



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N° 09G10158

Chemin de la Ribasse - Hameau de "St Lizier d'Ustou" - 09140

UUSTOU

Édité le 13/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Sur une commune frontalière de l'Espagne



C'est dans un environnement unique avec une vue dégagée sur le massif de Certescan et le cirque de Cagateille (site classé) que vous serez chaleureusement accueillis. On apprécie l'intimité du jardin clos dans ce charmant village au pied de la station de ski de Guzet Neige et de la station thermale d'Aulus les bains. Maison mitoyenne à un logement de vacances. Entrée et cour indépendantes. Rez-de-chaussée: entrée, wc, cuisine, séjour (lecteur DVD) avec cheminée. Étage : wc, salle d'eau, 2 chambres : une avec 1 lit 2

places et une avec 2 lits 1 place. Chauffage électrique et cheminée bois (bois fourni). Location draps, linge de toilette, linge de maison, service ménage sur demande. Equipement bébé à disposition. Location porte bébé pour la randonnée. Local skis, salon de jardin, transats, barbecue, petite cour dallée, terrain herbé attenant et clos pouvant accueillir votre véhicule. Possibilité tarif cure.

Accès Latitude. 42.79841820 - Longitude. 1.26390349

A Saint-Girons, prendre direction GUZET / SEIX, par la D618. Passer Eycheil, Lacourt, Oust, Seix. Puis suivre la D8, jusqu'à Ustou jusqu'au hameau de St Lizier d'Ustou.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Propriétaire

Monsieur ITTE Jean-Luc
9 rue de l'Oustalet
09000 VERNAJOUL
☎ 05 61 65 24 36 ✉ ijl@aliceadsl.fr

Remise des clés effectuée par

Monsieur ITTE Jean-Luc

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine collective : Sur Place
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Thermes/Remise Forme : 12.0 km
- 📍 Sports et sensations : 7.0 km
- 📍 Ski alpin/ski fond : 8.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place



Gîte N°09G10158

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/05/2021 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 08/05/2021 au 28/05/2021 et du 02/10/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-	290
Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021 et du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-	380
Moyenne saison du 10/04/2021 au 07/05/2021 et du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	-	350
Haute saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	-	380
Très haute saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	-	380

Le prix comprend

L'électricité : 8 kwh / jour.

Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà des 8 kwh / jour (0,17 € / kwh sup.), le bois (55 €/stère), la location des draps (8 € / pers.), la location du linge de toilette (3 €/pers.), la location du linge de maison (1,50 € / pers.), la caution ménage (50 €), le ménage sur demande en fin de séjour (55 €).

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/poêle à bois | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking		
RDC	Terrain clos		Barbecue / Salon de jardin
RDC	Cour		avec local de rangement (bois, vélos, skis, ...)
RDC	WC indépendant		
RDC	Séjour	35.00m ²	Cheminée en fonction / Canapé / Télévision couleur / Lecteur DVD / Rangements (buffet, placard) / 2 fauteuils
RDC	Cuisine	8.00m ²	Gazinière avec four / Réfrigérateur-congélateur / Petit-électroménager (Mixeur, Auto-cuiseur, Grille-pain) / Cafetière électrique / Lave linge privatif / Four micro-ondes / Rangement
RDC	Espace intérieur		Chauffage électrique
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	Rangements (placard, coiffeuse, repose valise)
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	Rangements (commode)
1er étage	Salle d'eau privée		Lavabo / Douche (multijets)
1er étage	WC indépendant		



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N° 09G10158

Chemin de la Ribasse - Hameau de "St Lizier d'Ustou" - 09140

LISTOU

Édité le 13/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

