



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



## Gîte N°09G10150 - GITE 14 NESTRADE

14 NESTRADE - 09110 ORLU

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

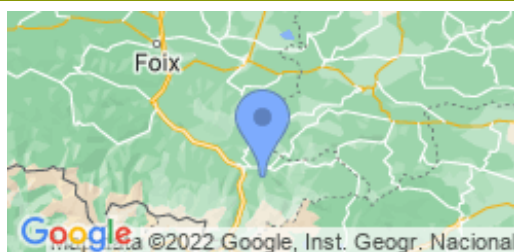


Ce gîte est idéalement placé pour pratiquer des randonnées de tous niveaux et découvrir les richesses de la faune et de la flore, grâce à l'Observatoire de la Montagne d'Orlu. Maison mitoyenne à d'autres maisons et située dans la partie basse du village. Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine et espace salon avec cheminée. Étage : 3 chambres avec 3 lits 2 places salle d'eau avec wc. Garage avec wc. Chauffage central mazout. Petite cour close avec salon de jardin, barbecue. Tarif cure 3 semaines 600 €. Location de

draps sur demande.

Accès Latitude. 42.70230530 - Longitude. 1.88827520

Axe N20 direction Andorre. Traverser Ax les Thermes. A la sortie avant le pont, tourner à gauche direction Orлу. A l'entrée du village prendre tout droit, le gîte se trouve sur la gauche avant le Relais montagnard.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Remise des clés effectuée par

Madame PEYRE Suzanne

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Piscine collective : 5.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Thermes/Remise Forme : 5.0 km
- ⊙ Sports et sensations : Sur Place
- ⊙ Ski alpin/ski fond : 13.0 km
- ⊙ Gare : 5.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km



## Gîte N°09G10150 - GITE 14 NESTRADE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/07/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>300</b>
du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023							
<b>Hiver</b>	-	-	-	-	-	-	<b>400</b>
du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022							
<b>Moyenne saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>350</b>
du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022							
<b>Haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>400</b>
du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022							
<b>Très haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>400</b>
du 16/07/2022 au 19/08/2022							

## Le prix comprend

L'électricité : 8 kwh / jour, la fourniture des draps.

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà des 8 kwh / jour (0,10 € / kwh sup.), le dépôt de garantie (25 % du prix du séjour).

## Equipements extérieurs

- Barbecue       Garage       Salon de jardin

## Equipements intérieurs

- Cheminée       Congélateur       Lave-linge  
 Lave-vaisselle       Télévision

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cour		Salon de jardin, barbecue
RDC	Garage		Lave linge privatif/ congélateur
RDC	WC indépendant		avec lave-mains situé dans le garage
RDC	Séjour	20.00m <sup>2</sup>	avec coin cuisine / Lave vaisselle / Petit-électroménager (appareil raclette,) / Four micro-ondes / Gazinière avec four (3 feux gaz + 1 électrique) / Hotte aspirante/ Rangements / Réfrigérateur-congélateur / et espace salon avec télévision écran plat / 2 Fauteuils / Cheminée en fonction
1er étage	Salle d'eau privée		WC / Douche / Lavabo / WC / Rangement
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Rangements (placard)



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10150 - GITE 14 NESTRADE

14 NESTRADE - 09110 ORLU

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

