



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10400 - Gîte Family

88 Lardenne - 09700 GAUDIÉS

Édité le 25/05/2022 - Saison 2022

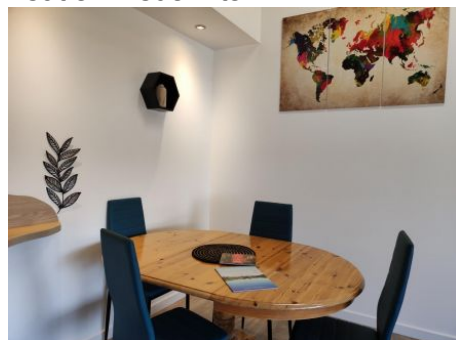


Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Tout en modernité !



Trait d'union entre les reliefs des Pyrénées et la large plaine Toulousaine, s'étend le petit village de Gaudiès à deux pas de citadelle de Mirepoix. A la belle saison, on se détend sur les bains de soleil dans le jardin clos tout en savourant le calme ambiant. A l'intérieur, le mariage heureux des couleurs et des matières rendent le gîte cosy et on profite grâce aux grandes ouvertures des paysages campagnards avec les Pyrénées en toile de fond. Pour les escapades à pied ou à vélo, les chemins bucoliques sont

proches. Appartement situé dans une aile, à l'extrémité de la maison des propriétaires avec accès indépendant. Parking privatif sur place. Entrée indépendante avec espace buanderie (lave-linge combiné sèche-linge et congélateur). A l'étage : Grand séjour avec espace repas, coin cuisine équipée et coin salon (TV connectée) qui dessert 2 chambres et la salle d'eau. 1 chambre avec 1 lit 2 pers. et 1 chambre avec 2 lits 1 pers. superposés. Salle d'eau avec wc. Draps, linge de maison fournis et lits faits à l'arrivée. Accès Internet (code Wifi). Tarifs toutes charges comprises (électricité, chauffage, ...). Chauffage électrique + climatisation réversible. Linge de toilette sur demande en service payant. Grand terrain disponible de 1.000 m² avec table de jardin et chaises, bains de soleil et barbecue.

Accès Latitude. 43.16529024 - Longitude. 1.72948500

Depuis Toulouse, prendre l'A66 en direction de Pamiers/Foix/Andorre. Emprunter la sortie n°2 : Saverdun/Mirepoix. Au rond-point prendre la 4ème sortie la D14 en direction de Pamiers/Toulouse. A proximité de Mazères au rond-point prendre la 3ème sortie et continuer sur la "Polonoise". Prendre la D611 jusqu'à Gaudiès.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariege.com

🌐 www.gites-de-france-ariege.com

Propriétaire

Madame, Monsieur LACOSTE ET COUTANT

Loïc et Elfi

88 Lardenne

09700 GAUDIÉS

☎ 0645911171 📠 0662435348

✉ lacoste.l@free.fr

Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur LACOSTE ET COUTANT

Loïc et Elfi

Une caution vous sera demandée d'un montant de 250€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine collective : 15.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Site(musée,chateau) : 1.0 km
- 📍 Sports et sensations : Sur Place
- 📍 Plan eau : 5.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 15.0 km



Gîte N°09G10400 - Gîte Family

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 25/05/2022 à 00:00:00



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	79	156/160	235	312	391	470	550
Hiver du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022	86	170/180	255	340	425	510	600
Moyenne saison du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	86	170/180	255	340	425	510	600
Haute saison du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022	90	180/190	270	360	450	540	630
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	570	660

Le prix comprend

L'électricité, le chauffage, les draps et le linge de maison.

Le prix ne comprend pas

La location du linge de toilette (5 €/pers.), le ménage sur demande en fin de séjour (50 €).

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	50.00€
Linge de toilette par pers. pour le séjour	5.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Jardin
- Parking
- Salon de jardin

Equipements intérieurs

- Climatisation
- Congélateur
- Internet/wifi
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Télévision

Services

- Draps fournis
- Draps/linge fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Terrain clos	1000.00m ²		
RDC	Parking	m ²		privatif
RDC	Terrain non clos	m ²		avec table de jardin avec chaises, bains de soleil et barbecue
RDC	Hall d'entrée	m ²		avec espace buanderie : lave-linge combiné sèche-linge et congélateur
RDC	Salle d'eau privée	m ²		Grande douche, wc, vasque, rangement, rangement, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux
1er étage	Séjour	24.00m ²		Espace salon avec canapé, poufs, tables basses et téléviseur écran plat connecté, espace repas et coin cuisine équipée avec plaque de cuisson induction (4 feux), hotte aspirante, four intégré, réfrigérateur, rangement
1er étage	Chambre	14.00m ²	- 1 lit(s) 140	rangement : armoire, aspirateur, miroir sur pied
1er étage	Chambre	11.00m ²	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	rangement : armoire



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10400 - Gîte Family

88 Lardenne - 09700 GAUDIES

Édité le 25/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

