



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



## Gîte N°09G10154 - Le gîte de Bergeaud

Bergeaud - 09100 LESCOUSSE

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

### Vive les vacances en toute insouciance

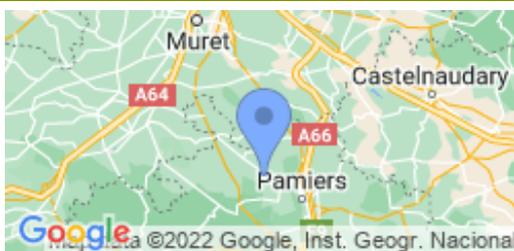


Générosité et douceur de vivre définissent parfaitement cette ancienne ferme joliment rénovée. On aime le côté spacieux des pièces à vivre en enfilade, les chambres lumineuses qui s'ouvrent sur la piscine privée et le paysage pyrénéen en toile de fond. On se ressource avec les équipements de bien-être : piscine privée, sauna et bureau aux larges baies vitrées qui donnent sur la campagne environnante et la retenue

d'eau privée. Le troupeau d'ovins de la propriétaire renforce ce sentiment de quiétude des lieux. Maison indépendante avec piscine privée (10 x 8 m), terrain clos et privatif de 500 m<sup>2</sup>, 2 terrasses couvertes, 1 coin détente couvert à proximité de la piscine (hamac, chaises longues...). Parking privatif. Rez-de-chaussée : Cuisine, salon (cheminée), buanderie (douche), wc, bureau. Étage : salle d'eau (baignoire et douche), 3 chambres avec chacune 1 lit 2 pers. dont 1 avec balcon. wc. Sauna (2 places). Accès internet. Chauffage par pompe à chaleur. Chauffe eau solaire. Fourniture des draps, linge de toilette, linge de maison gratuitement. Service ménage inclus en haute et très haute saison, payant sur demande hors été. Tarifs charges comprises sauf taxe de séjour.

### Accès Latitude. 43.15556400 - Longitude. 1.50686300

Axe A66 "Andorre/Foix/Pamiers". Prendre la sortie 3 "Pamiers nord" puis continuer sur la D820 "Bonnac/Saverdun/...". Traverser Bonnac et continuer sur la D36 jusqu'à Lescousse.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariège.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariège.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

### Propriétaire

Madame VON SIEBENTHAL Ursula

Bergeaud

09100 LESCOUSSE

☎ 06 42 77 69 73

✉ [bergeaud2@orange.fr](mailto:bergeaud2@orange.fr)

🌐 <https://www.gite-de-bergeaud.com/>

### Langue parlée

### Remise des clés effectuée par

Madame VON SIEBENTHAL Ursula

Une caution vous sera demandée d'un montant de 250€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : Sur Place
- 🏊 Piscine collective : 15.0 km
- 🥾 Randonnée : Sur Place
- 🏰 Site(musée,château) : 15.0 km
- 🏌️ Golf : 30.0 km
- 🌊 Plan eau : Sur Place
- 🌊 Mer : 186.0 km
- 🚉 Gare : 15.0 km
- 🛍 Commerce : 15.0 km

### Vos hôtes

Ursula vous accueille sur ce domaine agricole spécialisé dans l'élevage d'ovins. C'est un changement de vie radical pour elle d'origine Suisse qui est venue découvrir l'Ariège et n'en est jamais repartie.


**Gîte N°09G10154 - Le gîte de Bergeaud situé à 2.0 km du centre de LESCOUSSE**
**Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/07/2022 à 00:00:00**

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	275	354	432	511	550	<b>550</b>
<b>Hiver</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	310	399	487	576	620	<b>620</b>
<b>Moyenne saison</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	325	418	511	603	650	<b>650</b>
<b>Haute saison</b> du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	-	<b>900</b>
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-	<b>950</b>


**Le prix comprend**

L'électricité, le bois, les draps, le linge de toilette, le linge de maison. Le service de ménage à partir de 4 nuits.

**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour, le ménage pour les courts séjours jusqu'à 3 nuits (70€).

**Equipements extérieurs**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue       | <input checked="" type="checkbox"/> Garage              | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos    | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

**Equipements intérieurs**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée   | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |  |   |

**Services**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Menage Inclus |   |   |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking			privatif
RDC	Terrain clos	500.00m <sup>2</sup>		piscine privée (10 x 8 m), abri couvert avec hamac, salon de jardin, chaises longues, table de ping-pong
RDC	Terrasse couverte			côté sud avec salon de jardin, barbecue
RDC	Terrasse couverte			côté ouest avec salon de jardin
RDC	Cuisine	21.92m <sup>2</sup>		réfrigérateur/congélateur, 3 plaques de cuisson à induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, four intégré, four micro-ondes, petit-électroménager, rangement
RDC	Salon	32.80m <sup>2</sup>		canapé, fauteuils, téléviseur, lecteur DVD, accès internet (wifi), cheminée, jeux, rangement
RDC	Buanderie	9.20m <sup>2</sup>		lave-linge, équipements ménagers, douche
RDC	WC indépendant			lave-mains
RDC	Pièce supplémentaire	8.02m <sup>2</sup>		aménagée en bureau avec documentation touristique, vélo d'appartement, jeux de sociétés
1er étage	Salle de bain privée			baignoire, 1 vasque, douche, rangement
1er étage	Chambre	18.66m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	rangement (placard), mini-chaine
1er étage	Chambre	10.80m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	rangement (placard)
1er étage	Palier			fauteuil, espace bibliothèque
1er étage	Chambre	18.06m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	rangement (armoire, commode), fauteuil, balcon avec 2 fauteuils extérieurs
1er étage	Sauna	8.00m <sup>2</sup>		sauna 2 places
1er étage	WC indépendant			



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10154 - Le gîte de Bergeaud

Bergeaud - 09100 LESCOUSSE

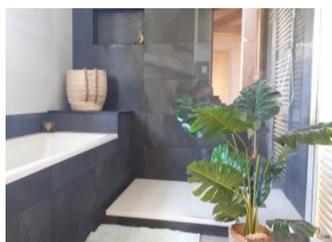
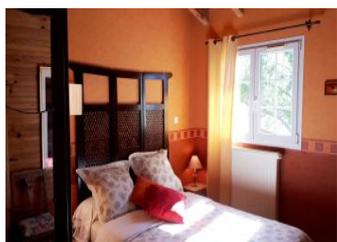
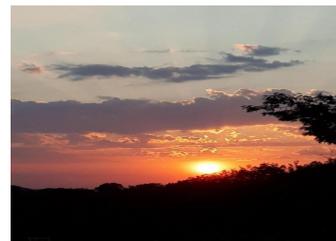
Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>



Gîtes de France Réservation 09 - 65 - 20 place du Foirail - 65000 TARBES

☎ 0564250567 📠 0561651734 ✉ reservation@gites-de-france-ariege.com 🌐 www.gites-de-france-ariege.com