



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10149 - GITE 17 NESTRADE

17 NESTRADE - 09110 ORLU

Édité le 13/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m²

Des vacances à la montagne !



Situé à l'entrée du village d'Orlu ce gîte avec son grand terrain clos vous permettra de vous prélasser sur des baignades de soleil. Certains profiteront des repas à l'extérieur tandis que les enfants s'ébattent en toute tranquillité. Certains activités sont possibles depuis le gîte : découverte de la Maison des Loups, randonnées, ... La ville thermale d'Ax-les-Thermes située à 5 km est un rendez-vous incontournable pour aller faire son marché, faire les courses, faire du ski (télécabine sur place) à Ax-Bonascres, profiter d'une cure ou d'une

remise en forme au Bains du Couloubret. Maison mitoyenne à un logement occupé occasionnellement par le fils de la propriétaire et située sur un grand terrain clos servant de parking. Rez-de-chaussée : séjour avec cheminée et coin cuisine et espace salon (TV), buanderie, wc. Étage : 3 chambres avec 3 lits 2 places, salle de bains, wc. Chauffage central. Garage avec rangement skis. Terrain clos avec salon de jardin et barbecue. Tarif cure 3 semaines 600 €.

Accès **Latitude. 42.70230530 - Longitude. 1.88827520**

Axe N20 direction Andorre. Traverser Ax les Thermes. A la sortie avant le pont, tourner à gauche direction Orлу. A l'entrée du village prendre tout droit, le gîte se trouve sur la gauche avant le Relais montagnard.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Propriétaire

Madame PEYRE Suzanne
14 rue de la Place
09110 ORLU
☎ 05 61 64 31 95

Remise des clés effectuée par

Madame PEYRE Suzanne

Dépôt de garantie

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine collective : 5.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Thermes/Remise Forme : 5.0 km
- 📍 Site(musée,chateau) : 5.0 km
- 📍 Sports et sensations : 5.0 km
- 📍 Ski alpin/ski fond : 13.0 km
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km



Gîte N°09G10149 - GITE 17 NESTRADE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/05/2021 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 08/05/2021 au 28/05/2021 et du 02/10/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-	300
Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021 et du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-	300
Moyenne saison du 10/04/2021 au 07/05/2021 et du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	-	300
Haute saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	-	350
Très haute saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	-	350

Le prix comprend

L'électricité : 8 kwh / jour, la fourniture des draps..

Options / Suppléments

Electricité / kwh sup.

0.18€

Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà des 8 kwh / jour (0,18 € / kwh sup.), le chauffage au fuel (1,05 €/jour), le dépôt de garantie (25 % du prix du séjour).

Equipements extérieurs

- Barbecue / Plancha
- Garage
- Jardin
- Parking
- Salon de jardin

Equipements intérieurs

- Chauffage
- Cheminée/poêle à bois
- Congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking			privatif sur le terrain
RDC	Terrain clos	150.00m ²		Salon de jardin, barbecue
RDC	Garage			
RDC	Séjour	30.00m ²		Séjour et coin salon / Cheminée / Canapé / Fauteuil (2) / Télévision écran plat / Rangements (bar) / espace repas
RDC	Coin cuisine	15.00m ²		Réfrigérateur / Lave vaisselle / Plaque de cuisson (3 feux gaz + 1 électrique) / Four micro-ondes / Four / Hotte aspirante / Petit-électroménager (appareil à fondue) / Rangements
RDC	Buanderie	7.00m ²		Réfrigérateur-Congélateur/ Lave linge privatif / WC
RDC	Espace intérieur			Chauffage (central)
1er étage	Chambre	15.00m ²	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Rangements (placard)
1er étage	Chambre	20.00m ²	- 1 lit(s) 140	Rangements (placard)
1er étage	Chambre	25.00m ²	- 1 lit(s) 140	Rangements (placard)
1er étage	Salle de bain privée			Lavabo / Baignoire
1er étage	WC indépendant			



Gîtes de France Ariège Reservation

Gîte N°09G10149 - GITE 17 NESTRADE

17 NESTRADE - 09110 ORLU



Édité le 13/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m²

