



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10318 - le gîte de Peyriguels

Village - 09220 GESTIES

Édité le 07/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Modernité en pleine nature



L'environnement de ce gîte est bucolique et reposant. On se ressource sur le balcon du 1er étage sur lequel la vue est imprenable sur la nature environnante. C'est donc aux premières loges que vous apprécierez les balades en montagne, le GR10 traverse le village. On aime le côté spacieux des pièces de vie et la convivialité de cette cuisine ouverte et séparée par un bar qui promet des moments de partage animés. La chambre

aménagée dans les combles devrait ravir les adolescents en recherche de moments plus intimes. Ce chalet moderne construit en 2017 est situé en bordure d'un petit village de montagne avec une superbe vue. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine intégrée ouverte sur le salon (TV par satellite, chaîne HIFI, lecteur DVD), salle à manger. 1 chambre avec 1 lit 2 pers, salle d'eau privée. WC. Étage : 1 chambre avec 2 lits 1 pers, 2 chambres avec chacune 1 lit 2 pers et accès à un balcon. Buanderie. Salle d'eau. WC. 2ème étage accès par une échelle meunière à une grande chambre aménagée dans les combles avec petit balcon et 2 lits 1 pers, un espace détente. Accès Internet (WIFI). Salon de jardin. Barbecue. Bains de soleil. Chauffage électrique. Terrain en partie clos. Draps, linge de toilette, linge de maison fournis. Service ménage sur demande. Départ du gîte à 11h.

## Accès 9 Latitude. 42.76475200 - Longitude. 1.57377900

Accès par l'A61 puis l'A66 en direction de Pamiers/Andorre. Continuer sur la N20 en direction Foix/Pas de la Case. A Tarascon, au 4ème rond point prendre la D8 en direction de Vicdessos. Puis suivre la D24 en direction de Gesties. Traverser Siguer puis suivre direction Gesties. Entrer dans le village jusqu'à la mairie. Devant la mairie prendre la route à droite du parking jusqu'au parking communal. Se garer sur ce parking en marche arrière (les manœuvres ne sont pas évidentes). Le gîte se situe sur le chemin en face l'entrée de parking à 50 m. L'accès se fait à pied. La maison se trouve au bout du chemin de Peyriguels sur la gauche, un peu en hauteur



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariège.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariège.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

## Propriétaire

Monsieur REYNAUD Lillian

8 Rue Léo Lagrange

31400 TOULOUSE

☎ 0648066896 ✉ [lillian.reynaud@free.fr](mailto:lillian.reynaud@free.fr)

## Remise des clés effectuée par

Monsieur REYNAUD Lillian

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : 5.0 km
- 🏊 Piscine collective : 10.0 km
- 🥾 Randonnée : Sur Place
- ♨️ Thermes/Remise Forme : 15.0 km
- 🏰 Site(musée,chateau) : 10.0 km
- 🎡 Sports et sensations : 12.0 km
- ⛷️ Ski alpin/ski fond : 15.0 km
- 🌊 Plan eau : 15.0 km
- 🏪 Commerce : 10.0 km



## Gîte N°09G10318 - le gîte de Peyriguels

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/04/2020 à 18:59:24



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b>	-	400	514	628	743	800	<b>800</b>
du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020							
<b>Hiver</b>	-	-	-	-	-	-	<b>900</b>
du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021							
<b>Moyenne saison</b>	-	400	514	628	743	800	<b>800</b>
du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020							
<b>Haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>900</b>
du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020							
<b>Très haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>950</b>
du 18/07/2020 au 21/08/2020							

## Le prix comprend

L'électricité (15 kwh/jour), la fourniture des draps, du linge de toilette et du le linge de maison.

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 15 kwh/jour (0,10 €/kwh sup.), le service de ménage sur demande en fin de séjour (60 €), la caution ménage (60 €), le supplément animal pour le séjour (50 €).

## Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	<b>60.00€</b>
Electricité / kwh sup.	<b>0.10€</b>
Supplément par animal	<b>50.00€</b>

## Equipements extérieurs

- Barbecue / Plancha
- Jardin
- Maison Individuelle
- Salon de jardin
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Cable Sattelite
- Chaîne Hifi
- Chauffage
- Congélateur
- Equipement bébé
- Four
- Internet/wifi
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- Micro-ondes
- Télévision

## Services

- Draps fournis
- Draps/linge compris

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Terrain non clos	2000.00m <sup>2</sup>		barbecue
RDC	Terrasse couverte	m <sup>2</sup>		salon de jardin
RDC	Hall d'entrée	4.00m <sup>2</sup>		
RDC	Cuisine	12.00m <sup>2</sup>		Piano de cuisson (5 feux) avec four, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, rangement, petit-électroménager, appareils de convivialité (raclette, ...)
RDC	Salon	20.82m <sup>2</sup>		canapé, téléviseur (cable par satellite) écran plat avec barre de son, chaîne HIFI, lecteur DVD, jeux, table basse
RDC	Salle à manger	13.00m <sup>2</sup>		espace repas, rangement
RDC	WC indépendant	m <sup>2</sup>		lave-mains
RDC	Chambre	9.61m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	rangement et salle d'eau privée à la chambre avec douche, vasque, rangement (placard)
1er étage	Chambre	10.19m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	rangement (commode)
1er étage	Salle d'eau privée	m <sup>2</sup>		
1er étage	Buanderie	m <sup>2</sup>		lave-linge, lavabo, baignoire
1er étage	WC indépendant	m <sup>2</sup>		
1er étage	Chambre	13.65m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	rangement (armoire), accès au balcon (bains de soleil)
1er étage	Chambre	11.15m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	rangement (commode), accès au balcon (bains de soleil)
3.0e étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	Accès par échelle meunière, espace détente, commode



# Gîtes de France Ariège Reservation

Gîte N°09G10318 - le gîte de Peyriguels

Village - 09220 GESTIES



Édité le 07/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

