



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N° 09G11114 - Gîte de la Roche Noire d'Auzat

Saleix - 09220 AUZAT

Édité le 15/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

## Saleix un patrimoine préservé



Ce gîte est situé dans un hameau de montagne, souvent primé pour son fleurissement et dont l'habitat a été restauré en respectant le bâti existant. Il est implanté dans les magnifiques vallées d'Auzat et du Vicdessos, qui ont su conservé une nature sauvage et verte. Les amateurs de dépaysement et de nature seront comblés par cet environnement bucolique et calme. Certains chemins balisés sont accessibles depuis le gîte. Les randonneurs pourront découvrir les itinéraires comme l'accès au

Montcalm, à la pique d'Estats, à la pique d'Endron, ... situés à proximité. C'est un site "station sport nature" avec plus de 60 lacs et de nombreuses activités sportives (via Ferrata, Canyoning, Parc accrobranche, site d'escalades, centre Equestre, Parapente, ...). On apprécie les retours au calme dans ce jardin avec très belle vue sur la vallée, le village d'Auzat et "la Montagne Noire". Le village dispose des commerces vitaux et de nombreuses animations (Maison du Patrimoine du Barri, ...). Maison indépendante avec en rez-de-chaussée : entrée, séjour avec coin cuisine, convertible, poêle à bois. En rez-de-jardin : salle de bain, 1 chambre avec 1 lit 2 places (lit bébé sur demande). Balcon, jardin privé non clôturé avec salon de jardin et barbecue. Chauffage électrique. Location draps, linges et service ménage sur demande. Gîte ouvert du 01/04 au 15/11.

## Propriétaire

Monsieur RUFFE Jean-Pierre  
Saleix  
09220 AUZAT  
☎ 0640328413 ☎ 0561648321  
✉ [jpr.auzat@orange.fr](mailto:jpr.auzat@orange.fr)

## Remise des clés effectuée par

Monsieur RUFFE Jean-Pierre

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine collective : 1.0 km
- 🕒 Ski alpin/ski fond : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Accès 📍 Latitude. 42.76712550 - Longitude. 1.47947250

A Tarascon, suivre la D8 en direction d'Auzat/Vicdessos. Passer le village de Vicdessos et juste avant Auzat, tourner à droite vers Saleix. Continuer sur cette petite route qui monte jusqu'à Saleix. Se garer sur la placette du village à 50m du gîte.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.


**Gîte N°09G11114 - Gîte de la Roche Noire d'Auzat** situé à 1.0 km du centre de AUZAT

**Tarifs en €** - information à titre indicatif, valable au 15/06/2021 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 08/05/2021 au 28/05/2021 et du 02/10/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-	<b>250</b>
<b>Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021 et du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-	<b>250</b>
<b>Moyenne saison</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021 et du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	-	<b>320</b>
<b>Haute saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	-	<b>400</b>
<b>Très haute saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	-	<b>400</b>

**Le prix comprend**

L'électricité : 8 kwh / jour.

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au-delà des 8 kwh / jour (0,14 € / kwh sup.), la location des draps (12 € / lit), la location du linge de toilette (4 €/pers.), la fourniture du bois (60 €/stère), le ménage sur demande en fin de séjour (35 €).

**Equipements extérieurs**

- 
- Barbecue / Plancha
- 
- Salon de jardin

**Equipements intérieurs**

- 
- Chaîne Hifi
- 
- Chauffage
- 
- Jeux
- 
- 
- Lave-linge
- 
- Lave-vaisselle
- 
- Micro-ondes
- 
- 
- Télévision

**Services**
**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine		Four micro-ondes (et four encastré) / Lave linge privatif / Plaque induction / Hotte aspirante / Réfrigérateur / Rangements
RDC	Séjour		Canapé convertible (120 cm) / Poêle à bois / Jeux / Télévision couleur / Rangements / Chaîne Hi-Fi (mini-chaîne)
RDC	Chambre	- 1 lit(s) 140	Chambre 1 / Lit 2 pers. en 140 / Lit bébé en option / Rangements (armoire)
RDC	Balcon		
RDC	Salle de bain privée		Baignoire / WC / Lavabo / Rangements (radiateur - soufflant) / machine à laver
RDC	Jardin indépendant		Barbecue / Salon de jardin
RDC	Parking		Parking communal à 50 m
RDC	Espace intérieur		Chauffage électrique (et poêle à bois)
RDC	Espace extérieur		



# Gîtes de France Ariège Reservation

Gîte N°09G11114 - Gîte de la Roche Noire d'Auzat

Saleix - 09220 AUZAT



Édité le 15/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

