



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N° 09G30193

Commune : CARCANIERES

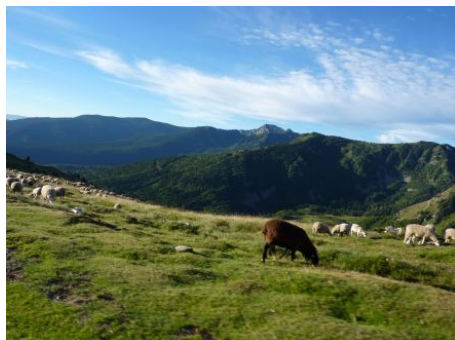
Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

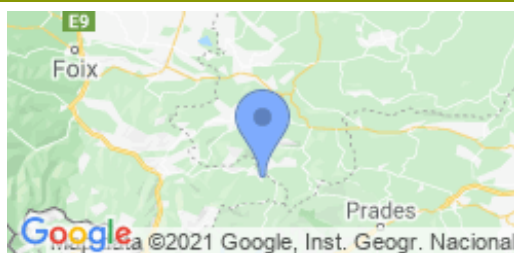


Au coeur du Donezan, « Le Québec de l'Ariège », pays de montagne (750 à 2550m) à l'architecture typique, abritant une faune et une flore remarquables. Forêts, lacs et pelouses dominant. Ensemble de 20 chalets (40m<sup>2</sup>). Sur place : randonnées. Avec supplément : ski de fond et de piste à Mijanès à 8km. Piscine accessible aux habitants de la commune en plus des locataires des chalets jusqu'à 17h. Chaque chalet comprend : séjour, kitchenette, salle d'eau, wc, 3 chambres : 4 lits 1 place (superposés en 80cm dont 2

d'une longueur de 1m70) et 1 lit 2 places, terrasse. En commun : (lave-linge, sèche-linge en utilisation payante) barbecue, portique, aire de jeux, piscine, grand terrain avec salle à manger d'été. Chalet adapté pour une famille de 4 adultes avec 2 enfants.

Accès Latitude. 42.71448620 - Longitude. 2.10835330

De mai à novembre prendre le Col de Pailhères/D.25, les chalets loisirs se trouvent à l'entrée du village. En hiver le col de Pailhères est fermé (se renseigner auprès de l'O.T DONEZAN 04.68.20.41.37), il faut donc prendre la D118 Quillan-Axat. A Axat(D118) prendre la direction Mont-Louis. A Usson-les-Bains prendre la D16 direction Quérigut/Carcanières. Les chalets se trouvent sur le D25 route de Le Puch.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Service de réservation

Gîtes de France Ariège Reservation

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariège.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariège.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

## Propriétaire

COMMUNE DE CARCANIERES .

Mairie

09460 CARCANIERES

☎ 04 68 20 44 09 ✉

[mairie.carcanieres@wanadoo.fr](mailto:mairie.carcanieres@wanadoo.fr)

🌐 <http://www.gite-en-ariège.com>

## Remise des clés effectuée par

Madame CAPELA Arlette

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Loisirs à proximité

- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Site(musée,chateau) : Sur Place
- 🕒 Ski alpin/ski fond : 12.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km



## Gîte N°09G30193

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2021 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 08/05/2021 au 28/05/2021 et du 02/10/2021 au 17/12/2021	-	135	170	205	240	250	<b>250</b>
<b>Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021 et du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-	<b>430</b>
<b>Moyenne saison</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021 et du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	135	170	205	240	250	<b>250</b>
<b>Haute saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	-	<b>250/415</b>
<b>Très haute saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	-	<b>415</b>

## Le prix comprend

400 kwh d'électricité /semaine

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà des 400 kwh / semaine (0,15 € / kwh sup.), l'accès payant à Internet (22 €/semaine - accès illimité), l'utilisation du lave-linge (5 € pour le lave-linge et la lessive), l'utilisation du sèche-linge (5 €).

## Equipements extérieurs

- Jardin
- Jeux enfants/Aire de
- Parking
- Piscine sur place
- Salon de jardin
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Chauffage
- Four
- Internet/wifi
- Lave-linge
- Micro-ondes
- Télévision

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	17.80m <sup>2</sup>	Chauffage électrique / Télévision couleur
RDC	Cuisine		Cuisine kitchenette / Plaque électrique / Four mini / Réfrigérateur / Cafetière électrique / Four micro-ondes
RDC	Chambre	4.68m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s) Chambre 1 / Lit 1 pers. superposés (2 x 190 par 80 cm)
RDC	Chambre	4.12m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s) Chambre 2 / Lit 1 pers. superposés (2 x 170 par 80 cm)
RDC	Salle d'eau privée	2.10m <sup>2</sup>	Lavabo / Douche
RDC	WC indépendant		
RDC	Terrasse		Terrasse balcon Terrasse / Salon de jardin
RDC	Parking		Barbecue
RDC	Terrain non clos		Aire de jeux / Portique / Piscine
RDC	Espace extérieur		
RDC	Espace intérieur		
RDC	Buanderie		Buanderie commune à l'extérieur du chalet au Centre d'Accueil / Lave linge collectif (en utilisation payante)
1er étage	Chambre en mezzanine	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140



# Gîtes de France Ariège Reservation



Gîte N° 09G30193

Commune : CARCANIERES

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

