



Gîtes de France Ariège Reservation

Gîte N°09G11043 - LE GITE D'ESTOUEOU HAUT

Estouéou haut - 09800 SENTEIN



Édité le 13/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Surface habitable : 60 m²

Au coeur des Pyrénées centrales



Lové dans un petit hameau très calme au fond de la vallée du Biros, ce gîte est mitoyen à un autre logement de vacances. Vous bénéficiez d'une vue imprenable sur les pics environnants tant à l'intérieur que sur le terrain devant exposé plein sud. Idéalement situé les amateurs de pleine nature seront ravis avec la possibilité de partir en randonnée depuis le gîte. En fin de journée, farniente sur le bords de soleil en admirant le panorama ou on profite des bienfaits de la cheminée. Rez-de-chaussée : cuisine avec cheminée, pièce

ouverte sur la cuisine avec 1 lit 2 places, salle d'eau avec wc. En mezzanine : espace nuit avec 3 lits 1 place. Terrain non clos avec salon de jardin et barbecue. Chauffage électrique. Service ménage sur demande. Parking privatif.

Accès **Latitude. 42.87477740 - Longitude. 0.95376700**

A l'entrée de St Giron, prendre à droite la D618 vers Castillon. Traverser Castillon, et suivre la route de la Vallée du Lez, vers Sentein. Traverser Bordes/Lez, puis Bonac, avant d'arriver à Sentein. A Sentein, laisser sur la droite le Café-Restaurant Le Crabère, et continuer tout droit. A 1 km hameaux du pont, puis de la parade. Continuer et prendre direction 'Estouéou haut'.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Propriétaire

Monsieur PRAT Roger
127 avenue de la République
94800 VILLEJUIF
☎ 05 61 96 77 38 ☎ 06 87 86 29 48
✉ roger.prat6@orange.fr
🌐 <http://www.gite-de-bidaou.fr>

Remise des clés effectuée par

Monsieur PRAT Roger

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 100.00€

Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : 0.3 km
- 👣 Randonnée : Sur Place
- 🏪 Commerce : 4.0 km

**Gîte N°09G11043 - LE GITE D'ESTOUEOU HAUT** situé à 4.0 km du centre de **SENTEIN**

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/05/2021 à 00:00:00

| | 1 nuit | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|---|--------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 08/05/2021 au 28/05/2021 et du 02/10/2021 au 17/12/2021 | - | - | - | - | - | - | 250 |
| Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021 et du 18/12/2021 au 07/01/2022 | - | - | - | - | - | - | 300 |
| Moyenne saison du 10/04/2021 au 07/05/2021 et du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021 | - | - | - | - | - | - | 250 |
| Haute saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021 | - | - | - | - | - | - | 350 |
| Très haute saison du 17/07/2021 au 20/08/2021 | - | - | - | - | - | - | 350 |

Le prix comprend

L'électricité : 8 kwh / jour.

Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà des 8 kwh / jour (0,20 € / kwh sup.), le ménage sur demande en fin de séjour (50 €).

Equipements extérieurs

- Barbecue / Plancha
- Jardin
- Parking
- Salon de jardin

Equipements intérieurs

- Chauffage
- Cheminée/poêle à bois
- Equipement bébé
- Lave-linge
- Micro-ondes
- Télévision

Services**Détail des pièces**

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|--------------------|------------------------------------|---|
| RDC | Parking | | privatif |
| RDC | Terrain non clos | | Salon de jardin / Barbecue |
| RDC | Cuisine | 13.00m ² | Gazinière avec four / Four micro-ondes / Lave linge privatif / Cheminée en fonction / Télévision couleur (écran plat) / Hotte aspirante / Réfrigérateur-congélateur / Rangement |
| RDC | Séjour | 20.00m ² - 1 lit(s) 140 | Rangements |
| RDC | Salle d'eau privée | | Vasque / Douche / WC |
| 1er étage | Mezzanine | 10.00m ² - 3 lit(s) 90 | Rangements (commode) |



Gîtes de France Ariège Reservation

Gîte N°09G11043 - LE GITE D'ESTOUEOU HAUT

Estouéou haut - 09800 SENTEIN



Édité le 13/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Surface habitable : 60 m²

