



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10025 - Le Sibadou

Sibadou - 09210 SAINT-YBARS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m²

Un séjour aux portes de Toulouse dans une magnifique bâtisse !



L'espace, la sérénité, l'environnement préservé, rien de tel qu'une ferme rénovée avec un caractère authentique (rocaïlle calcaire du pays). Ce gîte est très bien équipé, confortable et spacieux, et idéal pour se ressourcer à un autre rythme. Toulouse, toute brique de rose vêtue est un grand site de Midi-Pyrénées. Laissez vous charmer par les nombreuses visites dont regorge cette ville située à 45 kms de votre hébergement. Ancienne ferme indépendante de 1749 complètement rénovée avec de Plain-pied : grande

pièce vie (poutres apparentes) avec coins lecture, salon, cuisine repas, 3 chambres (1 lit 2 places et 4 lits 1 place), salle d'eau, wc, penderie, grande mezzanine mansardée (sur pièce vie) aménagée espace jeux. Chauffage électrique, location linge de toilette et service ménage sur demande. Abri voiture. Grande Terrasse/véranda (baies vitrées) couverte de 45 m², salons de jardin, barbecue. Four à pain.

Accès Latitude. 43.23812630 - Longitude. 1.38623680

St Ybars se situe à 40 km au sud de Toulouse, entre Lézat et Le Fossat, vallée de la Lèze. L'accès détaillé sera communiqué avec la lettre d'accueil des propriétaires.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariège.com

🌐 www.gites-de-france-ariège.com

Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur EYCHENNE Pierre et Laure

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

Du 30 mars au 15 novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine collective : 10.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Site(musée,chateau) : 40.0 km
- 📍 Golf : 60.0 km
- 📍 Sports et sensations : 20.0 km
- 📍 Plan eau : 3.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

Gîte N°09G10025 - Le Sibadou *situé à 3.0 km du centre de SAINT-YBARS*

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 08/05/2021 au 28/05/2021 et du 02/10/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-	640
Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021 et du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-	640
Moyenne saison du 10/04/2021 au 07/05/2021 et du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	-	640
Haute saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	-	640
Très haute saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	-	640

Le prix comprend

L'électricité (15 kwh / jour), la fourniture du bois, le linge de maison.

Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 15 kwh / jour (0,12 € / kwh sup.), la location des draps (10 € / pers.), le service de ménage sur demande en fin de séjour (50 €).

Options / Suppléments

Ménage pour le séjour	50.00€
Electricité / kwh sup.	0.12€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux enfants/Aire de |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cable Sattelite | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/poêle à bois |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Prise TV | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	70.00m ²	Séjour coin salon-coin repas-poutres apparentes / Canapé (3 places) / Fauteuil (2, + bureau) / Cheminée en fonction (avec four à pain) / Télévision couleur (LCD sat ASTRA - anglais/allemand/espagnol) / Téléphone (téléséjour) / Chauffage électrique
RDC	Cuisine		Cuisine intégré / Petit-électroménager (grille-pain, blinder / mixeur) / Cafetière électrique (thermo) / 4 plaques électrique / hotte aspirante / Four (pyrolyse) / Four micro-ondes / Lave vaisselle / Réfrigérateur-congélateur
RDC	Chambre	13.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Lit bébé (2 lits parapluies, 2 matelas à langer, porte bébé dorsal) / Prise de télévision (et prise téléphone) / Rangements (armoire) / Rangements (bureau + chaise) / Rangements (placard avec aspirateur)
RDC	Chambre	11.65m ² - 2 lit(s) 90	Prise de télévision (et prise de téléphone) / Rangements (étagères)
RDC	Chambre	11.20m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90 cm jumelables en 1 lit 180 cm / Prise de télévision (et prise téléphone) / Rangements (armoire)
RDC	Salle d'eau privée		Lavabo (avec grand meuble en bois et marbre + sèche serviettes) / Douche
RDC	WC indépendant		
RDC	Pièce de rangement		Pièce de rangement penderie / Lave linge privatif / Sèche linge privatif
RDC	Abri couvert		Abri couvert pour voiture
RDC	Véranda	45.00m ²	Véranda avec baies vitrées coulissantes
RDC	Terrain non clos		Terrain non clos prairie de 5 ha / Barbecue / Salon de jardin
1er étage	Mezzanine		Mezzanine mansardée aménagée espace jeux / Jeux (pour les enfants babyfoot, ...)



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10025 - Le Sibadou

Sibadou - 09210 SAINT-YBARS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m²

