



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10421 - Le Presbytère de Montferrier Gîte 2

le Presbytère - 09300 MONTFERRIER

Édité le 14/08/2022 - Saison 2022

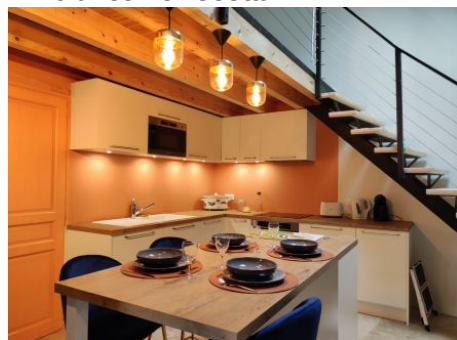


Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Ambiance Terrocotta !



C'est sur les hauteurs du village de Montferrier, côté jardin que se situe l'entrée de ce gîte. La carte de la modernité aux teintes méditerranéennes alterne avec le bois et les pierres apparentes du lieu. On admire ce contraste harmonieux contemporain du séjour et de l'escalier en acier, qui rejoint l'espace nuit plus traditionnel avec les poutres apparentes. Le plus, sont les prestations de service proposées par les propriétaires qui s'investissent pour faire revivre ce village à proximité du Château

de Montségur et sur la route de la station de ski des Monts d'Olmes : cours de yoga, massage, repas, ... Possibilité de réunir ce gîte avec celui contigu de 9 personnes. Rez-de-chaussée : Séjour avec Coin Cuisine intégrée et espace salon (téléviseur écran plat, accès Internet. Wc avec lave-mains. Étage : Palier avec bibliothèque variée. Dégagement aménagé en espace buanderie avec lave et sèche-linge. wc avec lave-mains. 1 chambre avec 2 lits 1 pers. 1 chambre avec 1 lit 2 pers (160 cm), Salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque, radiateur porte-et sèche-serviettes. Jardin en partie clos accessible par le 1er étage. Il est commun avec le grand gîte et comprend tables de jardin, chaises, plancha, table de ping-pong commune. Parking privatif commun situé à proximité. Équipement bébé. Chauffage électrique avec climatisation réversible dans le séjour. Possibilité de réunir les gîtes 1 et 2 du presbytère pour accueillir 13 personnes.

Accès Latitude. 42.89575285 - Longitude. 1.79475996

Axe A66 depuis Toulouse. N20 Foix/Lavelanet. Suivre la D9 en direction du Château de Montségur/Les Monts d'Olmes. A Montferrier rentrer dans le village. Le Presbytère se trouve en face de l'église.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariege.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariege.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariege.com](http://www.gites-de-france-ariege.com)

## Propriétaire

Madame LAFONTAN Annick

Presbytère

09300 MONTFERRIER

☎ 0646560733 ✉

[lamaisondelamontagne09@orange.fr](mailto:lamaisondelamontagne09@orange.fr)

## Remise des clés effectuée par

Madame LAFONTAN Annick

Une caution vous sera demandée d'un montant de 400€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🏊 Piscine collective : 25.0 km
- 🥾 Randonnée : Sur Place
- 🏰 Site (musée, château) : 6.0 km
- 🎿 Ski alpin/ski fond : 17.0 km
- 🏪 Commerce : Sur Place



## Gîte N°09G10421 - Le Presbytère de Montferrier Gîte 2

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 14/08/2022 à 00:00:00



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b>	-	275	339	404	468	500	<b>500</b>
du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023							
<b>Hiver</b>	-	-	-	-	-	-	<b>600</b>
du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022							
<b>Moyenne saison</b>	-	300	371	443	514	550	<b>550</b>
du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022							
<b>Haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>650</b>
du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022							
<b>Très haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>700</b>
du 16/07/2022 au 19/08/2022							

## Le prix comprend

Les draps, le linge de toilette, le linge de maison, le service ménage, les lits faits à l'arrivée, l'Electricité (15 kwh/jour)

## Le prix ne comprend pas

l'Electricité 0,20 €/le kwh au delà des 15 kwh/jour

## Equipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking  | <input checked="" type="checkbox"/> Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |   |   |

## Equipements intérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision    |  |   |

## Services

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Menage Inclus |   |   |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking	m <sup>2</sup>	privatif, commun avec l'autre gîte situé à proximité
RDC	Jardin commun	m <sup>2</sup>	avec le grand gîte en partie clos avec table de ping-pong, baignoire
RDC	Terrasse	m <sup>2</sup>	table de jardin avec chaises, plancha
RDC	Abri couvert	m <sup>2</sup>	commun servant de local de rangement (vélos, skis, ...)
RDC	Séjour	25.00m <sup>2</sup>	Espace salon avec canapé, table basse, TV écran plat, accès internet, bibliothèque, jeux de sociétés, fauteuil, climatisation réversible
RDC	Coin cuisine	m <sup>2</sup>	ouvert sur le séjour avec îlot central servant d'espace repas/plan de travail, coin cuisine équipée avec lave-vaisselle, plaques de cuisson (3 feux induction), hotte aspirante, four intégré, four micro-ondes, réfrigérateur (144l), cuisinette, petit-électroménager, rangement
RDC	WC indépendant	m <sup>2</sup>	avec lave-mains
RDC	Balcon	m <sup>2</sup>	permettant d'accéder au jardin commun situé en contrebas
1er étage	Palier	m <sup>2</sup>	espace bibliothèque
1er étage	WC indépendant	m <sup>2</sup>	avec lave-mains
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	bureau, placard de rangement, commode
1er étage	Salle d'eau privée	m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne, double vasque, radiateur porte et sèche-serviettes, sèche-cheveux
1er étage	Palier	m <sup>2</sup>	Espace buanderie avec ustensiles de ménage, lave-linge, sèche-linge
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	placard/dressing



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10421 - Le Presbytère de Montferrier Gîte 2

le Presbytère - 09300 MONTFERRIER

Édité le 14/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

