



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



## Gîte N°09G10050 - chez Ganille

### La Hout Autrech - 09800 SAINT-LARY

Édité le 26/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

#### Déconnexion totale et calme



Gîte indépendant situé dans le petit hameau d'Autrech en pleine nature dans un parc régional. Le petit village de St Lary à 5 kms est situé dans la vallée et assure le ravitaillement quotidien (village situé sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle). On apprécie l'environnement boisé et la vue sur les montagnes environnantes dont le pic de la Calabasse et le col du piègeau (estives). C'est un endroit idéal pour le repos, le calme et pour les amateurs de balades depuis le gîte (sentiers de randonnées et chemins balisés de VTT...), de pêche et de chasse en automne. De nombreuses cueillettes aux alentours sont possibles (champignons en saison, baies). Maison indépendante avec jolie petite cour fleurie et close, sans danger pour les enfants. Rez-de-chaussée : cuisine, dégagement aménagé en coin salon, salle d'eau avec wc, 1 chambre avec 1 lit 2 places. Étage : 2 chambres avec 1 lit 1 place et 1 lit 2 place, coin bibliothèque. Chauffage d'appoint. Cour avec salon de jardin, barbecue et 2 transats. Le service ménage sur demande en fin de séjour. Animal accepté : chien ou chat propre. Terrain herbé en face du gîte. Téléphone télé séjour.

Accès ♀ Latitude. 42.91646500 - Longitude. 0.86272200

A Saint Giron, suivre la direction de Castillon/Luchon par la D618. Avant Castillon, tourner à droite direction Luchon par la D618. Traverser le village de Saint Lary et prendre à droite de la fourche jusqu'à Autrech. Le gîte est situé sur un plat au milieu du village.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

#### Remise des clés effectuée par

Madame RIBIS Marie-Claude

**Caution ANIMAL** : une caution de 50.00 vous sera demandée.

Une caution vous sera demandée d'un montant de 120€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

#### Période d'ouverture

du 1er Juin au 1er Novembre 2022

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Piscine collective : 20.0 km
- ⊙ Randonnée : 5.0 km
- ⊙ Thermes/Remise Forme : 30.0 km
- ⊙ Site(musée,chateau) : 30.0 km
- ⊙ Golf : 60.0 km
- ⊙ Sports et sensations : 30.0 km
- ⊙ Ski alpin/ski fond : 45.0 km
- ⊙ Plan eau : 20.0 km
- ⊙ Mer : 250.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

#### Vos hôtes

Je suis la propriétaire de ce gîte qui est une maison familiale dont j'ai hérité et où ma grand-mère paternelle faisait du beurre.

J'aime rencontrer en général mes hôtes et essaie d'améliorer le confort du gîte d'année en année afin qu'il soit accueillant et que l'on s'y sente bien.


**Gîte N°09G10050 - chez Ganille** situé à 2.0 km du centre de SAINT-LARY

**Tarifs en €** - information à titre indicatif, valable au 26/09/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	145	186	228	269	290	<b>290</b>
<b>Hiver</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
<b>Moyenne saison</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	150	193	236	279	300	<b>300</b>
<b>Haute saison</b> du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	-	<b>340</b>
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-	<b>340</b>


**Le prix comprend**

L'électricité, le bois, le chauffage (en période estivale).

**Options / Suppléments**

 Ménage fin de séjour **40.00€**
**Le prix ne comprend pas**

Le service de ménage sur demande en fin de séjour (40 €). Les communication téléphoniques hors France.

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos     | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |

**Equipements intérieurs**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée   | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |   |  |

**Services**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi |
|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking		situé en face du gîte
RDC	Terrain non clos		situé en face du gîte avec baignade
RDC	Cour		close /barbecue / salon de jardin
RDC	Cuisine	12.48m <sup>2</sup>	Gazinière avec four (4 feux) / hotte aspirante / Réfrigérateur-congélateur / four micro-ondes/ Cheminée en fonction / espace repas/ rangement
RDC	Espace intérieur	10.45m <sup>2</sup>	Espace salon aménagé dans le dégagement qui sert d'accès au 1er étage / Télévision écran plat/ 4 Fauteuil
RDC	Chambre	11.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Fauteuil / Rangement (armoire)
RDC	Salle d'eau privée		Lavabo / Douche / WC / Lave linge privatif
1er étage	Palier		bureau
1er étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Rangement (bonnetière)
1er étage	Chambre	14.32m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Coin bibliothèque /Rangements (armoire)/mini chaine Hifi



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10050 - chez Ganille

La Hount Autrech - 09800 SAINT-LARY

Édité le 26/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

