



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10215 - Enso de Jules

La Rouère - 09320 ALEU

Édité le 07/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 86 m²

Un sentier d'interprétation sur la faune, la flore, le panorama et le patrimoine rien que pour vous !



La petite route qui mène à ce petit hameau ne va pas plus loin. Elle semble ainsi l'isoler du monde. Dans un cadre verdoyant, ce hameau est un véritable paradis pour des vacances en toute tranquillité. Allongé dans un transat ou attablé au salon de jardin, on contemple le panorama époustoufflant 'la chaîne des Pyrénées'. A l'intérieur la décoration modernisée procure une sensation de chez soi. Gîte qualifié 'Pêche' et refuge LPO (Ligue pour la Protection des Oiseaux) et référencé dans le petit futé.

Un sentier d'interprétation du petit patrimoine local, sur le panorama, la faune et la flore vous permettra depuis le gîte de découvrir les richesses de ce territoire. Maison indépendante avec en Rez-de-jardin : Buanderie. Au Rez-de-chaussée : Terrasse, cuisine intégrée ouverte sur le séjour, salon, wc. Etage : 1 chambre avec 1 lit 2 places, 1 salon de lecture, 1 chambre avec 1 lit 2 places avec sortie sur une terrasse prolongée par le jardinet (table de jardin), 1 salle d'eau avec wc. Chauffage gaz. Table de jardin, Salons de jardin, Barbecue. Grand terrain atenant aménagé en terrasse fleurie. Location draps, linge de toilette et linge de maison, service ménage sur demande. Équipement complet pour Bébé. Accès Internet (Airbox à la demande).

Accès ♣ Latitude. 42.90039800 - Longitude. 1.26476120

De Toulouse prendre l'A64, direction Tarbes jusqu'à la sortie 20 direction Saint-Girons. (N 117 - 75 km). De Saint-Girons suivre Massat (D 618), jusqu'au Castet d'Aleu (17 km)...Au Castet d'Aleu, tourner à droite après l'Auberge de l'Arac et continuer jusqu'au village d'Aleu (4 km)...Traverser le village, puis à l'embranchement en forme de fourche prendre à gauche direction ' la Rouère'. Continuer sur 500 m puis prendre la route qui descend vers ' la Rouère', et suivre la signalisation , le gîte est à 150 m...



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariège.com

🌐 www.gites-de-france-ariège.com

Remise des clés effectuée par

Madame DEDIEU Valérie

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Location du 1er week-end de mars 2017 au vacances de Toussaint

Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine collective : 30.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Thermes/Remise Forme : 26.0 km
- 📍 Sports et sensations : 26.0 km
- 📍 Ski alpin/ski fond : 33.0 km
- 📍 Commerce : 12.0 km

Vos hôtes

Passionnée de randonnées je vous conseillerai sur celles que j'ai appréciées. Mon gîte, ma maison de famille vous accueille dans son écrin de faune et de flore que vous pourrez découvrir au travers du sentier d'interprétation. A l'intérieur; un équipement complet pour bébé, des jeux pour les plus âgés, des découvertes éducatives pour les plus grands,



Gîte N°09G10215 - Enso de Jules situé à 1.5 km du centre de ALEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/12/2021 à 00:00:00



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison	-	170	219	267	316	340	340
du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 08/05/2021 au 28/05/2021 et du 02/10/2021 au 17/12/2021							
Hiver	-	-	-	-	-	-	-
du 06/02/2021 au 05/03/2021 et du 18/12/2021 au 07/01/2022							
Moyenne saison	-	210	270	330	390	420	420
du 10/04/2021 au 07/05/2021 et du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021							
Haute saison	-	-	-	-	-	-	490
du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021							
Très haute saison	-	-	-	-	-	-	500
du 17/07/2021 au 20/08/2021							

Le prix comprend

L'électricité (8 kwh / jour).

Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 8 kwh / jour (0,1557 €/ kwh sup.), la location des draps (12 €/lit), la location du linge de toilette (5 € / pers.), la location du linge de maison (3 € / pers.), la caution animal (50€), le chauffage au gaz (25 € / semaine), la caution ménage (50 €), le ménage sur demande en fin de séjour (50 €).

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	50.00€
Bois par stère pour le séjour	50.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux enfants/Aire de |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/poêle à bois | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking		privatif
RDC	Terrain non clos		arboré et fleuri. Nombreux lieux de détente : pergola, granges, sentier d'interprétation sur la faune, flore, le panorama, petit musée sur le patrimoine, ...
RDC	Terrasse	20.00m ²	table de jardin, bains de soleil, barbecue
RDC	Buanderie		Lave linge privatif / Rangements
RDC	Cuisine	15.85m ²	Cuisine intégrée / Hotte aspirante / Plaque gaz (4) / Four encastré (pyrolyse)/ Four micro-ondes / Lave vaisselle / Réfrigérateur-congélateur / Petit-électroménager (cafetière Senseo...) / Rangements
RDC	Séjour	18.71m ²	Espace repas
RDC	Salon	17.00m ²	Jeux / Télévision couleur (écran plat)/ lecteur DVD/ BD, livres / Téléphone / Fauteuils/ Canapé/ Documentation touristique
RDC	WC indépendant	m ²	avec lave-mains
1er étage	Chambre	10.85m ² - 1 lit(s) 140	Chambre "Valier" / Fauteuils / Rangements (commode et penderie)
1er étage	Salle d'eau privée		WC / Douche / Vasque / Rangements/ Sèche-cheveux/ Trousse de pharmacie (1er secours)
1er étage	Salle de loisirs	8.18m ²	Salon de lecture avec fauteuils, rangement (commode, meuble), documentation sur la faune, la flore
1er étage	Chambre	16.96m ² - 1 lit(s) 140	Chambre "Jardinet" / Fauteuils / Rangements (penderie, commode)
1er étage	Terrasse	m ²	Accès direct par la chambre "Jardinet" : table de jardin, chaises



Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10215 - Enso de Jules

La Rouère - 09320 ALEU

Édité le 07/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 86 m²

