



Gîtes de France Ariège Reservation

Chambre d'hôtes N° 09G20024 - Les Terrasses de Génat

Hameau de Génat - 09420 ESPLAS-DE-SEROU



Édité le 19/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 200 m²

Une terrasse pour profiter de la vue splendide



Calme, ressourcement et dépaysement garantis, dans un hameau de montagne niché sur les hauteurs de Labastide de Sérou en pleine nature au coeur du Parc Naturel Régional des Pyrénées ariégeoises ! A mi chemin entre l'Atlantique et la Méditerranée, à 1h30 au sud de Toulouse, cette ancienne ferme devenue maison d'hôtes de charme est conviviale et ouverte au partage tout en réservant une parfaite intimité dans les 2 chambres au décor soigné, tout en douceur et confort qui, depuis les

terrasses offre une splendide vue sur la montagne ou la vallée. La table d'hôte sur réservation est familiale et locale. Cette grande maison aux volumes généreux, 330m² a été rénovée en 2000. Plusieurs demi niveaux distribuent les pièces de vie . Quelques marches pour accéder à la terrasse en surplomb de la Vallée, où vous pourrez prendre le petit déjeuner sous la glycine à la belle saison. De là, on accède directement à la maison, dans la salle à manger, la cuisine ouverte, le salon et sa cheminée. On descend quelques marches pour rejoindre la chambre "Soleil Couchant", 35m², avec 1 lit 160, sa salle d'eau et baignoire, son wc indépendant. A contrario, on monte quelques marches pour atteindre la chambre "Soleil Levant", 20m², avec 1 lit en 160 , sa salle d'eau privée et son wc indépendant. Au même niveau, un espace "salons" est réservé aux hôtes avec la documentation locale à disposition et un accès Internet gratuit. Table d'hôtes sur réservation. Équipement bébé offert, possibilité de rajouter un lit 1 personne dans la chambre "Soleil Couchant". Parking 2 voitures. Jardin aménagé.

Accès ♿ Latitude. 42.96450740 - Longitude. 1.36750970

Coordonnées GPS : elles vous amèneront à notre parking ==> Lat. : 42°57,890, Long. : 1°22,020. A la sortie de Labastide de Sérou, direction St Giron, laisser le cimetière sur votre gauche et prendre tout de suite après, la route à gauche, direction Larbont. Poursuivre cette route, direction Esplas de Sérou jusqu'au village de Larbont que vous traversez sans quitter la route sur laquelle vous êtes. A la fourche suivante, prendre à gauche (dernier panneau en bois) direction Esplas de Sérou. Poursuivre cette petite route jusqu'au village d'Esplas de Sérou. Aller tout droit, puis laisser l'église d'Esplas à droite, suivre la route sur 2 km. Laisser une petite route à gauche (Layos), continuer entre 2 maisons. A Génat, passer une épingle à cheveux à droite, « Les Terrasses de Génat » sont en face avant la 2^{ème} épingle à cheveux.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

Madame REVOLTE Pascale

Période d'ouverture

Pâques à la Toussaint

Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : 9.0 km
- ⊙ Piscine collective : 9.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Thermes/Remise Forme : 30.0 km
- ⊙ Site(musée,chateau) : 26.0 km
- ⊙ Golf : 10.0 km
- ⊙ Sports et sensations : Sur Place
- ⊙ Ski alpin/ski fond : 50.0 km
- ⊙ Plan eau : 12.0 km
- ⊙ Mer : 150.0 km
- ⊙ Gare : 29.0 km
- ⊙ Commerce : 10.0 km

Vos hôtes

Bernard et Pascale originaires du Limousin, tombés sous le charme de la demeure, se sont installés en 2010 à Génat. Pascale a plusieurs activités professionnelles, elle œuvre aussi comme bénévole dans plusieurs associations locales. De Pâques à Toussaint, elle s'occupe des deux confortables chambres d'hôte, labellisées Gîtes de France 3 épis, chambres d'hôtes de charme et « hébergement Valeurs Parc » (label décerné par le Parc Naturel Régional des Pyrénées ariégeoises).

La table d'hôtes proposée le soir uniquement sur réservation est élaborée à partir des produits locaux achetés en circuits courts, directement dans les fermes ou sur les marchés. La cuisine est familiale. Autour de la table, hôtes et propriétaires se partagent les plats cuisinés par Pascale, frais et de saison. C'est un instant apprécié, propice aux rencontres et aux échanges !


Chambre d'hôtes N°09G20024 - Les Terrasses de Génat située à 3.0 km du centre de **ESPLAS-DE-SEROU**
Tarifs à la nuitée (petit-déjeuner compris)

	Soleil couchant 2 personnes - 3 épis	Soleil Levant 2 personnes - 3 épis
1 Personne	70.00	60.00
2 Personnes	79.00	69.00
3 Personnes	-	-
Personne supplémentaire	15.00	15.00
Repas	22.00	22.00
Demi Pension	-	-
Pension Complete	-	-
4 Personnes	-	-
Infos complémentaires	1 lit une personne 1 lit deux personnes WC privés Salle de bains privée	1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés

Le prix comprend

Le prix comprend la nuitée et le petit déjeuner pour 2 personnes.

Le prix ne comprend pas

Le prix de la table d hôtes. Le repas en table d hôtes comprend le menu complet boissons comprises.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Salon de jardin
- Maison Individuelle
- Terrasse
- Parking

Equipements intérieurs

- Chauffage
- Internet/wifi
- Télévision
- Cheminée/poêle à bois
- Micro-ondes
- Equipement bébé
- Réfrigérateur

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Espace intérieur		Chauffage à bois (par chaudière à plaquettes et panneaux solaires)
RDC	Parking		privatif
RDC	Terrain non clos		
RDC	Jardin commun		Jardin commun aménagé
1er étage	Terrasse		salon de jardin
1er étage	Salle à manger		avec le coin cuisine des propriétaires, l'espace repas
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	lit 1 personne sur demande, rangement (dressing, commode), fauteuil (2), table basse, balcon privatif avec chaises longues
1er étage	Salle d'eau privée		Salle d'eau privée et communicante à la chambre Soleil Couchant / WC (séparé de la salle d'eau) / Vasque / Douche
1er étage	Salon de télévision		Accès Internet / Télévision couleur / Documentation touristique / Canapés / Wifi
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	fauteuil, armoire, balcon privatif avec 2 chaises longues
1er étage	Salle d'eau privée		Salle d'eau privée et communicant à la chambre Soleil Levant / Douche / Vasque
1er étage	WC indépendant		privatif à la chambre "Soleil Levant" et communicant
1er étage	Salon		Bibliothèque / Fauteuil (3) / Canapé / Accès Internet / Jeux pour enfants / Documentation touristique / Réfrigérateur



Gîtes de France Ariège Reservation

Chambre d'hôtes N° 09G20024 - Les Terrasses de Génat

Hameau de Génat - 09420 ESPLAS-DE-SEROU



Édité le 19/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 200 m²

