



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



## Gîte N°09G10173 - Labiour

Place de la Mairie - 09400 LAPEGE

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

### Tranquillité montagnarde



Ce village typique avec des ruelles étroites et un habitat groupé est situé à 1000 m d'altitude. Dominé par le Pic des 3 Seigneurs, il est adossé à la montagne et bénéficie d'une très belle vue sur la vallée. Dans ce cadre préservé, de nombreux sentiers balisés et des sentiers de randonnées sont accessibles depuis le village. On aime l'ambiance conviviale qui règne entre les villageois qui vous accueillent et vous font partager leur façon de vivre. Appartement aménagé au rez-de-chaussée dans l'ancienne école qui

compte un autre gîte à l'étage : séjour avec kitchenette, 1 chambre avec 1 lit 2 places, salle d'eau, wc. Chauffage électrique. Cour clôturée commune. Parking communal devant le gîte. Salon de jardin commun

Accès Latitude. 42.80078870 - Longitude. 1.57186740

N20 Foix-Tarascon. A Tarascon, suivre la D8 jusqu'à Niaux, puis suivre la D508 direction Lapège sur la droite, puis après le pont à gauche la D608, puis continuer en montant sur cette petite route de montagne sur 6 km.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariege.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariege.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariege.com](http://www.gites-de-france-ariege.com)

### Remise des clés effectuée par

Monsieur **POULET Georges**

Une caution vous sera demandée d'un montant de 150€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🏊 Piscine collective : 10.0 km
- 🥾 Randonnée : Sur Place
- ♨️ Thermes/Remise Forme : 15.0 km
- 🏰 Site(musée,chateau) : 15.0 km
- 🎿 Ski alpin/ski fond : 20.0 km
- 💧 Plan eau : Sur Place
- 🚉 Gare : 10.0 km
- 🏪 Commerce : 10.0 km



## Gîte N°09G10173 - Labiour

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/07/2022 à 00:00:00



|   | 1 nuit | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine    |
|---|--------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| <b>Basse saison</b>   | -      | -       | -       | -       | -       | -       | <b>230</b> |
| du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023 |        |         |         |         |         |         |            |
| <b>Hiver</b>  | -      | -       | -       | -       | -       | -       | <b>250</b> |
| du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022  |        |         |         |         |         |         |            |
| <b>Moyenne saison</b>   | -      | -       | -       | -       | -       | -       | <b>280</b> |
| du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022   |        |         |         |         |         |         |            |
| <b>Haute saison</b>   | -      | -       | -       | -       | -       | -       | <b>320</b> |
| du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022  |        |         |         |         |         |         |            |
| <b>Très haute saison</b>  | -      | -       | -       | -       | -       | -       | <b>320</b> |
| du 16/07/2022 au 19/08/2022   |        |         |         |         |         |         |            |

## Le prix comprend

l'Électricité (15 kwh/jour)

## Le prix ne comprend pas

l'Électricité au-delà du kwh supplément (0.2 €/ kwh )

## Equipements extérieurs

 Jardin clos

## Equipements intérieurs

 Lave-linge Télévision

## Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce      | Surface Literie                    | Descriptif - Equipement   |
|--------|--------------------|------------------------------------|---|
| RDC    | Parking            |                                    | public devant le gîte   |
| RDC    | Cour               |                                    | close et commune avec salon de jardin commun  |
| RDC    | Hall d'entrée      |                                    | commun avec l'autre gîte avec rangement pour les ustensiles de ménage   |
| RDC    | Séjour             | 25.00m <sup>2</sup>                | Espace repas avec kitchenette: Petit-électroménager/ Four micro-ondes / Réfrigérateur (table top) / Lave linge privatif / Rangements / 2 Plaques de cuisson (électriques) / Hotte aspirante/ Espace salon : canapé convertible (clic-clac)/ téléviseur écran plat |
| RDC    | Chambre            | 11.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | Rangements (armoire)  |
| RDC    | Salle d'eau privée |                                    | Douche / Lavabo / Rangements  |
| RDC    | WC indépendant     |                                    |   |



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10173 - Labiour

Place de la Mairie - 09400 LAPEGE

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

