



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10347 - la Coste

Pessaurat - 09000 BRASSAC

Édité le 27/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Le bonheur est dans le pré



Vous serez chaleureusement accueillis dans cette maison (1762) située à l'écart du centre du village. A l'intérieur, le style est épuré et moderne. Seuls d'anciens meubles et le four à pain font un clin d'œil au passé. La modernité, la clarté et la gaieté sont présents dans chaque pièce : du bleu profond de la chambre au rouge passion, on adore. Dans le jardin quelques transats sont disposés pour contempler la nature et la pergola est aménagée pour vos repas champêtres. On apprécie les deux salons - un par

niveau - qui permettent un moment de détente ou de convivialité . La région est sillonnée de petites routes tranquilles et de nombreux cols qui font de l'Ariège un terrain privilégié pour le cyclotourisme en vélo route ou VTT. La propriétaire passionnée de vélo vous conseillera sur les routes à emprunter selon vos envies. Maison indépendante avec jardin de 1.500 m<sup>2</sup>. Accès privatif avec parking devant le gîte. Un local de rangement (dont l'usage est commun avec les propriétaires) pour vélos, skis, ... sépare le gîte de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, wc (lave-mains et lave-linge), grand séjour avec coin cuisine équipée et espace salon. Etage ; grand palier ouvert qui dessert la partie nuit et la salle d'eau, aménagé en espace détente (TV, livres, jeux de sociétés), 1 chambre avec 1 lit 2 pers.(140 cm), 1 chambre avec 2 lits 1 pers.(0.90 cm), 1 autre chambre avec 1 lit 2 pers.(160 cm) avec dressing et lit bébé. Salle d'eau avec douche, vasque, wc. Chauffage électrique. Draps, linge de maison , lits faits à l'arrivée compris dans le prix. Location linge de toilette et service ménage sur demande. Pergola avec salon de jardin, barbecue. Possibilité de réduction pour 2 personnes (nous contacter).

## Accès Latitude. 42.94787100 - Longitude. 1.53271200

Depuis Toulouse prendre l'A62 puis l'A61 et l'A66 en direction de "Andorre/Foix/Pamiers". A la fin de l'autoroute, continuer sur la N20 en direction de Foix, jusqu'à la sortie n°10 "Foix/Tarbes/Zone Artisanale Foix Nord". Traverser Foix puis prendre la D17 en direction de St Pierre de Rivière. Après le pont au centre du village prendre direction Brassac. Au centre de Brassac, prendre à droite direction "Bénac".



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariège.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariège.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur LABERTY Jacques et Cathy

Pessaurat

09000 BRASSAC

☎ 0680735815 📠 0680347453

✉ [jacques.laberty@orange.fr](mailto:jacques.laberty@orange.fr)

## Langue parlée

## Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur LABERTY Jacques et Cathy

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine collective : 3.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Thermes/Remise Forme : 25.0 km
- 🕒 Site(musée,chateau) : 8.0 km
- 🕒 Golf : 19.0 km
- 🕒 Sports et sensations : 8.0 km
- 🕒 Plan eau : 8.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Vos hôtes

Nous vous attendons dans notre petit paradis à Pessaurat à proximité de Foix mais déjà en pleine nature. Toute la famille s'est investie dans la rénovation de cette grange. Nous vous ferons partager et essaierons de vous communiquer notre passion pour ce village, pour le sport et tout particulièrement pour le vélo. Le gîte est réservé aux non fumeurs.



## Gîte N°09G10347 - la Coste

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/09/2020 à 20:22:11



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b>	-	-	354	432	511	550	<b>550</b>
du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020							
<b>Hiver</b>	-	-	-	-	-	-	-
du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021							
<b>Moyenne saison</b>	-	-	-	471	557	600	<b>600</b>
du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020							
<b>Haute saison</b>	-	-	-	589	696	750	<b>750</b>
du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020							
<b>Très haute saison</b>	-	-	-	589	696	750	<b>750</b>
du 18/07/2020 au 21/08/2020							

## Le prix comprend

l'Electricité (15 kwh/jour), les draps, le linge de maison

## Le prix ne comprend pas

le linge de toilette, le service ménage, l'Electricité (au-delà des 15 kwh/jour compris dans le prix), la taxe de séjour

## Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	<b>80.00€</b>
Electricité / kwh sup.	<b>0.17€</b>
Linge de toilette/pers.	<b>5.00€</b>

## Equipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking            | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |

## Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage  | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle  | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis   |   |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking	m <sup>2</sup>		devant le gîte avec accès indépendant
RDC	Terrain non clos	1500.00m <sup>2</sup>		
RDC	Terrasse couverte	m <sup>2</sup>		sous une Pergola avec salon de jardin et barbecue
RDC	Pièce de rangement	20.00m <sup>2</sup>		Local de rangement (vélos, skis, ...)
RDC	Hall d'entrée	m <sup>2</sup>		vestiaire, rangement
RDC	WC indépendant	m <sup>2</sup>		lave-mains, lave-linge, rangement
RDC	Séjour	22.00m <sup>2</sup>		Espace repas, rangement vaisselle et provision, placard de rangement (ustensiles de ménage), canapé, table basse, téléviseur écran plat
RDC	Coin cuisine	10.00m <sup>2</sup>		Cuisine équipée ouverte sur le séjour avec réfrigérateur (partie conservateur), lave-vaisselle, plaques de cuisson (3 feux induction), hotte aspirante, rangement, petit-électroménager
1er étage	Palier	22.41m <sup>2</sup>		Coin détente avec banquette, téléviseur écran plat, jeux de sociétés, livres, bureau
1er étage	Chambre	15.09m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	rangement (armoire, chaise, patères)
1er étage	Salle d'eau privée	2.66m <sup>2</sup>		Douche, vasque, wc, rangement (sèche-serviettes électrique, sèche-cheveux)
1er étage	Chambre	18.23m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	rangement (dressings), lit bébé
1er étage	Chambre	15.82m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	rangement (armoire, portant, patères)



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10347 - la Coste

Pessaurat - 09000 BRASSAC

Édité le 27/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

