



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10353 - LE PETIT GITE DE ST MARTIN

Saint Martin - 09300 ROQUEFIXADE

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Un vrai paradis pour les amoureux de la nature et de la randonnée



Ce gîte est idéalement situé au cœur du Pays Cathare, sur la route de la Méditerranée et proche des Pyrénées. Un vrai paradis pour les amoureux de la nature. Dans ce ravissant hameau, c'est le plaisir de renouer avec les valeurs d'autrefois d'une vie saine et sereine à la campagne. Chaises longues pour se reposer, repas dans le terrain ensoleillé, vue à couper le souffle sur la montagne et le magnifique Château de Roquefixade. De nombreux sentiers de randonnées balisées à partir du hameau vous

permettront de découvrir une nature sauvage et authentique. Un grand choix de ballades en moyenne montagne pour les plus expérimentés. Maison indépendante en bordure d'un petit chemin. Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine et coin salon avec joli poêle à bois qui chauffe tout le gîte, accès Internet (fibre optique et wifi), enceinte ENEBY bluetooth (pour radio et musique). Banquette, canapés confortables remplis de coussins colorés pour profiter du poêle, se prélasser, lumières d'ambiance. Étage : Salle d'eau, wc, 1 chambre avec 1 lit 2 pers et 1 chambre avec 2 lits 1 pers. Petit terrain privatif clos avec salon de jardin, barbecue. Parking privatif devant le terrain. Location draps et linge de toilette en 100% coton égyptien, service de ménage sur demande en service payant. Linge de maison offert. L'accès à l'étage par un escalier en colimaçon avec marches ouvertes (absence de contremarches) ne convient pas aux enfants de moins de 10 ans.

Accès ♣ Latitude. 42.92907300 - Longitude. 1.75199500

Sur l'axe Foix-Quillan et la D117 passer St-Paul de Jarrat et prendre la D117A. Traverser "Landes" et traverser le hameau de "St Martin". Le gîte se trouve juste après le lavoir



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariège.com

🌐 www.gites-de-france-ariège.com

Propriétaire

Madame, Monsieur PRENTICE John et Véronica

St Martin

09300 ROQUEFIXADE

☎ 0632603416

✉ vprentice@wanadoo.fr

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur PRENTICE John et Véronica

Une caution vous sera demandée d'un montant de 200€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : 6.0 km
- 🏊 Piscine collective : 15.0 km
- 🥾 Randonnée : Sur Place
- ♨️ Thermes/Remise Forme : 10.0 km
- 🏰 Site(musée,chateau) : Sur Place
- ⌂ Golf : 30.0 km
- 🎿 Sports et sensations : 10.0 km
- 🎿 Ski alpin/ski fond : 10.0 km
- 💧 Plan eau : 7.0 km
- 🌊 Mer : 70.0 km
- 🚉 Gare : 15.0 km
- 🏪 Commerce : 5.0 km

Vos hôtes

Ayant découvert l'Ariège il y a 20 ans, John et Véronica ont le plaisir de partager avec vous leur amour pour la région et vous faire découvrir cette vallée magique de Roquefixade et les alentours magnifiques!



Gîte N°09G10353 - LE PETIT GITE DE ST MARTIN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/07/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	160	240	320	400	480	560
Hiver du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	180	270	360	450	540	630
Moyenne saison du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	160	240	320	400	480	560
Haute saison du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	-	630
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-	650



Le prix comprend

L'électricité (8 kwh/jour), le linge de maison, un grand panier de bois pour le poêle à bois.

Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 8 kwh/jour (0,20 €/kwh sup.), la location des draps (8 €/lit), la location du linge de toilette (4 €/pers.), le service de ménage sur demande en fin de séjour (50 €).

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	50.00€
Draps par lit 1 personne	8.00€
Linge de toilette par pers. pour le séjour	4.00€
Draps par lit 2 personnes	8.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle à bois |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking	m ²	privatif devant le jardin
RDC	Terrain clos	40.00m ²	table de jardin avec parasol, barbecue, chaises longues
RDC	Séjour	20.00m ²	Espace repas avec coin cuisine aménagée 4 plaques de cuisson (gaz), hotte aspirante, four intégré, four micro-ondes combiné, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, petit-électroménager, rangement
RDC	Salon	10.00m ²	Banquette, canapés, cheminée avec insert, télévision, accès internet, enceinte bluetooth.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Rangement : commode, dressing
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Rangement : dressing
1er étage	Salle d'eau privée	m ²	Douche, vasque, wc, rangement, radiateur sèche-serviettes



Gîtes de France Réservation 09 - 65

Gîte N°09G10353 - LE PETIT GITE DE ST MARTIN

Saint Martin - 09300 ROQUEFIXADE



Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

