



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N° 09G10406 - LE MARMARE

Rue Charlemagne - 09250 CAUSSOU

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Au pied du Saint-Barthélémy et proche d'Ax-les-Thermes



Situé sur la route des Corniches en direction du Col de Marmare, ce gîte du 18^e siècle est le point de départ idéal pour vos excursions pédestres, cyclistes ou culturelles. Vous y découvrirez des villages perchés, des fontaines, des églises romanes et une faune et flore très riche. Il tire son nom du ruisseau qui traverse le terrain privatif agrémenté de bains de soleil et d'arbres fruitiers.

Rénové en 1970 puis en 2021, on apprécie la sérénité des pièces aux tonalités de blanc. Le style est épuré et moderne avec des meubles de rangement qui font un clin d'œil au passé. Les grands espaces et les larges ouvertures sur l'extérieur renforcent cette impression de bien-être. Maison indépendante avec cour close. Terrasse couverte équipée d'une table de jardin, chaises et barbecue. Petit jardin en herbe. Local de rangements pour vélos, le matériel de skis,... Rez-de-chaussée : Grande entrée. Cuisine entièrement équipée ouverte et séparée du séjour/salon par un passe-plat. Grand Séjour avec salon équipé de 3 canapés, table basse, poêle à bois, télévision écran plat (connectée, Netflix, ...). Wc. Salle d'eau. 1 chambre avec 1 lit 2 pers. Rez-de-jardin : Entrée disposant de nombreux rangements : placards pour les ustensiles de ménage et pour le matériel de randonnées (bâtons de marche, sacs à dos). 2 chambres avec chacune 1 lit 2 pers. et 1 chambre avec 2 lits 1 pers. Wc. Grande salle d'eau. Accès Internet. Chauffage électrique. Draps, linge de toilette, linge de table inclus dans le prix et lits faits à l'arrivée. Équipement complet de bébé. Grand terrain avec salons de jardin, bains de soleil accessible par la rez-de-ruie traversé par un petit ruisseau.

Accès Latitude. 42.76829000 - Longitude. 1.80690000

Depuis Toulouse prendre l'A66 en direction de Foix/Andorre. A Pamiers continuer en direction de Foix/Andorre sur la N20. Continuer après Foix, sur la N20 en direction de Ax-les-Thermes/Pas de la Case/Andorre. A Luzenac prendre la D2 en direction de Unac/Col de Marmare sur 6 km. Le gîte se trouve au centre du village après la petite chapelle. Possibilité de se garer Rue Gaston Phébus avec une entrée en contrebas dans la cour du gîte en empruntant l'escalier.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariege.com

🌐 www.gites-de-france-ariege.com

Propriétaire

Monsieur RAUZY Christian

64 Route des Coteaux

31320 PECHBUSQUE

☎ 0782844320

✉ christian.rauzy@hotmail.com

🌐 <https://lemarmare.fr/>

Remise des clés effectuée par

Monsieur RAUZY Christian

Une caution vous sera demandée d'un montant de 500€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : Sur Place
- 🏊 Piscine collective : 13.0 km
- 🥾 Randonnée : Sur Place
- 🏊 Thermes/Remise Forme : 13.0 km
- 🏰 Site(musée,chateau) : 5.0 km
- 🏂 Sports et sensations : 13.0 km
- 🎿 Ski alpin/ski fond : 15.0 km
- 🌊 Plan eau : 30.0 km
- 🚆 Gare : 4.0 km
- 🏪 Commerce : 13.0 km



Gîte N°09G10406 - LE MARMARE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/07/2022 à 00:00:00



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison	-	-	-	471	557	600	600
du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023							
Hiver	-	-	-	-	-	-	800
du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022							
Moyenne saison	-	-	-	589	696	750	750
du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022							
Haute saison	-	-	-	-	-	-	800
du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022							
Très haute saison	-	-	-	-	-	-	850
du 16/07/2022 au 19/08/2022							

Le prix comprend

les Draps, le linge de Toilette, le linge de Table, l'Électricité (15 kwh/jour)

Le prix ne comprend pas

l'Électricité (0.20 € le kwh supplémentaire), le service ménage (100 €), le bois (75 € la stère)

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	100.00€
Bois par stère	75.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle à bois | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi |
|---|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Entrée indépendante	m ²		avec de nombreux rangements : local pour matériel de randonnées (bâtons de marche, sacs à dos,...) et pour ustensiles de ménage (aspirateur, ...)
Sous-Sol	Chambre	13.50m ²	- 1 lit(s) 140	Fauteuil, rangement (armoire)
Sous-Sol	Chambre	9.50m ²	- 2 lit(s) 90	
Sous-Sol	Bibliothèque	m ²		Espace aménagé dans le couloir qui les chambres et les sanitaires avec dépliant touristiques, jeux pour enfants
Sous-Sol	Chambre	11.00m ²	- 1 lit(s) 140	Fauteuil, Rangement (commode)
Sous-Sol	Salle d'eau privée	8.00m ²		Douche, Vasque, Rangement, Radiateur d'appoint et sèche-serviettes
Sous-Sol	WC indépendant	m ²		
Sous-Sol	Terrain clos	2000.00m ²		
RDC	Cour	m ²		close avec table et chaises
RDC	Terrasse couverte	m ²		table de jardin avec chaises, barbecue
RDC	Terrain clos	m ²		petit terrain en prolongement de la cour
RDC	Pièce de rangement	m ²		pour matériel de skis, vélos, ...
RDC	Hall d'entrée	m ²		porte-manteaux
RDC	Cuisine	10.00m ²		intégrée avec de nombreux rangements, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, plaques de cuisson (3 feux induction), hotte aspirante, four intégré, four micro-ondes, petit-électroménager, passe-plat
RDC	Séjour	37.00m ²		Espace repas, Rangement, jeux de société, et Espace salon avec 3 canapés, table basse, téléviseur écran plat, poêle à bois
RDC	WC indépendant	m ²		
RDC	Salle d'eau privée	m ²		Grande douche, vague, rangement (sèche-cheveux), lave-linge, radiateur d'appoint et sèche-serviettes
RDC	Chambre	11.00m ²	- 1 lit(s) 140	Fauteuil, placard aménagé en armoire/dressing



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10406 - LE MARMARE

Rue Charlemagne - 09250 CAUSSOU

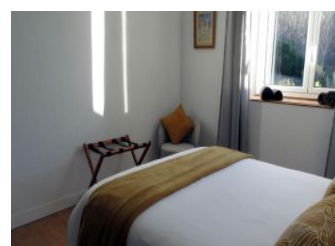
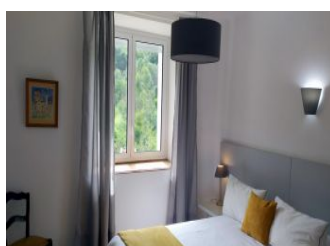
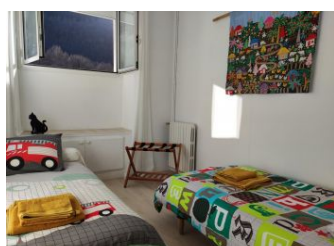
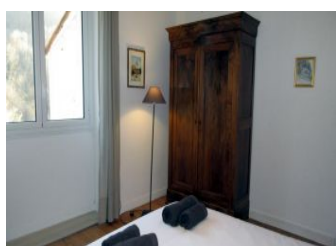
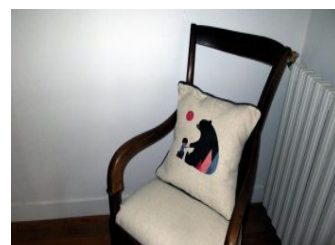
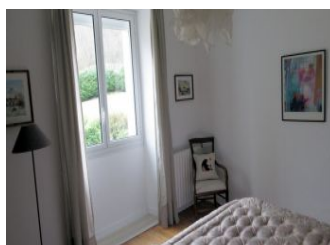
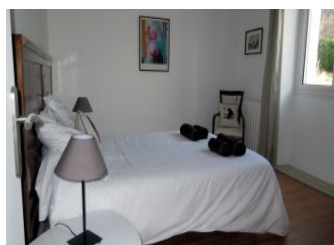
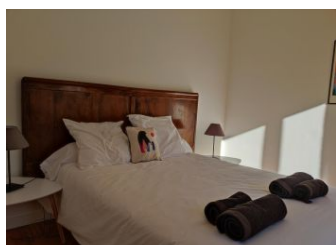
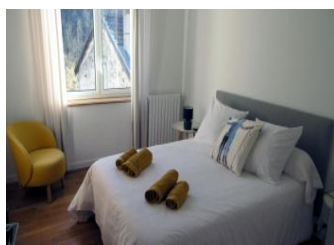
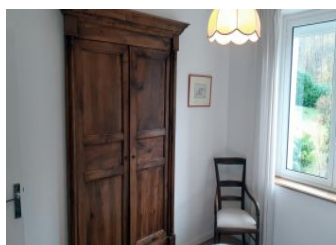
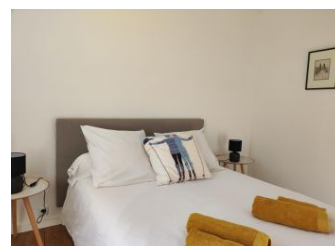
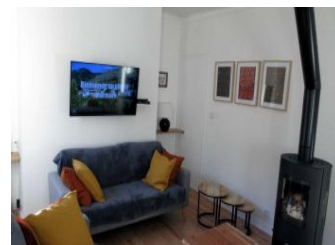
Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²



Gîtes de France Réservation 09 - 65 - 20 place du Foirail - 65000 TARBES

☎ 0564250567 📠 0561651734 ✉ reservation@gites-de-france-ariege.com 🌐 www.gites-de-france-ariege.com