



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10429 - Les Althéas

29 Rue de Latière - 09000 VERNAJOUL

Édité le 14/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Un jardin ordonné et paisible avec vue sur le Château de Foix



Cette maison des années 60 s'est agrandie au fil du temps et comprend deux habitations complètement indépendantes. Spacieuse, la pièce de vie est lumineuse grâce aux portes vitrées qui donnent sur la terrasse. De la grande cuisine on accède à une autre terrasse plus petite et ombragée par une vigne, où on passerait des heures. Le soir, on se détend dans le confortable salon. Dehors ; un kiosque privé, un bassin de poissons rouges agrémenté de nénuphars, un jardin fleuri, ... offrent des moments de

bien-être. Pour les escapades, les chemins balisés, les sentiers de randonnées sont proches et accessibles depuis le gîte. La proximité de la ville de Foix (3 kms) permet de bénéficier de nombreuses animations et de tous les services. On adore la possibilité de limiter l'empreinte carbone en y accédant à pied ou en vélo par le biais de la voie verte qui est sécurisée et qui passe en contrebas du gîte. Gîte mitoyen à la maison du propriétaire sans vis et vis. Entrée indépendante. Cuisine intégrée avec accès direct à une petite terrasse ombragée par une vigne qui rend intime cet espace. Salle d'eau avec wc. Séjour avec poêle à pellets prolongé par un salon (TV, accès Internet) avec un accès à une grande terrasse avec table de jardin, chaises, parasol. 2 chambres : l'une avec 1 lit en 2 pers, l'autre avec 2 lits 1 pers. Grand terrain ombragé, fleuri, agrémenté par un kiosque, un bassin avec des poissons. Local de rangement (pour vélos, ...) au rez-de-jardin avec lave-linge, ustensiles de ménage. Parking privatif devant le gîte. Chauffage à pellets. Barbecue. Draps, linge de toilette, linge de maison inclus dans le prix. Service ménage sur demande.

Accès 9 Latitude. 42.98188023 - Longitude. 1.60698046

Depuis Toulouse : Accès par l'A62 en direction d'Andorre/Foix/Pamiers". Puis continuer sur la N20 en direction de Foix. Prendre la sortie n°9 "St Jean de Verges/Centre Hospitalier". Continuer sur la D231 en traversant St Jean de Verges jusqu'à Loubières. Continuer encore en direction de Vernajoul. Traverser le village en direction de Foix. En face la Mairie prendre la rue qui longe le cimetière jusqu'à l'impasse du Pech. Depuis l'Espagne/Le Pas de la Casé ou l'Andorre prendre la N20 en direction de Foix. A Foix prendre la D1 en direction de "Vernajoul/ la Rivière Souterraine de Labouïche". A l'entrée du village, prendre la rue qui longe le cimetière en face la mairie jusqu'au 29 Rue Laatière.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariege.com

🌐 www.gites-de-france-ariege.com

Propriétaire

Monsieur ANGLADE Jean-Pierre

Les Althéas 29, Rue de Latière

09000 VERNAJOUL

☎ 0681314260

✉ jean-pierre.anglade2@wanadoo.fr

Remise des clés effectuée par

Madame RESPAUD Claudette

Une caution vous sera demandée d'un montant de 200€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine collective : 5.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Thermes/Remise Forme : 15.0 km
- 🕒 Site(musée,chateau) : 5.0 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Sports et sensations : Sur Place
- 🕒 Ski alpin/ski fond : 55.0 km
- 🕒 Plan eau : 5.0 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Vos hôtes

Claudette et Jean-Pierre sont de jeunes retraités. "Nous avons décidé de nous lancer dans la location touristique saisonnière en juin 2022 et ainsi partager l'art de vivre à la campagne dans notre village. Nous savons nous faire discrets mais nous sommes disponibles pour vous aider dans les idées de promenades dans la région Le jardin est vaste et permet de profiter d'espaces de tranquillité."



Gîte N°09G10429 - Les Althéas

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 14/08/2022 à 00:00:00



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	200	257	314	371	400	400
Hiver du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	-	-	-	450
Moyenne saison du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	225	289	354	418	450	450
Haute saison du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	-	500
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-	530

Le prix comprend

L'Electricité (8 kwh / jour)

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour **50.00€**

Le prix ne comprend pas

L'Electricité (au-delà des 8 kwh / jour : 0,2 € le kwh supplémentaire) le service ménage, le sac de pellets (5 €)

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle à bois | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi |
|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Pièce de rangement	m²		lave-linge, ustensiles de ménage
RDC	Parking	m²		privatif devant le gîte
RDC	Terrain clos	500.00m²		arboré, fleuri, bassin avec poissons rouges, kiosque couvert avec table de jardin et chaises
RDC	Terrasse couverte	m²		L'étroite terrasse longe la cuisine ; une vigne lui sert d'ombrage avec petite table de jardin avec chaises
RDC	Terrasse	m²		table de jardin avec chaises, barbecue, parasol
RDC	Entrée indépendante	m²		
RDC	Cuisine	12.00m²		intégrée avec plaques de cuisson (4 feux : 2 gaz et 2 induction), hotte aspirante, four intégré, four micro-ondes, lave-vaisselle, rangement, réfrigérateur, congélateur, électroménager
RDC	Salle à manger	18.00m²		Espace repas, poêle à bois (pellets), rangement
RDC	Salon	9.00m²		Canapé, fauteuil, téléviseur écran plat (TNT), accès Internet, table basse, livres, documentation touristique, jeux
RDC	Chambre	12.00m² - 2 lit(s) 90		Rangements (armoire, commode)
RDC	Chambre	9.00m² - 1 lit(s) 140		Rangement (commode)
RDC	Salle d'eau privée	m²		Cabine de douche, vasque, rangement, wc, radiateur (sèche-serviettes)



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10429 - Les Althéas

29 Rue de Latière - 09000 VERNAJOUL

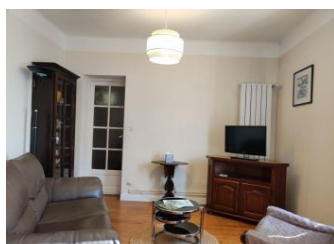
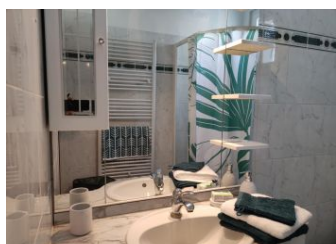
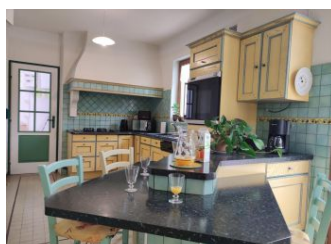
Édité le 14/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Gîtes de France Réservation 09 - 65 - 20 place du Foirail - 65000 TARBES

☎ 0564250567 📠 0561651734 ✉ reservation@gites-de-france-ariege.com 🌐 www.gites-de-france-ariege.com