



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



## Gîte N°09G10032 - Gîte du Biélot

47 carrère de Bourdaous - 09800 BALAGUERES

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Ce gîte en pierre, vous charmera, tant par son aspect authentique, que par son environnement naturel préservé. Situé dans le périmètre du Parc Naturel Régional (PNR), il est labellisé Terre et Nature, une malle comprenant divers objets pédagogiques (livres, cartes, jumelles, loupe...) est mise à votre disposition. Tout est fait pour satisfaire votre séjour : du geste d'accueil, à la documentation touristique débordante...

sans parler de la disponibilité des propriétaires. Maison mitoyenne à des granges inhabitées, en bordure du hameau. Rez-de-chaussée : Séjour (lecteur DVD) avec coin cuisine. Etage : salle d'eau, wc, 1 chambre : 1 lit 2 places, 1 chambre : 2 lits 1 place. Chauffage électrique, terrasse, balcon, cour, jardin, salon de jardin, chaises longues, barbecue. Location draps, linge de toilette, linge de maison, service ménager et Matériel bébé sur demande. Parking privatif. Terrain clos.

### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur MASSICOT Claude et Rosine

Une caution vous sera demandée d'un montant de 150€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Période d'ouverture

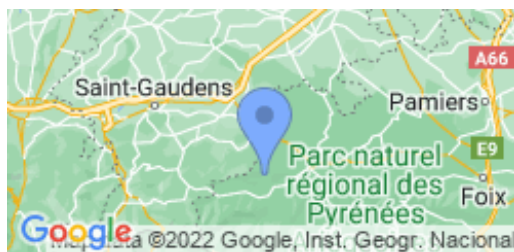
28/05/2022 au 01/10/2022

### Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Piscine collective : 8.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Golf : 35.0 km
- ⊙ Gare : 50.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

### Accès 📍 Latitude. 42.96659990 - Longitude. 1.01719700

A St-Girons, prendre la D.618 en direction de Castillon/Engomer. A Engomer, tout de suite après le pont suivre Alas Agert Balagué vallée de Balaguères. Le gîte se situe en bordure du hameau de 'Balagué'.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.



## Gîte N°09G10032 - Gîte du Biélot situé à 4.0 km du centre de BALAGUERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/07/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-	-
<b>Hiver</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne saison</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	-	-	-	320
<b>Haute saison</b> du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	-	330
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-	330



## Le prix comprend

L'électricité, le bois, le chauffage.

## Le prix ne comprend pas

La location des draps (4 €/lit 1 pers. - 8 €/lit 2 pers.), la location du linge de toilette (25 €/pers. pour le séjour), le ménage sur demande en fin de séjour (25 €).

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	25.00€
Draps par lit 1 personne	4.00€
Linge de toilette par pers. pour le séjour	25.00€
Draps par lit 2 personnes	8.00€

## Equipements extérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |   |

## Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée   | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision      |

## Services

- Internet/wifi

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	27.00m <sup>2</sup>	Cheminée insert / Télévision couleur (et lecteur DVD) / Jeux / Chaîne Hi-Fi (mini) / Canapé / Fauteuil / Bibliothèque (livres, documentation touristique)
RDC	Cuisine		Four micro-ondes (et four électrique) / Réfrigérateur-congélateur / Cafetière électrique / Petit-électroménager (auto-cuiseur, bouilloire électrique) / Lave linge privatif / Plaque gaz (4 feux) / Hotte aspirante
RDC	Balcon		
RDC	Terrasse		Terrasse balcon Terrasse / Salon de jardin / Barbecue
RDC	Jardin indépendant		
RDC	Cour		
RDC	Espace extérieur		
RDC	Espace intérieur		Chauffage électrique
RDC	Cellier		Rangements
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 2 lit(s) bébé	Chambre 1 / Lit 2 pers. en 140 / Lit bébé / Rangements (armoire) / Lit bébé (parapluie)
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre 2 / Lit 1 pers. en 90 (x2) / Rangements (armoire + bureau)
1er étage	Salle d'eau privée	3.70m <sup>2</sup>	Lavabo / Douche
1er étage	WC indépendant		WC



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



## Gîte N°09G10032 - Gîte du Biélot

47 carrère de Bourdaous - 09800 BALAGUERES

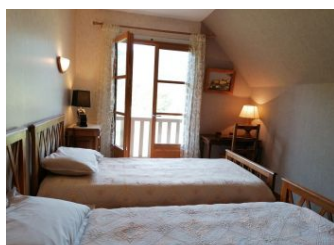
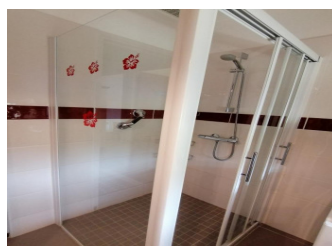
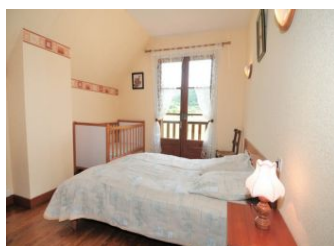
Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Gîtes de France Réservation 09 - 65 - 20 place du Foirail - 65000 TARBES

☎ 0564250567 📠 0561651734 ✉ [reservation@gites-de-france-ariege.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariege.com) 🌐 [www.gites-de-france-ariege.com](http://www.gites-de-france-ariege.com)