscine collective : 20.0 km
- 🥾 Randonnée : Sur Place
- ♨️ Thermes/Remise Forme : 20.0 km
- 🏰 Site(musée,chateau) : Sur Place
- 🎿 Sports et sensations : 20.0 km
- 🎿 Ski alpin/ski fond : 5.0 km
- 🌊 Plan eau : 30.0 km
- 🌊 Mer : 115.0 km
- 🚉 Gare : 20.0 km
- 🏪 Commerce : 5.0 km

Vos hôtes

Nous avons pris plaisir à faire nous même les aménagements de ce gîte que nous souhaitons vous faire partager. Amateurs de randonnées et de Nature, nous vous renseignerons volontiers sur les activités de plein air, sur la faune et la flore dans notre région . Vous pourrez consulter sur place, toute une série de cartes, de guides topos avant de partir à l'Aventure . Pour plus d'informations, vous pouvez consulter notre site Internet <https://sites.google.com/site/maisondemontailou> et surtout, n'hésitez pas à nous poser des questions et à nous appeler si vous voulez organiser un séjour en dehors des semaines disponibles, nous traiterons au cas par cas les possibilités.



Gîte N°09G10293 - LE GITE DE MONTAILLOU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/07/2020 à 18:50:19

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison	-	-	-	-	-	-	390
du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020							
Hiver	-	-	-	-	-	-	550
du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021							
Moyenne saison	-	-	-	-	-	-	440
du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020							
Haute saison	-	-	-	-	-	-	510
du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020							
Très haute saison	-	-	-	-	-	-	560
du 18/07/2020 au 21/08/2020							

Le prix comprend

L'électricité : 8 kwh/jour, le linge de maison, le bois (1ère flambée).

Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 8 kwh/jour (0.18 € le kwh supplémentaire), le bois (70 €/stère), la location du linge de toilette (15 €/pers), la location de draps (20€/pers), le service de ménage sur demande en fin de séjour (60 €), la caution ménage (60 €).

Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	60.00€
Draps/pers	20.00€
Electricité / kwh sup.	0.18€
Bois / stère	70.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/poêle à bois | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle à bois |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Terrain non clos	1000.00m ²		
RDC	Abri couvert	m ²		pouvant abriter une voiture et servir de local de rangement, point eau
RDC	Terrasse	18.00m ²		en partie couverte par un rideau manuel, salon de jardin, barbecue
RDC	Coin cuisine	18.00m ²		cuisine intégrée avec lave-vaisselle, 3 plaques de cuisson à gaz et 1 électrique, hotte aspirante, réfrigérateur-congélateur, rangement, appareil de convivialité (raclette), équipement électroménager, espace repas
RDC	Salon	25.00m ²		Poêle à bois (Bruno), salon, fauteuils, téléviseur écran plat
RDC	Chambre	8.00m ²	- 1 lit(s) 90	rangement (placard)
RDC	Salle d'eau privée	m ²		douche, vasque, rangement, lave-linge
RDC	WC indépendant	m ²		
1er étage	Chambre	15.40m ²	- 1 lit(s) 140	grand bureau, armoire
1er étage	Salle de jeux	41.60m ²	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	grand canapé, jeux de sociétés, livres, rangement (armoire, commode)
1er étage	WC indépendant	m ²		lave-mains



Gîtes de France Ariège Reservation

Gîte N°09G10293 - LE GITE DE MONTAILLOU

La Falgadouse - 09110 MONTAILLOU



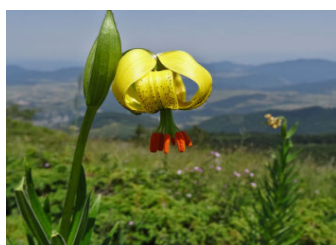
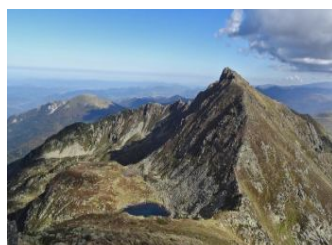
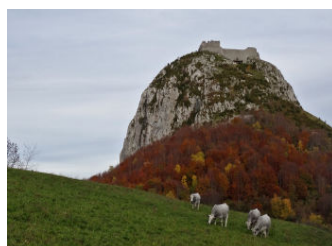
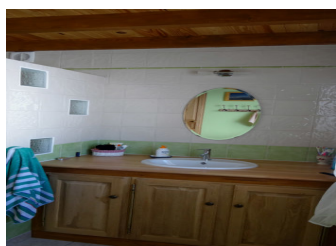
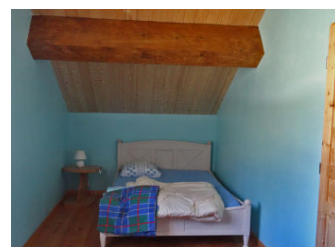
Édité le 04/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m²





Gîtes de France Ariège Reservation

Gîte N°09G10293 - LE GITE DE MONTAILLOU

La Falgadouse - 09110 MONTAILLOU



Édité le 04/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m²

