



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10418 - LE GITE DE LABARRE

7 D Rue Aimé Cesaire "Labarre" - 09000 FOIX

Édité le 14/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 96 m²

Piscine au sel et environnement campagnard

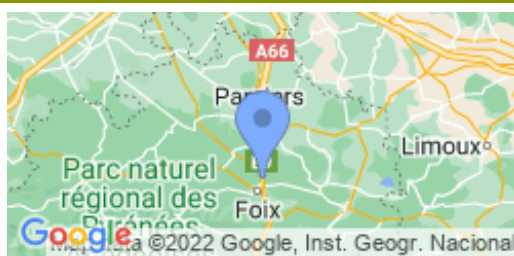


Ce gîte résolument moderne, vous séduira par son aménagement convivial. Le grand séjour distribue les autres pièces de la maison et permet d'accéder aux équipements extérieurs : terrasse couverte, salon de jardin, piscine hors sol. Les amateurs de farniente apprécieront des moments de détente à l'abri des regards, tandis que les sportifs partiront à la découverte des Cols, des chemins de randonnées, sur les routes et chemins des alentours. Le soir venu on s'imagine bien déambuler dans les ruelles typiques de la

ville toute proche. Foix, préfecture du Département, est une charmante ville logée entre Piémont et montagnes. Elle symbolise la porte d'entrée des Pyrénées Ariégeoises. Maison indépendante de plain pied avec terrain clos de 400 m². Piscine hors sol au sel (diamètre 4.27 x 1.20 / profondeur 1.20 cm). Garage servant de local de rangement (vélos, ...) avec prise de recharge pour voiture électrique. Terrasse avec pergola, salon de jardin et table de jardin avec chaises, barbecue, bains de soleil. Grand Séjour avec coin cuisine équipée et espace salon (TV connectée avec possibilité de streaming), wifi. 2 chambres avec chacune 1 lit 2 personnes et placard/dressing, 1 chambre avec 1 lit 2 personnes en mezzanine et espace détente aménagé pour les enfants en dessous avec jeux (canapé, table basse). wc. Salle d'eau avec douche à l'italienne, radiateur (sèche-serviettes). Équipement bébé. Buanderie avec lave-linge, sèche-linge et ustensiles de ménage. Chauffage par pompe à chaleur (climatisation réversible). Parking privatif sur place. Draps, linge de toilette, linge de maison et service ménage compris dans le prix.

Accès 9 Latitude. 42.98818600 - Longitude. 1.62033700

Depuis Toulouse prendre l'A66 en direction de Foix/Andorre/Le Pas de la Case. A la fin de l'autoroute de Pamiers, continuer sur la N20 en direction de Foix. A la 1ère sortie Foix, emprunter la départementale jusqu'au lieu-dit "Labarre".



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariege.com

🌐 www.gites-de-france-ariege.com

Propriétaire

Monsieur KELLER Christophe

7 A Rue Aimé Césaire Labarre

09000 FOIX

☎ 0688401293

✉ cut_09@hotmail.com

Remise des clés effectuée par

Monsieur KELLER Christophe

Une caution vous sera demandée d'un montant de 300€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : Sur Place
- 🏊 Piscine collective : 2.0 km
- 👤 Randonnée : Sur Place
- ♨️ Thermes/Remise Forme : 20.0 km
- 🏰 Site(musée,chateau) : 2.0 km
- 🏌️ Golf : 17.0 km
- 🎡 Sports et sensations : 10.0 km
- 🎿 Ski alpin/ski fond : 50.0 km
- 🌊 Plan eau : Sur Place
- 🚉 Gare : 2.0 km
- 🏪 Commerce : Sur Place



Gîte N°09G10418 - LE GITE DE LABARRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 14/08/2022 à 00:00:00



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	290	410	530	650	770	600
Hiver du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	300	450	600	750	900	800
Moyenne saison du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	330	470	610	750	890	710
Haute saison du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022	-	370	530	690	850	1010	830
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	410	590	770	950	1130	880

Le prix comprend

l'Electricité (15 kwh/jour), le linge de maison, les draps, le linge de toilette, le ménage

Le prix ne comprend pas

l'Electricité au-delà des 15 kwh/jour (0.16 € / kwh supplémentaire)

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Point de recharge électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Connexion streaming | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge fournis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Menage Inclus | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking	m ²		privatif et clos sur le terrain privatif
RDC	Jardin indépendant	400.00m ²		piscine hors sol au sel diamètre (4.27 x 1.20 / 1.20 cm de profondeur), bains de soleil
RDC	Terrasse couverte	m ²		table de jardin, chaises, salon de jardin, barbecue
RDC	Annexe	m ²		pouvant servir de local de rangement (vélos, ...) avec prise de recharge pour voiture électrique
RDC	Séjour	47.00m ²		Dressing d'entrée, Espace repas, Coin Cuisine équipée avec plaque de cuisson (4 plaques induction), hotte aspirante, four intégré, four micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, petit-électroménager, rangement, Espace salon avec 2 canapés, TV écran plat (enceinte de son, possibilité de streaming Netflix, ...), table basse, Climatisation réversible
RDC	Buanderie	m ²		lave-linge, sèche-linge, ustensiles de ménage
RDC	Chambre	10.21m ²	- 1 lit(s) 140	lit en mezzanine avec espace salon aménagé dessous (table basse, canapé), jeux, livres, rangement (armoire)
RDC	Chambre	10.13m ²	- 1 lit(s) 140	Rangement (dressing ouvert)
RDC	Chambre	10.13m ²	- 1 lit(s) 140	Rangement (dressing ouvert)
RDC	WC indépendant	m ²		
RDC	Salle d'eau privée	m ²		Vasque, douche à l'italienne, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux, rangement, linge de toilette



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10418 - LE GITE DE LABARRE

7 D Rue Aimé Cesaire "Labarre" - 09000 FOIX

Édité le 14/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 96 m²

