



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



## Gîte N°09G10020 - La maison de Lucie

Commune : FREYCHENET

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

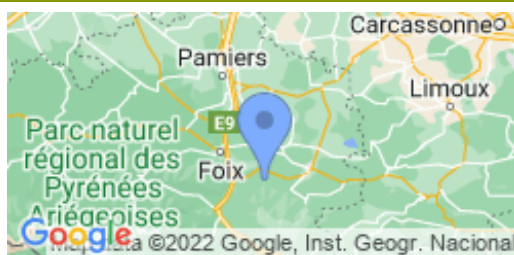


La petite route qui accède à la maison ne va pas plus loin. Du balcon ou de la terrasse ombragée, on ne contemple que la nature tranquille. La cuisine est une pièce chaleureuse où il fait bon vivre... Tout le charme d'une vie dans une maison de campagne. De là, de nombreuses randonnées sont possibles dans les environs. On imagine bien une table ensoleillée ou ombragée sur la terrasse.

Maison indépendante située dans un petit village à mi chemin entre Foix et Lavelanet. Rez-de-chaussée : Salon avec espace repas, cuisine intégrée. Étage : salle d'eau, wc, 3 chambres avec 1 lit 2 places et 3 lits 1 place, Petit balcon. Cour gravillonnée devant le gîte prolongée par un coin repos ombragé aménagé en terrasse avec salon de jardin et barbecue. Location de draps, linge de maison & service ménage sur demande. Espace pelousé non clos. Petit terrain de pétanque.

Accès ♿ Latitude. 42.90825180 - Longitude. 1.72012620

A Foix sur la N 20, prendre sortie Lavelanet / St Paul de Jarrat par la D 117. Traverser le village de St Paul de Jarrat, continuer jusqu'à Celles. A l'entrée du village tourner à droite direction Freychenet. Le gîte se trouve au centre du village de Freychenet avec un accès pentu.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariege.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariege.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariege.com](http://www.gites-de-france-ariege.com)

### Propriétaire

Madame PEREIRA Lydie

Amplaing

09400 MERCUS-GARRABET

☎ 05 61 05 60 97 📠 06 75 72 26 56

✉ [auguste.pereira@wanadoo.fr](mailto:auguste.pereira@wanadoo.fr)

### Remise des clés effectuée par

Madame PEREIRA Lydie

Une caution vous sera demandée d'un montant de 150€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Période d'ouverture

Du 2 juillet au 3 septembre

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Randonnée : 1.0 km
- 🕒 Site(musée,chateau) : 15.0 km
- 🕒 Ski alpin/ski fond : 35.0 km
- 🕒 Gare : 13.0 km
- 🕒 Commerce : 15.0 km



## Gîte N°09G10020 - La maison de Lucie

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/07/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-	-
<b>Hiver</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne saison</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	-	-	-	-
<b>Haute saison</b> du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	-	<b>430</b>
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-	<b>450</b>



## Le prix comprend

L'électricité (8 kwh / jour).

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 8 kwh / jour (0,50 € / kwh sup.), la location des draps (5 €/lit), la location du linge de toilette (5 € / pers.), la location du linge de maison (5 € / pers.), la caution ménage (50 €), le ménage sur demande en fin de séjour (50 €).

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	<b>50.00€</b>
Draps par lit 1 personne	<b>5.00€</b>
Linge de toilette par pers. pour le séjour	<b>5.00€</b>
Draps par lit 2 personnes	<b>5.00€</b>

## Equipements extérieurs

- Barbecue       Jardin       Maison Individuelle  
 Salon de jardin       Terrasse

## Equipements intérieurs

- Cheminée       Lave-linge

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour		Séjour avec coin salon / Prise de télévision (TV sur demande) / Cheminée insert / Jeux / Canapé / Fauteuil
RDC	Cuisine		Cuisine indépendante intégrée / Four micro-ondes / Lave linge privatif / Plaque gaz (4 feux) / Réfrigérateur / Hotte aspirante / Four électrique
RDC	Cour		Salon de jardin / Barbecue
RDC	Cellier		Cellier de rangement
RDC	Terrain non clos		Pétanque
RDC	Espace extérieur		
RDC	Espace intérieur		
1er étage	Salle d'eau privée		Douche / Lavabo
1er étage	WC indépendant		
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 140	Chambre 1 / Lit 2 pers. en 140 / Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 90	Chambre 2, donnant sur un petit balcon / Lit 1 pers. en 90 / Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	Chambre 3 / Lit 1 pers. en 120 / Lit 1 pers. en 90 / Rangements (armoire)
1er étage	Balcon		



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10020 - La maison de Lucie

Commune : FREYCHENET

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

