



# Gîtes de France Ariège Reservation



## Gîte N°09G10343 - Le Marronnier

### Camparnaud - 09000 GANAC

Édité le 28/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>

### Un gîte haut en couleurs



Deux artistes, ont mis en œuvre toute leur créativité pour rénover une partie de cette ancienne ferme familiale en gîte. Générosité des espaces, couleurs "pimpantes" et objets détournés c'est une véritable invitation au voyage. Pour la détente, le petit salon en mezzanine est aménagé en espace lecture et s'ouvre sur la pièce de jour. A la belle saison on apprécie l'ombre du marronnier qui abrite le devant de porte. Maison mitoyenne avec la maison d'hôtes des propriétaires (2 chambres d'hôtes) mais sans vis à vis. On accède au rez-de-chaussée par 2 marches. Hall d'entrée avec rangement. Séjour avec coin cuisine entièrement équipée, espace repas et espace salon. Cellier. wc. Étage : Petit salon de détente (lecture) en mezzanine sur le séjour, 2 chambres avec chacune 1 lit 2 places. Salle d'eau avec wc. Accès Internet. Chauffage électrique (à inertie sèche).

Charges incluses dans le prix (électricité, eau). Location draps, linge de toilette, linge de maison et service ménage sur demande. Parking privatif commun avec les chambres d'hôtes sur place. Terrain clos, privatif devant le gîte avec salon de jardin et barbecue. Terrain aménagée situé en face du gîte avec banc et vue sur la vallée.

Accès ♣ Latitude. 42.95073720 - Longitude. 1.57975390

Depuis Toulouse prendre l'A66 en direction de l'Andorre-Pamiers. Puis continuer sur la N20 en direction de Foix. Entrez dans Foix puis suivre "Commissariat de Police" et continuer sur la D21 en direction de Ganac. Le gîte est situé en face de l'embranchement "Becq". Il est mitoyen à la Maison d'Anna.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Propriétaire

Madame, Monsieur FOURNIE Annie et Jacques  
Camparnaud  
09000 GANAC  
☎ 06 87 51 76 80  
✉ [jakanifournie@aol.com](mailto:jakanifournie@aol.com)

### Langue parlée



### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur FOURNIE Annie et Jacques

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Piscine collective : 3.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Thermes/Remise Forme : 40.0 km
- ⊙ Site(musée,chateau) : 3.0 km
- ⊙ Golf : 20.0 km
- ⊙ Sports et sensations : 3.0 km
- ⊙ Ski alpin/ski fond : 40.0 km
- ⊙ Plan eau : Sur Place
- ⊙ Mer : 140.0 km
- ⊙ Gare : 3.0 km
- ⊙ Commerce : 3.0 km

### Vos hôtes

Mon mari, Jacques et moi-même, passionnés de brocante, d'antiquités et décoration au point d'en avoir fait notre métier, souhaitons vous faire aimer cet endroit autant que nous l'aimons nous-même



## Gîte N°09G10343 - Le Marronnier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/11/2020 à 18:28:29



|  | 1 nuit | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine    |
|--|--------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| <b>Basse saison</b>  | -      | -       | 244     | 299     | 353     | 380     | <b>380</b> |
| du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020 |        |         |         |         |         |         |            |
| <b>Hiver</b>   | -      | -       | -       | -       | -       | -       | <b>490</b> |
| du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021   |        |         |         |         |         |         |            |
| <b>Moyenne saison</b>  | -      | -       | 295     | 361     | 426     | 459     | <b>459</b> |
| du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020                                |        |         |         |         |         |         |            |
| <b>Haute saison</b>  | -      | -       | -       | -       | -       | -       | <b>550</b> |
| du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020   |        |         |         |         |         |         |            |
| <b>Très haute saison</b>   | -      | -       | -       | -       | -       | 500     | <b>650</b> |
| du 18/07/2020 au 21/08/2020  |        |         |         |         |         |         |            |

## Le prix comprend

L'électricité.

## Le prix ne comprend pas

Les draps, le linge de toilette, le linge de maison (2 €/ pers), le service ménage, la taxe de séjour. La caution ménage (50 €).

## Options / Suppléments

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Ménage pour le séjour   | <b>50.00€</b> |
| Draps/pers              | <b>5.00€</b>  |
| Linge de toilette/pers. | <b>2.00€</b>  |

## Equipements extérieurs

- Barbecue / Plancha       Jardin       Parking  
 Salon de jardin

## Equipements intérieurs

- Chauffage       Congélateur       Equipement bébé  
 Four       Internet/wifi       Lave-linge  
 Lave-vaisselle       Micro-ondes       Télévision

## Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce      | Surface Literie                    | Descriptif - Equipement  |
|-----------|--------------------|------------------------------------|--|
| RDC       | Parking            | m <sup>2</sup>                     | privatif et commun avec les hôtes de la Maison d'hôtes sur place   |
| RDC       | Terrain clos       | m <sup>2</sup>                     | abrité par un superbe marronnier avec salon de jardin et barbecue  |
| RDC       | Terrain non clos   | 30.00m <sup>2</sup>                | aménagé avec banc et propice à la lecture avec vue sur la Vallée   |
| RDC       | Hall d'entrée      | 3.80m <sup>2</sup>                 | rangement  |
| RDC       | Séjour             | 40.00m <sup>2</sup>                | Espace repas, rangement, Coin cuisine avec 3 plaques de cuisson (induction), hotte aspirante, four intégré, four micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, rangement, petit-électroménager et Espace salon avec téléviseur écran plat, canapé, fauteuils |
| RDC       | Cellier            | 4.00m <sup>2</sup>                 | Rangement, lave-linge  |
| RDC       | WC indépendant     | m <sup>2</sup>                     |  |
| 1er étage | Salon en mezzanine | 4.50m <sup>2</sup>                 | banquette, espace lecture  |
| 1er étage | Chambre            | 10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | rangement  |
| 1er étage | Chambre            | 12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | rangement, bureau  |
| 1er étage | Salle d'eau privée | m <sup>2</sup>                     | douche, vasque, wc, rangement  |



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10343 - Le Marronnier

Camparnaud - 09000 GANAC

Édité le 28/11/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>

