



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10424 - GITE DU MAGNOLIA

1 Avenue de Foix - 09000 SAINT PAUL DE JARRAT

Édité le 14/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m²

Aux plaisirs des bains chauds



D'un côté la convivialité de ce gîte dont la cuisine avec son comptoir/bar est la véritable pièce qui distribue la maison. De l'autre, la quiétude de la superbe chambre dans laquelle trône le lit en 180 cm. On apprécie la décoration choisie qui permet de se détendre dans une ambiance chaleureuse et. Dehors, tout est étudié pour le plaisir des vacanciers : la grande terrasse, la piscine chauffée et traitée au sel, l'accès au spa, ...le farniente dans les bains de soleil. Le propriétaire passionné de vélo met des vélos à disposition. Il

vous conseillera sur les cols et routes à emprunter selon votre niveau et ou vos envies. Gîte situé à l'extrémité de la maison des propriétaires au-dessus d'un local de rangement (vélos, skis, ...) On accède au 1er étage par un accès extérieur et la terrasse suspendue. Séjour avec coin cuisine équipée, espace repas et coin salon (TV écran plat, connectée, canal-satellite), wifi. Mezzanine aménagée en espace nuit au-dessus du séjour avec 3 lits 1 pers. Elle est idéale pour des enfants car la hauteur sous plafond est inférieure à 180cm du sol. Wc. Salle d'eau. 1 grande chambre avec 1 lit 2 pers (180 cm). Chauffage et climatisation (Clim réversible). Table de jardin avec chaises et plancha sur la terrasse. Grand terrain de 900 m². Piscine chauffée privative et commune avec les propriétaires. Salon de jardin et bains de soleil autour de la piscine. Spa privatif 4 places accessible du 15 mai au 15 oct. Location draps, linge de toilette, service ménage sur demande.

Accès ♻ Latitude. 42.91374290 - Longitude. 1.65857998

Depuis Toulouse prendre l'A66 en direction de Foix/Andorre. Continuer sur l'Axe N20 après Foix toujours en direction de l'Andorre. Prendre la seconde sortie après le tunnel de Foix en direction de Lavelanet. A l'entrée du village de St Paul de Jarrat prendre le centre du village. Le gîte se trouve dans la rue principale à côté du lavoir.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariege.com

🌐 www.gites-de-france-ariege.com

Propriétaire

Madame, Monsieur LACROUX Christine et Didier

1 Avenue de Foix

09000 SAINT PAUL DE JARRAT

☎ 0670882443

✉ lacroux.ch@gmail.com

Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur LACROUX Christine et Didier

Une caution vous sera demandée d'un montant de 250€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine collective : 6.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Thermes/Remise Forme : 10.0 km
- 🕒 Site(musée,chateau) : 20.0 km
- 🕒 Golf : 22.0 km
- 🕒 Sports et sensations : 5.0 km
- 🕒 Ski alpin/ski fond : 30.0 km
- 🕒 Plan eau : 5.0 km
- 🕒 Mer : 130.0 km
- 🕒 Gare : 6.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place



Gîte N°09G10424 - GITE DU MAGNOLIA

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 14/08/2022 à 00:00:00



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison	-	300	386	471	557	600	600
du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023							
Hiver	-	-	-	-	-	-	650
du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022							
Moyenne saison	-	350	450	550	650	700	700
du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022							
Haute saison	-	-	-	-	-	-	750
du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022							
Très haute saison	-	-	-	-	-	-	750
du 16/07/2022 au 19/08/2022							

Le prix comprend

L'Électricité (15 Kwh/jour), le linge de maison, l'accès au spa

Le prix ne comprend pas

L'Électricité (0,20 € le kwh au delà des 15 Kwh/jour), le linge de toilette, les draps, le service ménage

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	60.00€
Draps par lit 1 personne	5.00€
Linge de toilette par pers. pour le séjour	5.00€
Draps par lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine commune | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Plancha |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Connexion streaming | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Velo/VTT |
|---|---|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Terrain clos	900.00m ²		avec spa et piscine accessible du 15 mai au 15 octobre. Piscine chauffée et traitée au sol, privative et commune avec le propriétaire (8 x 4 m et 150 cm de profondeur). Salon de jardin, baignoire
RDC	Pièce supplémentaire	m ²		local de rangement (vélos, ski,...)
	Parking	m ²		privatif devant le local de rangement dans la rue
1er étage	Terrasse	m ²		avec table et chaises de jardin, plancha
1er étage	Séjour	32.28m ²		Espace salon avec canapé, fauteuils, table basse, téléviseur écran plat (téléviseur connecté accès Canal Satellite), Espace repas devant le coin cuisine équipée avec plaques de cuisson (3 feux vitrocéramique), hotte aspirante, four intégré, four micro-ondes, petit électro-ménager, rangement, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle
1er étage	WC indépendant	m ²		
1er étage	Salle d'eau privée	m ²		Douche à l'italienne, vasque, lave-linge, rangement, sèche-cheveux, radiateur sèche-serviettes
1er étage	Chambre	14.28m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Rangement (commode, placard/dressing), lit en 180 cm
2.0e étage	Chambre en mezzanine	m ²	- 3 lit(s) 90	ouverte sur le séjour dont la hauteur sous plafond est inférieure à 180 cm avec rangement commode



Gîtes de France Réservation 09 - 65

Gîte N°09G10424 - GITE DU MAGNOLIA

1 Avenue de Foix - 09000 SAINT PAUL DE JARRAT



Édité le 14/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m²

