



Gîtes de France Ariège Reservation

Gîte N°09G10349 - LE GITE ZERONEUF

156 Route des Berges - 09700 GAUDIÉS



Édité le 19/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²



Gîte mitoyen à la maison des propriétaires . Rez-de-chaussée : Grande pièce avec coin salon (poêle à bois), espace repas et coin cuisine intégré. Etage : 1 chambre avec 1 lit en 180 cm et salle d'eau avec wc privés. 1 chambre avec 2 lits 1 pers (90 x 200 cm jumelables en 180 x 200 cm) et salle d'eau avec wc privés. Salon de jardin, barbecue. Parking. Grand terrain commun avec salon de jardin, piscine à sel commune avec vue panoramique sur

les Pyrénées et bains de soleil. Draps, linge de toilette, linge de maison et service ménage inclus dans le prix. Possibilité de location pour 8 personnes le gîte et la suite familiale, ateliers créatifs, location de vélos et restauration en contactant les propriétaires. Chaleureuse et confortable, cette ancienne porcherie a été restaurée avec beaucoup de goût par Jocelyn et Mike. Elle est entourée de sentiers à parcourir à pied ou à vélo (location possible de vélos, et sorties accompagnées). Mike est à votre écoute pour vous organiser un séjour selon vos envies. Vous sont proposées : des aventures cyclistes, des retraites créatives et de bien-être pour les grands et les petits groupes, les familles, les couples, les célibataires avec possibilité de traiteur, 1/2 pension, pension ou restauration sur place). Il fait bon se reposer à l'ombre près de la piscine commune ou se retrouver dans la salle commune autour du bar. Possibilité de séminaire sur place.

Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur TUCKER Jocelyn et Mike

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Piscine collective : Sur Place
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Site(musée,chateau) : Sur Place
- ⊙ Sports et sensations : Sur Place
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 15.0 km

Accès 📍 Latitude. 43.17595800 - Longitude. 1.73124000

Depuis Toulouse, prendre l'A66 en direction de Pamiers/Foix/Andorre. Prendre la sortie n°2 : Saverdun/Mirepoix. Au rond-point prendre la 4ème sortie la D14 en direction de Pamiers/Toulouse. A proximité de Mazères au rond-point prendre la 3ème sortie et continuer sur la "Polonaise". Prendre la D611 jusqu'à Gaudiès.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.



Gîte N°09G10349 - LE GITE ZERONEUF

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/10/2021 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 08/05/2021 au 28/05/2021 et du 02/10/2021 au 17/12/2021	-	220/330	330/495	440/660	550/825	660/990	660/990
Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021 et du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	220/450	330/675	440/900	550/1125	660/1350	660/1350
Moyenne saison du 10/04/2021 au 07/05/2021 et du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	220/585	330/752	440/919	550/1125	660/1350	660/1350
Haute saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	450	675	900	1125	1350	1350
Très haute saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	450	675	900	1125	1350	1350

Equipements extérieurs

- Barbecue / Plancha
- Piscine privée
- Terrasse
- Jardin
- Piscine sur place
- Parking
- Salon de jardin

Equipements intérieurs

- Chauffage
- Four
- Lave-vaisselle
- Congélateur
- Internet/wifi
- Poêle à bois
- Equipement bébé
- Lave-linge

Services

- Draps fournis
- Draps/linge compris
- Menage Inclus

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking	m ²	
RDC	Jardin commun	m ²	salon de jardin, bancs, baignoires de soleil, piscine commune à sel, barbecue
RDC	Salle commune	m ²	tables, bancs, bar, jeux, épicerie
RDC	WC indépendant	m ²	commun
RDC	Salon	25.00m ²	canapé, fauteuil, poêle à bois, jeux, livres
RDC	Séjour	20.00m ²	espace repas, coin cuisine intégré : 4 plaques de cuisson, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, petit-électroménager, rangement
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	rangement, salle d'eau privée avec douche, vasque, wc
1er étage	Chambre	17.00m ² - 2 lit(s) 90	rangement, salle d'eau avec douche, vasque, wc



Gîtes de France Ariège Reservation

Gîte N°09G10349 - LE GITE ZERONEUF

156 Route des Berges - 09700 GAUDIES



Édité le 19/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

