



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10224 - Le Clos Fleuri

Hameau de Sucre - 09160 CAUMONT

Édité le 24/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Douceur de vivre ... aux portes du Comminges



Dans ce hameau tranquille tourné vers les bois, vivent les propriétaires de cette maison rénovée avec soin. Meubles anciens restaurés, camaïeu de bleu, de blanc, qui donnent une note de gaieté à cette charmante demeure du XIX<sup>e</sup> siècle. Vos hôtes, vous proposeront diverses activités 'découverte' : fabrication du millas, de diverses cueillettes, des promenades. A proximité la Réserve naturelle du Mont Valier, un des Grands Sites Touristique de Midi-Pyrénées : la cité de St Lizier, mais aussi la Bastide de

St Bertrand de Comminges ou pourquoi pas la montée jusqu'au Pic du Midi que vous pourrez observer depuis le gîte. Maison mitoyenne avec au rez-de-chaussée : Salon/salle à manger. Cuisine. 1 chambre avec 1 lit 2 places (160 cm). Salle d'eau.wc. 1/2 étage : 2 chambres : 1 avec 1 lit 1 place (120 cm), l'autre avec 1 lit 2 places. Salon de jardin. Chauffage électrique. Abri couvert. Grande cour close. Jardin fleuri attenant et clos. Terrasse. Parking. Service ménage sur demande en option. Équipement complet pour bébé. Possibilité de location à la nuitée (hors juillet et août). Gîte qualifié "Accueil Motards".

Accès ♻ Latitude. 43.03449560 - Longitude. 1.05723960

Depuis Toulouse. Suivre la A620/E80 en direction de 'Bordeaux/Autres Directions'. Puis prendre la E80 en direction de Foix/ Tarbes-Lourdes. Suivre systématiquement la direction Tarbes/Lourdes et continuer sur la A64. Après une cinquantaine de kms sur la A64, prendre la sortie 20, Saint-Martory, Salies-du-Salat, Saint-Girons. Au rond-point prendre la 2<sup>e</sup>me sortie et continuer sur la D117 en direction de Foix, Salies-du-Salat, Saint-Girons. Sur l'Axe D117 après Prat-Bonrepoux prendre à droite avant la 2 x 2 voies en direction du lieu-dit 'Sucre'. Au bout de la ligne droite après environ 800 m prendre à droite 'Hameau de Sucre'. En venant de St-Girons, après Caumont et avant la 2 x 2 voies prendre à droite la route qui indique 'sens interdit sauf riverains' et passer sous un petit pont ; faire 300 m et prendre à gauche au hameau de Sucre. Le gîte se trouve en haut du hameau sur la droite.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Langues parlées



## Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur DARGEIN Albert-Pierre

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Piscine collective : 10.0 km
- ⊙ Randonnée : 0.2 km
- ⊙ Thermes/Remise Forme : 13.0 km
- ⊙ Site(musée,chateau) : 1.0 km
- ⊙ Golf : 13.0 km
- ⊙ Ski alpin/ski fond : 50.0 km
- ⊙ Gare : 23.0 km
- ⊙ Commerce : 2.5 km



## Gîte N°09G10224 - Le Clos Fleuri situé à 1.0 km du centre de CAUMONT

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 24/09/2021 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 08/05/2021 au 28/05/2021 et du 02/10/2021 au 17/12/2021	-	228	292	357	422	455	<b>455</b>
<b>Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021 et du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	228	292	357	422	455	<b>455</b>
<b>Moyenne saison</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021 et du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	228	292	357	422	455	<b>455</b>
<b>Haute saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	-	<b>560</b>
<b>Très haute saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	-	<b>560</b>



## Le prix comprend

L'électricité, le chauffage et la fourniture du linge.

## Le prix ne comprend pas

Le bois (50 €/stère), le service de ménage sur demande en fin de séjour (50 €).

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	<b>50.00€</b>
Bois par stère pour le séjour	<b>50.00€</b>

## Equipements extérieurs

- Barbecue / Plancha
- Jardin
- Jardin clos
- Parking
- Salon de jardin
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Chauffage
- Cheminée/poêle à bois
- Congélateur
- Equipement bébé
- Four
- Internet/wifi
- Jeux
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision

## Services

- Draps fournis
- Draps/linge compris

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Espace extérieur		Pétanque
RDC	Espace intérieur		Chauffage électrique (pompe à chaleur)
RDC	Parking		
RDC	Abri couvert		
RDC	Terrain clos		Salon de jardin, bains de soleil
RDC	Terrasse		
RDC	Salle à manger	28.00m <sup>2</sup>	Salle à manger et coin salon / Fauteuil (2) / Jeux / Documentation touristique / Rangements / Espace repas / Télévision couleur / Canapé / Wifi
RDC	Cuisine	9.22m <sup>2</sup>	Gazinière électrique (4 plaques) / Four électrique (à catalyse) / Four micro-ondes / Hotte aspirante / Rangements / Lave linge privatif / Réfrigérateur-congélateur / Petit-électroménager (battre, mixeur plongeant, grille-pains, bouilloire, ...) / Cheminée / Lave vaisselle
RDC	Chambre	13.87m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 1 / Rangements (placard) / Télévision couleur
RDC	Salle d'eau privée		Douche / Lavabo / Rangements
RDC	WC indépendant		
	Chambre	9.71m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Chambre 2 / Rangements (commode) / Le lit 1 pers. est en 120 cm
	Chambre	11.35m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre 3 / Rangements (armoire)



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N°09G10224 - Le Clos Fleuri

Hameau de Sucre - 09160 CAUMONT

Édité le 24/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

