



# Gîtes de France Ariège Reservation

## Gîte N°09G10291 - LE MOULIN DE MON GRAND-PERE

### Les Cazals - 09120 GUDAS



Édité le 07/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

### On profite des produits du potager et de la petite basse cour !



Venez vous ressourcer dans la campagne Ariégeoise à proximité de nombreux sites touristiques. Aménagé dans l'ancien corps de ferme familial et après avoir été un Moulin à eau, ce gîte vous séduira par ces pièces gorgées de lumière et aux couleurs pimpantes. Pour les escapades sportives, les chemins de randonnées et les activités de pleine nature sont proches. Gîte de plain pied : séjour avec coin cuisine, buanderie, salon, 3 chambres avec 3 lits 2 places, dressing, salle d'eau, wc. Local de rangement à

l'extérieur. Cour, terrain clos avec salon de jardin, chaises longues et barbecue. Terrasse couverte par une superbe vigne de raisins de table avec table et bancs. Boulodrome privatif. Parking privatif. Chauffage central fioul. Location draps, linge de toilette et service ménage sur demande. Linge de maison fourni gratuitement. Réduction de capacité pour 2 personnes : Basse saison à 250 € et moyenne saison à 300 €.

### Accès Latitude. 43.00960400 - Longitude. 1.67389500

De Toulouse A66 jusqu'à Pamiers. Puis suivre la N20 jusqu'à Varilhes. A Varilhes, prendre direction Dalou/Gudas. Traverser Dalou et continuer jusqu'à Gudas. Le gîte se trouve sur la droite dans le village.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariège.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariège.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

### Propriétaire

Monsieur FONTA Fernand

14 grand place

09120 DALOU

☎ 05 61 60 76 31 📠 06 18 69 36 16

✉ [fernand.fonta@laposte.net](mailto:fernand.fonta@laposte.net)

### Remise des clés effectuée par

Monsieur FONTA Fernand

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Site(musée,château) : 10.0 km
- 🕒 Golf : 25.0 km
- 🕒 Plan eau : 8.0 km
- 🕒 Gare : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

### Vos hôtes

Retraité passionné de jardinage, je fais profiter aux vacanciers des légumes du jardin et des fruits du verger



## Gîte N°09G10291 - LE MOULIN DE MON GRAND-PERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/12/2021 à 00:00:00



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 08/05/2021 au 28/05/2021 et du 02/10/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-	<b>320/350</b>
<b>Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021 et du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-	<b>320/350</b>
<b>Moyenne saison</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021 et du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	-	<b>320/400</b>
<b>Haute saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	-	<b>370/400</b>
<b>Très haute saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	-	<b>400</b>

## Le prix comprend

L'électricité (8 kwh / jour).

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 8 kwh / jour (0,17 € / kwh sup.), le chauffage au fuel (10 € / jour), la location des draps (5 €/pers.), la location du linge de toilette (3 € / pers.).

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	<b>50.00€</b>
Draps/pers	<b>5.00€</b>

## Equipements extérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue / Plancha  | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |   |

## Equipements intérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage     | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |  |

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Terrasse couverte		par une vigne de raisins de table avec table et bancs
RDC	Espace extérieur		Boudrome privatif
RDC	Parking		privatif sur place
RDC	Cour		Table de jardin avec bancs / Barbecue
RDC	Terrain clos		Bains de soleil
RDC	Remise		Local technique avec point d'eau, vélo intérieur, local de rangement pour vélos, parasol, ....
RDC	Séjour	20.88m <sup>2</sup>	Séjour avec coin cuisine / Réfrigérateur-congélateur / Lave vaisselle / 4 Plaques de cuisson ( vitro-céramique) / Four micro-ondes / Four électrique / Hotte aspirante / Petit-électroménager / Rangements
RDC	Buanderie	2.00m <sup>2</sup>	Lave linge privatif, équipements de ménage
RDC	Salon	10.73m <sup>2</sup>	Télévision écran plat / Bibliothèque/ Documentation touristique / 3 Fauteuils / Canapé
RDC	Chambre	9.82m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Rangements (armoire) / Bureau
RDC	Dressing	5.00m <sup>2</sup>	Espace repassage / Rangements
RDC	Chambre	10.78m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Rangements (armoire), bureau, fauteuil
RDC	Chambre	13.46m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Rangements (armoire) / Fauteuil
RDC	WC indépendant		
RDC	Salle d'eau privée		Douche / Vasque / Rangements (avec sèche-cheveux)/ Radiateur sèche-serviettes



# Gîtes de France Ariège Reservation

Gîte N°09G10291 - LE MOULIN DE MON GRAND-PERE

Les Cazals - 09120 GUDAS



Édité le 07/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

