



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10425 - l'Ancienne Ecole

8 rue de l'ancienne Ecole - 09220 ILLIER ET LARAMADE

Édité le 14/08/2022 - Saison 2022

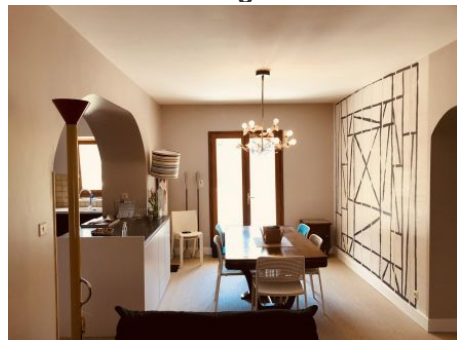


Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

Balnéo à la montagne



Ce gîte est aménagé pour ceux qui veulent prendre soin d'eux, éliminer le stress et goûter aux joies de la nature. Cette ancienne école récemment rénovée par un architecte d'intérieur vous émerveillera par les détails de son aménagement. Petit espace détente autour du poêle à bois, grand salon pour des soirées animées et des chambres à l'élégance et au confort moderne. .. Il règne un esprit "maison de famille" qui s'accompagne d'une décoration contemporaine. On apprécie le SPA

savamment situé dans le contrefort du terrain et à l'abri des regards. La grande terrasse relie l'intérieur du gîte avec la vallée verdoyante du Vicdessos Rez-de-chaussée : Entrée avec espace de travail (bureau), Salle de bains avec douche, baignoire et wc. 2 chambres avec balcon (1 avec 1 lit 2 pers en 160 cm et l'autre avec 2 lits 1 pers). Buanderie (lave et sèche-linge). Au rez-de-terrasse : Séjour avec espace repas, espace détente devant le poêle à bois et cuisine intégrée. Cellier. wc. Salon. 1 chambre avec 1 lit 2 pers (140 cm). Accès Internet. Accès aux chaînes télévisées par Internet et possibilité de streaming selon votre abonnement. Location draps, linge de toilette, service ménage sur demande en service payant. Lits faits à l'arrivée (si location de draps). Chauffage électrique. Grande terrasse avec table de jardin, chaises, bains de soleil. Rez-de-jardin avec terrasse couverte aménagée avec salon de jardin, table de ping-pong.. Boulodrome. Terrain clos. Spa privatif de 6 places au bromé.

Accès Latitude. 42.78715928 - Longitude. 1.53933479

Axe A66 depuis Toulouse direction Andorre-Foix. Puis suivre la N20 jusqu'à Tarascon/Ariège. A Tarascon au 4ème rond-point prendre la D8 en direction de Vicdessos. Passer les villages de Niaux, Capoulet, Laramade. Prendre sur la droite la D908 en direction d'Illier en traversant un petit pont. Suivre la petite route sinueuse jusqu'au village.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariège.com

🌐 www.gites-de-france-ariège.com

Mandataire

Madame PORTET Hélène ☎ 0682626643

✉ aps.helene@gmail.com

Remise des clés effectuée par

Madame PORTET Hélène

Une caution vous sera demandée d'un montant de 600€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🏊 Piscine collective : 11.0 km
- 🥾 Randonnée : Sur Place
- 🏠 Thermes/Remise Forme : 15.0 km
- 🏰 Site(musée,chateau) : 14.0 km
- 🎡 Sports et sensations : 12.0 km
- 🎿 Ski alpin/ski fond : 12.0 km
- 🌊 Plan eau : 18.0 km
- 🚉 Gare : 13.0 km
- 🏪 Commerce : 11.0 km



Gîte N°09G10425 - l'Ancienne Ecole

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 14/08/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-	800
Hiver du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	-	-	-	1000
Moyenne saison du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	-	-	-	1000
Haute saison du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	-	1000
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-	1200



Le prix comprend

L'électricité (15 kwh/jour), petit linge de maison.

Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 15 kwh compris dans le tarif (0.19 €/kwh sup.), le linge de toilette (4 €/pers.), les draps (6 €/lit 1 pers. - 12 €/lit 2 pers.), le service ménage sur demande en fin de séjour (60 €), la caution ménage (60 €)

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	60.00€
Draps par lit 1 personne	6.00€
Linge de toilette par pers. pour le séjour	4.00€
Draps par lit 2 personnes	12.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue Jardin Salon de jardin
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur Equipement bébé Lave-linge
 Lave-vaisselle Poêle à bois Spa
 Sèche-linge Télévision

Services

- Internet/wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Terrain clos	m ²	arboré avec boudrome
Sous-Sol	Terrasse couverte	m ²	salon de jardin, table de ping-pong
Rez de jardin	Terrasse	40.00m ²	avec grand parasol, table de jardin avec chaises, chaises longues, barbecue, spa au brome de 6 places, baignoire
Rez de jardin	Coin cuisine	10.00m ²	Plaques de cuisson (4 feux à gaz), hotte aspirante, réfrigérateur-congélateur américain, rangement, petit-électroménager, robot multifonctions
Rez de jardin	Cellier	m ²	Four intégré, four micro-ondes, lave-vaisselle, rangement
Rez de jardin	WC indépendant	m ²	avec lave-mains
Rez de jardin	Séjour	21.98m ²	Espace repas, coin détente autour du poêle à bois, accès internet
Rez de jardin	Salon	13.93m ²	Canapé avec méridienne d'angle, jeux, livres, téléviseur écran plat (accès télévision par internet et chaînes de streaming selon abonnement client)
Rez de jardin	Chambre	9.94m ² - 1 lit(s) 140	Rangement (commode)
RDC	Parking	m ²	communal dans le village
RDC	Entrée indépendante	m ²	Rangement, espace de travail avec connexion Internet, bureau, documentation touristique, livres
RDC	Salle de bain privée	m ²	vasque, douche, baignoire, sèche-cheveux, radiateur sèche-serviettes, rangement, wc
RDC	Chambre	13.72m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Rangement (grande malle aménagée en armoire), 1 lit en 160 cm x 200 cm
RDC	Chambre	13.70m ² - 2 lit(s) 90	Rangement
RDC	Buanderie	m ²	lave-linge, sèche-linge, ustensiles de ménage



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10425 - l'Ancienne Ecole

8 rue de l'ancienne Ecole - 09220 ILLIER ET LARAMADE

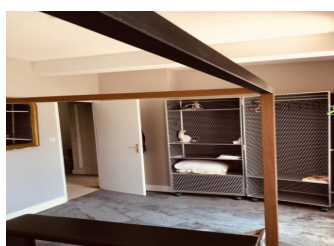
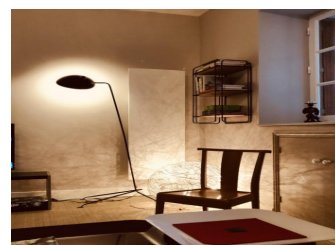
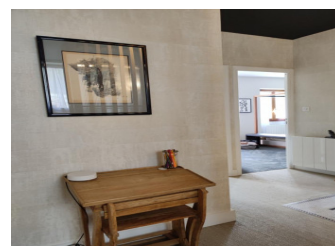
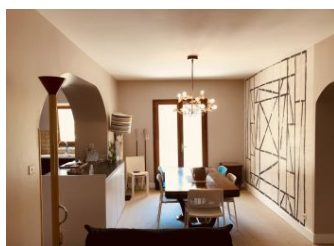
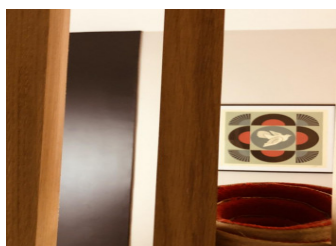
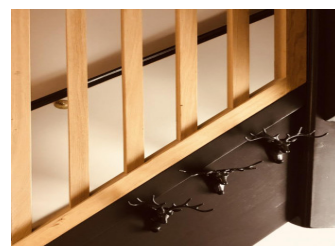
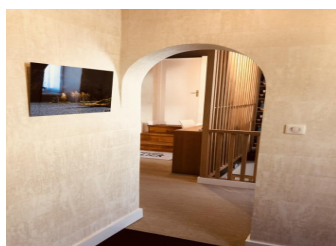
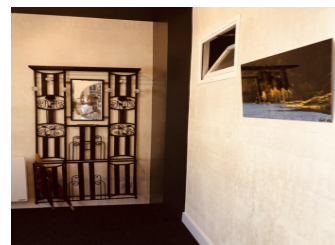
Édité le 14/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²



Gîtes de France Réservation 09 - 65 - 20 place du Foirail - 65000 TARBES

☎ 0564250567 📠 0561651734 ✉ reservation@gites-de-france-ariege.com 🌐 www.gites-de-france-ariege.com