



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10339 - Amanite

20 rue des Forgerons - 09220 ILLIER ET LARAMADE

Édité le 26/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Dans un environnement naturel



Ce gîte est situé en Haute Ariège, à 800 m d'altitude, dans la Vallée d'Auzat et du Vicdessos. L'ancienne école communale a été rénovée pour accueillir 2 gîtes ruraux, chacun avec une entrée indépendante. On apprécie les pièces aux hauts plafonds qui donnent une impression d'espace. Ici, commence la vallée du Vicdessos, où vous aurez tout loisir de vous balader, à pied, en voiture afin de vous plonger dans un bain de nature intacte. Appartement de plain pied et accessible aux personnes handicapées

avec entrée, salle d'eau avec wc, séjour avec coin cuisine, 1 chambre avec 1 lit 2 personnes, 1 chambre avec 2 lits 1 personne. Chauffage électrique (inclus dans le prix). Charges comprises (hormis la taxe de séjour). Cour close avec salon de jardin et barbecue commune avec le gîte situé à l'étage. Parking privatif. Appentis couvert dans la cour pouvant servir de local de rangement (vélos, skis...)

Remise des clés effectuée par

COMMUNE D'ILLIER ET LARAMADE .

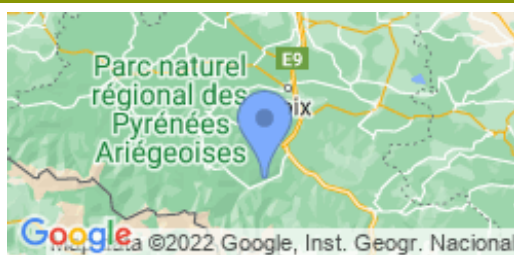
Une caution vous sera demandée d'un montant de 150€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Loisirs à proximité

- ⊙ Gare : 10.0 km
- ⊙ Commerce : 8.0 km

Accès 9 Latitude. 42.78721690 - Longitude. 1.53974230

Axe A66 depuis Toulouse en direction de Foix. A Pamiers suivre la N20 en direction de Foix/Andorre jusqu'à Tarascon. Au 4ème rond point à Tarascon prendre la D8 en direction de Vicdessos. Passer Niaux, Capoulet puis rentrer dans le village de "Laramade" sur la droite. Le gîte se trouve au rez-de-chaussée dans l'ancienne école au milieu de la rue principale. Parking communal situé en face le gîte.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.



Gîte N°09G10339 - Amanite

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 26/09/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	145	186	228	269	290	290
Hiver du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	-	-	-	390
Moyenne saison du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	155	199	244	288	310	310
Haute saison du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	-	380
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-	380

Le prix comprend

Toutes les charges.

Le prix ne comprend pas

Le linge de maison n'est pas fourni.

Equipements extérieurs

 Cour
 Parking
 Salon de jardin

Equipements intérieurs

 Congélateur
 Lave-linge
 Télévision

Services

 Internet/wifi
 Tout inclus

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking	m ²	communal situé en face du gîte
RDC	Cour	50.00m ²	close et commune avec le gîte de l'étage : salon de jardin, barbecue, appenti couvert servant de local de rangement (vélos, skis,...)
RDC	Hall d'entrée	4.00m ²	rangement (ustensiles de ménage)
RDC	Salle d'eau privée	4.00m ²	Douche à l'italienne, petite vasque, wc
RDC	Séjour	15.56m ²	Espace repas, rangement, téléviseur écran plat, 2 fauteuils, poufs, table basse
RDC	Coin cuisine	5.00m ²	Lave-linge, cuisinière (4 feux induction), hotte aspirante, petit-électroménager, four, four micro-ondes, rangement, réfrigérateur-congélateur
RDC	Chambre	12.63m ² - 1 lit(s) 140	Rangement (armoire), espace bibliothèque
RDC	Chambre	9.89m ² - 2 lit(s) 90	rangement (commode)



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10339 - Amanite

20 rue des Forgerons - 09220 ILLIER ET LARAMADE

Édité le 26/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

