



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10071 - Chez Louis

13, le village - 09300 MONTSEGUR

Édité le 14/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m²

Une terrasse au pied du Château de Montségur



Dès l'entrée on est sous le charme de cette maison qui a une âme. L'architecture intérieure et l'aménagement (poêle à bois, mur en pierres apparentes...) renforcent l'authenticité du lieu. Après une journée de ski ou de randonnée, on apprécie le confort douillet du salon. A la belle saison on profite de la terrasse semi ombragée avec vue plongeante sur la vallée afin d'admirer le coucher de soleil qui illumine le célèbre Château Cathare de Montségur. Situation privilégiée pour découvrir: la route des Châteaux Cathares

(Puivert, Puylaurens...). La station de ski des Monts d'Olmes est à 18 km : les plus chanceux pourront rencontrer Perrine Laffont (Championne Olympique) et découvrir la piste de bosses sur laquelle elle a débuté. Maison mitoyenne datant du 17^{ème} siècle, située dans la partie haute du typique village de Montségur. Rez-de-Chaussée : Buanderie servant de local de rangement et d'entrée. wc. A l'étage : cuisine intégrée et équipée, séjour avec coin salon. 2^{ème} étage : 2 chambres mansardées avec 2 lits 1 place et 1 lit 2 places. Salle d'eau avec wc. Accès Internet. Chauffage électrique. Poêle à bois (bois offert). Équipement bébé. Toutes les charges sont comprises (bois, électricité, draps, linge de toilette, linge de maison, service de ménage en fin de séjour). Parking privatif et terrasse semi-couverte (30 m²) avec cuisine d'été .

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65
☎ 0564250567 📠 0561651734
✉ reservation@gites-de-france-ariege.com
🌐 www.gites-de-france-ariege.com

Propriétaire

Monsieur LAFFONT Georges
24 rue des Coquelicots SCI Marcérou
31290 VILLEFRANCHE LAURAGAIS
☎ 05 34 66 57 74 📠 06 78 57 09 95
✉ marcerou09@orange.fr
🌐 <http://ariegemontsegur.com>

Langue parlée



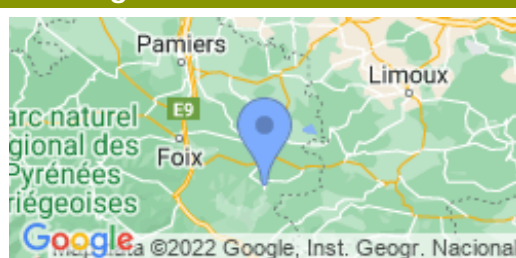
Remise des clés effectuée par

Monsieur LAFFONT Georges

Une caution vous sera demandée d'un montant de 150€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Accès 📍 Latitude. 42.87194700 - Longitude. 1.83256900

Axe Foix-Lavelanet par la D117. Avant Lavelanet, prendre direction Montferrier par la D109. Passer Montferrier et continuer jusqu'à Montségur.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🏊 Piscine collective : 30.0 km
- 🥾 Randonnée : Sur Place
- ♨️ Thermes/Remise Forme : 35.0 km
- 🏰 Site(musée,chateau) : Sur Place
- ⌂ Golf : 45.0 km
- 🎿 Ski alpin/ski fond : 18.0 km
- 🚆 Plan eau : 18.0 km
- 🚆 Gare : 30.0 km
- 🏪 Commerce : 13.0 km



Gîte N°09G10071 - Chez Louis

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 14/08/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison	-	-	-	354	418	450	450
du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023							
Hiver	-	-	-	-	-	-	500
du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022							
Moyenne saison	-	-	-	354	418	450	450
du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022							
Haute saison	-	-	-	-	-	-	550
du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022							
Très haute saison	-	-	-	-	-	-	600
du 16/07/2022 au 19/08/2022							



Le prix comprend

L'électricité, le bois, les draps, le linge de toilette, le linge de maison, le service de ménage en fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Parking
- Plancha
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Poêle à bois
- Télévision

Services

- Draps fournis
- Draps/linge fournis
- Internet/wifi
- Menage Inclus
- Tout inclus

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Terrasse	30.00m ²	Terrasse balcon demi-couverte avec barbecue, cuisine d'été avec plancha
RDC	Parking		privatif à 5 mètres
RDC	Abri couvert		pour 1 véhicule
RDC	Buanderie	32.00m ²	avec espace de rangement (vélos, skis...) / Lave linge privatif + evier
RDC	WC indépendant	m ²	
1er étage	Cuisine	10.00m ²	Cuisine équipée : cafetière Nespresso / Four micro-ondes / Réfrigérateur-congélateur / lave-vaisselle / gazinière (3 plaques gaz + 1 électrique) avec four électrique / hotte aspirante / rangements / appareil de convivialité (raclette...)
1er étage	Séjour	33.00m ²	Séjour avec coin salon : Poêle à bois / Télévision couleur, lecteur DVD, poste radio / Canapé / 2 fauteuils / Rangements (bibliothèque) / Téléphone.
2.0e étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre 1 (mansardée) : 2 lits 1 pers. en 90 / Rangements (commode).
2.0e étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Chambre 2 (mansardée) : 1 lit 2 pers. en 140 / Rangements (penderie + chiffonier) / Lit bébé.
2.0e étage	Salle d'eau privée		Douche à l'italienne / WC / Vasque / Chauffage, sèche-serviettes/ Rangement/ sèche-cheveux



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10071 - Chez Louis

13, le village - 09300 MONTSEGUR

Édité le 14/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m²

