



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N° 09G10426 - La maison d'Anna

Ticoulet - 09800 SAINT-LARY-EN-COUSERANS

Édité le 14/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Vue imprenable sur le village

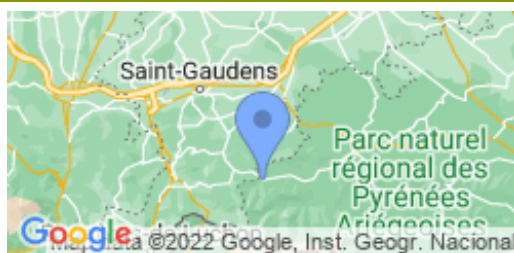


On accède au gîte par une ruelle étroite qui traverse le cœur du village. Certains préféreront se garer sur la place du village et accéder au gîte à pied. Ces deux anciennes granges sont regroupées en un lieu unique de vie qui a gardé toute son authenticité. A l'intérieur, l'ancienne cheminée accueille le poêle à bois qui apporte une chaleur douce. Allongé dans les transats, ou autour de la table de jardin on contemple ce paysage verdoyant. Gîte mitoyen à une résidence secondaire sur 1 seul côté. Rez-de-

chaussée : Entrée directe sur le séjour avec coin salon avec poêle à granulés (téléviseur écran plat connecté avec possibilité de streaming : Netflix, connexion internet) et espace repas. Coin cuisine intégrée. wc. Salle d'eau. Abri couvert et fermé avec lave-linge, congélateur, réfrigérateur supplémentaire et pouvant servir de local de rangement (vélos, remorque...). Garage pour véhicule de petit gabarit. Étage : 1 chambre avec 2 lits 1 personnes (superposés). 1 chambre avec 1 lit 2 pers. Chauffage électrique + poêle à bois. Terrain clos avec table de jardin, barbecue. Draps et linge fournis. Ménage inclus. 1 seul animal accepté.

Accès Latitude. 42.92864600 - Longitude. 0.89299321

A St Giron, suivre la direction Castillon par la D618, puis suivre Luchon. A St Lary, entrer dans le village et se garer sur la place du village avant le pont.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariege.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariege.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariege.com](http://www.gites-de-france-ariege.com)

## Propriétaire

Madame ESTAQUE Gilberte

09800 SAINT-LARY

☎ 05 61 04 71 75 📠 06 07 11 41 90

✉ [gilberte.etaque@orange.fr](mailto:gilberte.etaque@orange.fr)

🌐 [www.location-gite-ariege-pyrenees.com](http://www.location-gite-ariege-pyrenees.com)

## Remise des clés effectuée par

Madame ESTAQUE Gilberte

Une caution vous sera demandée d'un montant de 200€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : Sur Place
- 🏊 Piscine collective : 13.0 km
- 🥾 Randonnée : Sur Place
- 🏂 Sports et sensations : 22.0 km
- 🎿 Ski alpin/ski fond : 22.0 km
- 🌊 Plan eau : Sur Place
- 🚆 Gare : 25.0 km
- 🏪 Commerce : 13.0 km



## Gîte N°09G10426 - La maison d'Anna

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 14/08/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>300</b>
du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023							
<b>Hiver</b>	-	-	-	-	-	-	<b>350</b>
du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022							
<b>Moyenne saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>350</b>
du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022							
<b>Haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>450</b>
du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022							
<b>Très haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>450</b>
du 16/07/2022 au 19/08/2022							



## Le prix comprend

L'électricité (15 kwh / jour), la fourniture des draps, du linge de toilette et de maison.

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 15 kwh / jour (0,18 € / kwh sup.), le sac de granulés pour le poêle (5 €)

## Equipements extérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue    | <input checked="" type="checkbox"/> Garage  | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |

## Equipements intérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle à bois | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |  |

## Services

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Menage Inclus |   |   |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Garage	m <sup>2</sup>	pour véhicule de petit gabarit
RDC	Terrain clos	m <sup>2</sup>	Table de jardin avec chaises, barbecue, bains de soleil
RDC	Pièce de rangement	m <sup>2</sup>	Lave-linge, congélateur, réfrigérateur supplémentaire et local de rangement (vélos, ...)
RDC	WC indépendant	m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau privée	m <sup>2</sup>	Douche (rideau de douche), vasque, rangement, radiateur sèche-serviettes
RDC	Coin cuisine	8.00m <sup>2</sup>	intégrée avec petit réfrigérateur (100 l), plaques de cuisson (3 feux à induction), hotte aspirante, four intégré, four micro-ondes, petit électroménager, rangement, lave-vaisselle, ustensiles de ménage
RDC	Séjour	22.86m <sup>2</sup>	Espace repas, coin salon avec téléviseur écran plat, accès internet, poêle à granulés, canapé, fauteuil, jeux
1er étage	Chambre	8.59m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Rangement (armoire, fauteuil)
1er étage	Chambre	12.75m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Rangement (armoire, fauteuil)



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



## Gîte N°09G10426 - La maison d'Anna Ticoulet - 09800 SAINT-LARY-EN-COUSERANS

Édité le 14/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

