



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10269 - La maison de Rosa

14 Grande Rue - 09400 USSAT

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Proche de la station thermale d'Ussat-les-bains



A 1 kilomètre de la Station Thermale d'Ussat-les-bains, réputée pour ses eaux aux vertus sédatives, équilibrantes et reminéralisantes et qui propose aussi des prestations de bien-être et remise en forme. On apprécie la grande terrasse sans vis à vis. On aime l'accueil chaleureux que vous réserve la propriétaire. On adore le côté "kitsch" de la décoration qui contre balance la propreté du lieu. Maison indépendante avec en rez-de-chaussée : Salon, cuisine, salle d'eau avec wc, 1 chambre avec 1 lit

2 personnes. Étage : 1 chambre avec 1 lit 2 pers. et salle d'eau + wc privative. Chauffage central fioul. Parking privatif. Cour gravillonnée close. Petite terrasse avec barbecue et salon de jardin devant le gîte. Grande Terrasse. Location draps, linge de toilette, linge de maison et service ménage sur demande.

Accès Latitude. 42.83075200 - Longitude. 1.61994100

A partir de Foix, suivre l'axe RN20 jusqu'à TARASCON. A Tarascon, prendre direction PAS DE LA CASE / ANDORRE. Le Village d'Ussat est à 2,5 km. Le gîte se trouve dans la rue principale dont l'embranchement se trouve dans un virage en épingle.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Monsieur CONCEICAO Jean-Carlos

Une caution vous sera demandée d'un montant de 250€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Piscine collective : 3.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Thermes/Remise Forme : 1.0 km
- ⊙ Site(musée,chateau) : 3.0 km
- ⊙ Sports et sensations : 5.0 km
- ⊙ Ski alpin/ski fond : 25.0 km
- ⊙ Plan eau : 5.0 km
- ⊙ Gare : 2.5 km
- ⊙ Commerce : 2.5 km



Gîte N°09G10269 - La maison de Rosa

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/07/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison	-	-	-	-	-	-	270
du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023							
Hiver	-	-	-	-	-	-	355
du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022							
Moyenne saison	-	-	-	-	-	-	320
du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022							
Haute saison	-	-	-	-	-	-	360
du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022							
Très haute saison	-	-	-	-	-	-	380
du 16/07/2022 au 19/08/2022							



Le prix comprend

L'électricité.

Le prix ne comprend pas

Le chauffage en période de chauffe (55 € la semaine), la location de draps (10 € lit en 140 cm), le linge de toilette (10 € par pers.), le service de ménage sur demande en fin de séjour (50 €).

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	50.00€
Linge de toilette par pers. pour le séjour	10.00€
Draps par lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Maison Individuelle
- Parking
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave-linge
- Télévision

Services

- Internet/wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cour	m ²	gravillonnée close
RDC	Parking	m ²	privatif
RDC	Terrasse	10.00m ²	devant le gîte avec barbecue, salon de jardin
RDC	Terrasse	25.00m ²	Salon de jardin
RDC	Salon	22.00m ²	canapé, téléviseur, table basse, lecteur DVD, jeux, livres, rangement
RDC	Cuisine	12.00m ²	gazinière (3 feux gaz et 1 feu électrique) avec four, hotte aspirante, four micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, lave-linge, petit-électroménager, rangement, espace repas
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Rangement (armoire), fauteuil
RDC	Salle d'eau privée	m ²	vasque, douche, wc, rangement, sèche-cheveux
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Rangement (armoire, commode, placard), fauteuil
1er étage	Salle d'eau privée	m ²	vasque, douche, wc, rangement



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10269 - La maison de Rosa

14 Grande Rue - 09400 USSAT

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

