



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N° 09G11244 - La Sitelle

Hameau de Souègnes - 09320 MASSAT

Édité le 13/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m²



Nichée sur un plateau au cœur du Parc Naturel Régional, cette coquette maison de bois (pin douglas) construite par un artisan local, est entourée de bois et de pâturages dans une clairière qui en comprend 3 autres. Vous serez séduits par l'aménagement intérieur, les parfums du bois brut et la décoration colorée. Bien que distant de 1 km du centre du village et de toutes les commodités, le hameau est un cul de sac, au calme total, sans aucune circulation. Chalet indépendant avec grande terrasse. RDC : Séjour avec coin

cuisine et coin salon. Salle d'eau. wc. 1 chambre avec 1 lit "breton" en 160 cm. En mezzanine (accès par échelle meunière) 1 chambre avec 2 lits 1 place. Chauffage électrique. Salon de jardin. Barbecue commun. Jardin commun de 4000 m². Parking privatif. Location draps, linge de toilette, linge de maison et service ménage sur demande. Possibilité de location pour les séjours de toutes durées à convenir avec le propriétaire hors vacances scolaires uniquement.

Accès **Latitude. 42.89243590 - Longitude. 1.36049700**

Axe N20 Foix-Tarascon. A l'entrée de Tarascon prendre direction Massat par le Col de Port en passant par Saurat, Boussenac, puis Massat. A l'entrée de Massat, prendre à gauche le 1er embranchement avant le pont et continuer sur 1 km. Axe D618 en direction d'Aulus-Guzet, puis prendre directions Col de Port/Massat, en passant par Soulan, Biert. A Massat, traverser le village et à la sortie prendre à droite après le pont direction 'Souègnes'.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Propriétaire

Monsieur MULLER Christian
pour SCI "Cabannes de Souègnes" La
Chrisardière - Les Bels
09320 BOUSSENAC
☎ 05 61 05 31 96 ☑ 06 08 01 68 23
✉ chrisart83@orange.fr
🌐 <http://www.gites-pyrenees-ariege-cabdesou.com/>

Remise des clés effectuée par

Monsieur MULLER Christian

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🏊 Piscine collective : 30.0 km
- 🥾 Randonnée : Sur Place
- ♨️ Thermes/Remise Forme : 26.0 km
- 🎿 Sports et sensations : 2.0 km
- ⛷️ Ski alpin/ski fond : 40.0 km
- 🚰 Plan eau : Sur Place
- 🚉 Gare : 30.0 km
- 🏪 Commerce : 2.0 km



Gîte N°09G11244 - La Sitelle situé à 2.0 km du centre de MASSAT

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2020 à 20:08:14



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 04/01/2020 au 07/02/2020 et du 07/03/2020 au 03/04/2020 et du 02/05/2020 au 29/05/2020 et du 26/09/2020 au 18/12/2020	-	183/211	244/277	299/329	353/377	380/393	380
Hiver du 08/02/2020 au 06/03/2020 et du 19/12/2020 au 08/01/2021	-	180	269/302	339/369	412/436	457/470	470
Moyenne saison du 04/04/2020 au 01/05/2020 et du 30/05/2020 au 03/07/2020 et du 29/08/2020 au 25/09/2020	-	191/220	261/283	326/346	392/408	431/446	440
Haute saison du 04/07/2020 au 17/07/2020 et du 22/08/2020 au 28/08/2020	-	-	-	-	-	-	480
Très haute saison du 18/07/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	-	500

Le prix comprend

L'électricité (8 kwh / jour), l'eau et le gaz.

Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà des 8 kwh / jour (0,15 € / kwh sup.), la location des draps (4 €/pers.), la location du linge de toilette (3 €/pers.), la location du linge de maison (4 € / pers.).

Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	45.00€
Draps/pers	4.00€
Electricité / kwh sup.	0.15€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	24.00m ²		Séjour avec coin cuisine et coin salon / Plaque gaz (4) / Hotte aspirante / Four micro-ondes / Réfrigérateur-congélateur / Lave vaisselle / Canapé / Télévision couleur / Wifi
RDC	Terrasse			salon de jardin, barbecue
RDC	WC indépendant			WC indépendant accès par salle d'eau
RDC	Salle d'eau privée			Lave linge privatif / Rangements / Douche / Vasque
RDC	Chambre	5.40m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 2 pers. en 160 (lit breton surélevé)
RDC	Parking			Emplacement privatif
RDC	Jardin commun	4000.00m ²		
RDC	Espace intérieur			Chauffage électrique
1er étage	Chambre en mezzanine	5.70m ²	- 2 lit(s) 90	Rangements



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N° 09G11244 - La Sitelle

Hameau de Souègnes - 09320 MASSAT

Édité le 13/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m²

