



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N° 09G10366 - Les granges de Léo

Route de Las Campagnos - 09310 ASTON

Édité le 27/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Réalisé en pierres et bois, alliant les matériaux locaux au charme contemporain de la décoration intérieure, chaque meublé comprend : RDC : pièce de jour avec cuisine entièrement équipée, plaques induction, lave-vaisselle, lave-linge, four multi-fonctions. Salon avec TV LCD et démodulateur TNT/SAT. Cellier. WC. A l'étage : 2 chambres comprenant : 1 lit 2 places, 2 lits 1 place, salle d'eau

(douche 90 cm, WC, lavabo). Dépendances : grand local ski/vélo, terrasse, salon de jardin. Chaque maison est équipée d'Internet / WIFI. Chauffage électrique par convecteurs rayonnants. Parking intérieur. Animaux admis avec supplément : 4 € / nuit. Arrivées de 16 h à 18 h et Départs de 9 h à 11 h. Hébergement qualifié "Accueil Vélo". Maisons mitoyennes (duplex), situées dans la nouvelle résidence « Les Granges de Léo » à Aston en Vallées d'Ax. Cette résidence à taille humaine est très confortable. Elle comprend six meublés groupés par deux, une nouvelle piscine chauffée avec pool house, dans un espace paysagé avec vue sur les Pyrénées.

Accès Latitude. 42.77305202 - Longitude. 1.67093887

A61 de Toulouse à Pamiers. Suivre la N20 en direction d'Andorre. Puis prendre la sortie "Plateau de Beille" après le village de Sinsat. A Aston, prendre direction Camping du Pas de l'Ours



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Monsieur BEAUMENIL Hervé

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Piscine collective : Sur Place
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Thermes/Remise Forme : 18.0 km
- ⊙ Site(musée,chateau) : 8.0 km
- ⊙ Sports et sensations : Sur Place
- ⊙ Ski alpin/ski fond : 18.0 km
- ⊙ Plan eau : 2.0 km
- ⊙ Gare : 2.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

## Gîte N°09G10366 - Les granges de Léo

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/10/2020 à 19:44:07

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>490</b>
du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020							
<b>Hiver</b>	-	-	-	-	-	-	<b>490/700</b>
du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021							
<b>Moyenne saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>490</b>
du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020							
<b>Haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>630/735</b>
du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020							
<b>Très haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>735/840</b>
du 18/07/2020 au 21/08/2020							



## Le prix comprend

L'accès sur place à la piscine chauffée (du 1er juin au 15 septembre), les charges d'eau et d'électricité, un kit entretien (produits d'entretien, éponge, papier WC, sacs poubelle, prêt de torchons).

## Options / Suppléments

Ménage pour le séjour **60.00€**

## Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour, le supplément pour un animal domestique (4 € / nuit, carnet de vaccination à jour à présenter à la réception), la location des draps avec lits faits à l'arrivée (7 € / lit simple, 14 € / lit double, à préciser lors de la réservation), le linge de toilette (4 €/pers.), le kit bébé incluant chaise haute, lit parapluie et baignoire (10 € / séjour), le petit déjeuner : 7 € (sur réservation), les jetons de sèche-linge pour la laverie (4 €), le service ménage en option : 60 €, le bois pour le poêle (5 €/ sac de bois utilisé).

## Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux enfants/Aire de |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking            | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse           |   |  |

## Equipements intérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cable Sattelite | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage     | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four            | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle  | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD   | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision      |   |   |

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Hall d'entrée	m <sup>2</sup>	
RDC	Pièce de rangement		local à skis
RDC	Séjour		
RDC	Coin cuisine		Plaques électriques / four / hotte aspirante / lave-vaisselle / réfrigérateur-congélateur / rangement / four micro-ondes
RDC	Salon	m <sup>2</sup>	TV LCD et démodulateur TNT/SAT / canapé / fauteuils
RDC	Cellier		lave-linge
RDC	WC indépendant		
RDC	Terrasse		salon de jardin / barbecue
RDC	Parking		
RDC	Terrain non clos		commun aux granges de Léo
1er étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	rangement
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 140	rangement
1er étage	Salle d'eau privée		



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N° 09G10366 - Les granges de Léo

Route de Las Campagnos - 09310 ASTON

Édité le 27/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

