



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



## Gîte N° 09G10411 - Gîte du Siouré

1 Rue du Siouré - Illier - 09220 ILLIER ET LARAMADE

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

### Convivialité et grands espaces

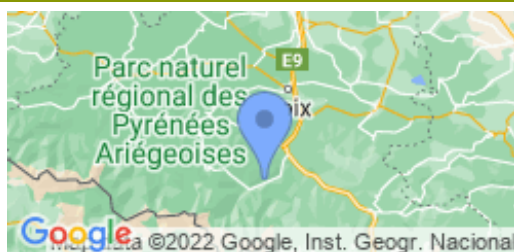


Une maison de famille qui vous donne la sensation d'un chez soi très cosy. Le coin repas, très chaleureux est séparé du coin cuisine par un bar/passe-plat et renforce l'esprit de convivialité qui règne dans la maison. Le salon très confortable avec ses canapés moelleux s'ouvre sur la terrasse ombragée par un arbre oublié des jardins modernes : un cognassier. On s'image déjà profiter de cette terrasse en bénéficiant de cette vue superbe sur la vallée. Ce jardin sans vis à vis fera également le bonheur des enfants qui

pourront profiter de ces espaces de jeux souvent rares dans nos villages de montagne. Maison située en bordure de ce petit village avec place de parking privée. Buanderie avec lave-linge, sèche-linge, congélateur et pouvant servir de local de rangement pour les skis, les vélos, ... Terrain non clos de 200 m<sup>2</sup> composé de différents niveaux. Terrasse avec table de jardin, chaises, plancha et barbecue. Rez-de-Chaussée : Hall d'entrée, wc (sanibroyeur), Salon, Séjour avec espace repas et cuisine intégrée. Accès internet. 1 chambre avec 1 lit 2 pers. Étage : Petit palier, Salle d'eau avec wc (sanibroyeur). 1 chambre avec 1 lit 2 pers et 1 chambre avec 2 lits 1 pers. Draps, linge de toilette, linge de table inclus dans le prix. Équipement complet de bébé. Caution ménage demandée à l'arrivée et Service ménage sur demande.

### Accès 9 Latitude. 42.78749994 - Longitude. 1.53933584

Axe A66 depuis Toulouse direction Andorre-Foix. Puis suivre la N20 jusqu'à Tarascon/Ariège. A Tarascon au 4ème rond-point prendre la D8 en direction de Vicdessos. Passer les villages de Niaux, Capoulet, Laramade. Prendre sur la droite la D908 en direction d'Illier en traversant un petit pont. Suivre la petite route sinueuse jusqu'au village sans rentrer directement dans le village. Continuer la route sur environ 1km. La route se termine sur une petite place. Le gîte est la 1ère maison en contrebas de la placette avec une place de parking privative.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariège.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariège.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariège.com](http://www.gites-de-france-ariège.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur DABERNAT David et Gaëlle

1584 Route de la Mairie

82220 PUYCORNET

☎ 0680014125 📠 0633403683

✉ [marc.dabernat@gmail.com](mailto:marc.dabernat@gmail.com)

### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur DABERNAT David et Gaëlle

Une caution vous sera demandée d'un montant de 1 000€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : 3.0 km
- 🏊 Piscine collective : 11.0 km
- 🥾 Randonnée : Sur Place
- ♨️ Thermes/Remise Forme : 15.0 km
- 🏰 Site(musée,chateau) : 14.0 km
- 🏂 Sports et sensations : 12.0 km
- ⛷️ Ski alpin/ski fond : 12.0 km
- 🌊 Plan eau : 18.0 km
- 🚆 Gare : 13.0 km
- 🏪 Commerce : 11.0 km



## Gîte N°09G10411 - Gîte du Siouré

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/07/2022 à 00:00:00

|  | 1 nuit | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse saison</b><br>du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023 | -      | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b>Hiver</b><br>du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022   | -      | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b>Moyenne saison</b><br>du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022   | -      | -       | -       | -       | -       | 800     | -       |
| <b>Haute saison</b><br>du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022  | -      | -       | -       | -       | -       | -       | 900     |
| <b>Très haute saison</b><br>du 16/07/2022 au 19/08/2022  | -      | -       | -       | -       | -       | -       | 950     |



## Le prix comprend

les draps, les lits faits à l'arrivée, le linge de toilette, le linge de table, l'électricité (15 kwh/jour)

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour 60.00€

## Le prix ne comprend pas

l'électricité (0.20 €/le kwh au-delà des 15 kwh/jour compris dans le prix), la caution ménage de 60 €,

## Equipements extérieurs

- Barbecue
- Parking
- Jardin
- Salon de jardin
- Maison Individuelle
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Equipement bébé
- Sèche-linge
- Lave-linge
- Télévision

## Services

- Draps fournis
- Draps/linge fournis
- Internet/wifi

## Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce        | Surface              | Literie  | Descriptif - Equipement  |
|-----------|----------------------|----------------------|--|--|
| RDC       | Parking              | m <sup>2</sup>       |  | privatif   |
| RDC       | Garage-Buanderie     | m <sup>2</sup>       |  | Local de rangement (accès par un escalier extérieur) pour les vélos, les skis, avec lave-linge, sèche-linge, congélateur   |
| RDC       | Terrain non clos     | 200.00m <sup>2</sup> |  | composé de différents niveaux  |
| RDC       | Terrasse             | m <sup>2</sup>       |  | avec table de jardin, chaises, barbecue, plancha   |
| RDC       | Hall d'entrée        | m <sup>2</sup>       |  | ouvert sur le salon avec rangement (patères)   |
| RDC       | WC indépendant       | m <sup>2</sup>       |  | sanibroyeur avec lave-mains  |
| RDC       | Salon                | 30.00m <sup>2</sup>  |  | 2 Canapés, fauteuil, table basse, téléviseur écran plat, jeux de société et jeux pour enfants  |
| RDC       | Séjour               | 30.00m <sup>2</sup>  |  | avec espace repas, cuisine intégrée avec lave-vaisselle, plaques de cuisson (3 feux induction), hotte aspirante, four intégré, four micro-ondes, réfrigérateur, appareil de convivialité (raclette), petit électroménager, rangement |
| RDC       | Chambre              | 13.40m <sup>2</sup>  | - 1 lit(s) 160 ou supérieur                    | Rangement (commode)  |
| 1er étage | Palier               | m <sup>2</sup>       |  | fauteuil   |
| 1er étage | Salle d'eau privée   | m <sup>2</sup>       |  | 2 vasques, douche à l'italienne, wc (sanibroyeur), rangement (étagères ouvertes)   |
| 1er étage | Chambre              | 10.00m <sup>2</sup>  | - 2 lit(s) 90                                  | rangement (à plat)   |
| 1er étage | Chambre en mezzanine | 12.00m <sup>2</sup>  | - 1 lit(s) 160 ou supérieur<br>- 1 lit(s) bébé | Rangement (commode)  |





# Gîtes de France Réservation 09 - 65



## Gîte N°09G10411 - Gîte du Siouré

1 Rue du Siouré - Illier - 09220 ILLIER ET LARAMADE

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

