



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



## Gîte N°09G10029 - l'Horus Blanc

### Hameau de "Brie" - 09230 FABAS

Édité le 26/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

#### Nature, santé et relaxation ... tout un programme



Ce gîte est le lieu idéal pour recharger ses batteries, une pause pour se ressourcer totalement. Il est niché dans un écrin de verdure naturel au cœur du Parc Naturel des Pyrénées Ariégeoises. En toutes saisons on se ressource dans le bain nordique, au milieu d'une nature arborée avec vue sur la chaîne des Pyrénées. Vos hôtes passionnés de bien-être et du ressourcement, pratiquent les massages, la réflexologie, l'art-thérapie et plusieurs arts internes comme le Qi Gong, le Taïchi chuan ... De la maison part un sentier

agréable à emprunter à pied, à vélos. Maison mitoyenne sur un côté avec la résidence des propriétaires. Le gîte est situé au rez-de-chaussée côté entrée, sans vis à vis et orienté vers le jardin et la chaîne des Pyrénées. On y accède par un petit escalier en bois et une terrasse couverte avec salon de jardin. Séjour avec coin cuisine équipée et espace salon (insert). 1 chambre avec 1 lit 2 personnes et 1 chambre avec 2 lits 1 personne approchable pour en faire 1 lit de 2 personnes (180 cm). Mezzanine avec espace détente et bibliothèque (accès par échelle de meunier). Salle d'eau avec wc. Chauffage à bois. Accès internet. Location draps, linge de toilette et service ménage sur demande. Linge de maison fourni. Terrain en partie clos avec un bain nordique de 6 places. Parking privatif. Barbecue. Animaux acceptés sous conditions.

#### Accès Latitude. 43.11699800 - Longitude. 1.12362000

Depuis Toulouse. Suivre l'A 620/E80 en direction de Bordeaux/autres directions. Puis prendre la E80 vers Foix/Tarbes-Lourdes. Suivre systématiquement la direction Tarbes/Lourdes et continuer sur la A64. Passer la gare de péage de Muret. Après une cinquantaine de kms sur la A64, prendre la sortie 23, Cazères. Au rond-point prendre la 3ème sortie, continuer sur la D6 en direction de Cazères. Traversée de Cazères/Garonne, Après le pont de la Garonne, au rond point, prendre direction Fabas. Traversée de Couladère. Après 14 km, arrivée avant Fabas. Prendre à gauche la D 635a puis direction "Brie". Le gîte se trouve au bout du hameau.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

#### Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariege.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariege.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariege.com](http://www.gites-de-france-ariege.com)

#### Propriétaire

Madame, Monsieur LALLEMENT Frederik et Karine

Hameau de "Brie"

09230 Fabas

☎ 0781849089 ✉

[horusblanc.pnrariege@gmail.com](mailto:horusblanc.pnrariege@gmail.com)

🌐 <https://www.gitevacancesariege.com>

#### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur LALLEMENT Frederik et Karine

**Caution ANIMAL** : une caution de 100.00 vous sera demandée.

Une caution vous sera demandée d'un montant de 300€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

#### Période d'ouverture

Toute l'année

#### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Piscine collective : 13.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Thermes/Remise Forme : 18.0 km
- 🕒 Site(musée,chateau) : 18.0 km
- 🕒 Golf : 15.0 km
- 🕒 Sports et sensations : 30.0 km
- 🕒 Ski alpin/ski fond : 62.0 km
- 🕒 Plan eau : 7.0 km
- 🕒 Gare : 13.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km



## Gîte N°09G10029 - l'Horus Blanc situé à 3.0 km du centre de FABAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 26/09/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	250/295	321/379	393/464	464/548	500/590	<b>500/590</b>
<b>Hiver</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	-	-	-	<b>590</b>
<b>Moyenne saison</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	265	341	416	492	530	<b>530</b>
<b>Haute saison</b> du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	-	<b>600</b>
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-	<b>649</b>



## Le prix comprend

L'électricité : 8 kwh / jour, le linge de maison.

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà des 8 kwh / jour (0,15 € / kwh sup), le bois (70 € / stère), la location des draps (8 € / lit 1 pers. - 16 €/lit 2 pers.), la location du linge de toilette (3 €/ personne), les peignoirs (3 €/ pers), la caution ménage (65 €), le ménage (Covid) en fin de séjour (65 €).

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	<b>65.00€</b>
Draps par lit 1 personne	<b>8.00€</b>
Bois par stère	<b>70.00€</b>
Linge de toilette par pers. pour le séjour	<b>3.00€</b>
Draps par lit 2 personnes	<b>16.00€</b>

## Equipements extérieurs

- Barbecue
- Jardin
- Parking
- Salon de jardin
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Cheminée
- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave-linge
- Télévision
- Internet/wifi

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking	m <sup>2</sup>		privatif
RDC	Terrain non clos	700.00m <sup>2</sup>		avec bain nordique pour 6 personnes
1er étage	Terrasse couverte	13.50m <sup>2</sup>		salon de jardin
1er étage	Séjour	30.00m <sup>2</sup>		Espace repas et coin salon avec canapé, téléviseur, cheminée avec insert, mini-chaine, jeux
1er étage	Coin cuisine	7.00m <sup>2</sup>		3 plaques de cuisson (induction), hotte aspirante, four, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, petit-électroménager, rangement
1er étage	Mezzanine	m <sup>2</sup>		Accès par une échelle meunière : Espace détente avec 2 banquettes, bibliothèque
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	bleue avec rangement (amoire)
1er étage	Chambre	9.40m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	jaune : les 2 lits en 90 cm sont rapprochés pour faire 1 grand lit en 180 cm avec surmatelas, rangement
1er étage	Salle d'eau privée	m <sup>2</sup>		Cabine de douche, vasque, wc, rangement, sèche-cheveux



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10029 - l'Horus Blanc

Hameau de "Brie" - 09230 FABAS

Édité le 26/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

