



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10433 - Les Cassagnes

Impasse des Rosiers. - 09500 SAINT JULIEN DE GRAS CAPOU

Édité le 26/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²

Havre de paix avec vue sur les Pyrénées

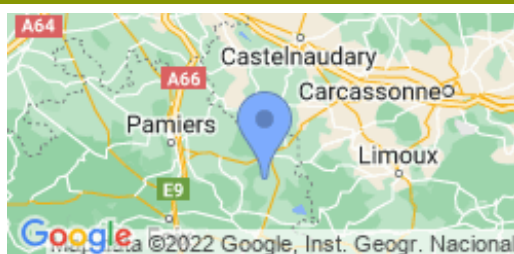


Ancienne ferme de caractère récemment rénovée et entourée d'un grand parc ombragé. Cet écrin de verdure dans un endroit très calme bénéficie d'une vue sur la chaîne des Pyrénées. Le grand séjour a le charme d'antan. On aime le côté spacieux des pièces de vie. On se ressource dans la véranda aux larges ouvertures sur le Parc aux arbres centenaires. Autour de la maison, les chemins balisés permettent de savourer la nature à pied ou à vélo. On apprécie la proximité de la Bastide de Mirepoix pour

son marché hebdomadaire typique, ses petits restaurants au charme fou et ses nombreuses animations. Maison indépendante comprenant le gîte qui est mitoyen à un local de rangement. Parc de 3.000 m² arboré, avec barbecue, table de jardin avec chaises et baignoire. Terrasse. Grande véranda avec baby-foot, espace repas et détente, équipée d'une climatisation réversible. Cuisine avec salle à manger. Salon (wifi et TV connectée bouquet Orange). Salle d'eau. A l'étage : Salle de bains. Wc. 3 Chambres avec chacune 1 lit 2 pers (140 cm) et 1 chambre avec 4 lits 1 personne dont 2 x 2 lits superposés et espace jeux. Location draps, ligne de toilette et service ménage sur demande. Linge de table inclus. Parking privatif sur place. Cour gravillonnée. Connexion Internet. Chauffage au fuel (10 € /jour en période de chauffe).

Accès Latitude. 43.03890755 - Longitude. 1.85700702

Depuis Mirepoix : Prendre la direction Lavelanet sur la D625. A La Bastide de Bousignac, suivre la direction Saint Julien de Gras Capou, par la D7.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariege.com

🌐 www.gites-de-france-ariege.com

Propriétaire

Monsieur AUDABRAM Serge

Le barry

09500 ST JULIEN DE GRAS CAPOU

☎ 09 87 88 94 49 📠 0686626977

✉ audabram.serge@gmail.com

Remise des clés effectuée par

Monsieur AUDABRAM Serge

Une caution vous sera demandée d'un montant de 500€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

Location de juin à fin octobre

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine collective : 25.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Site (musée, château) : 10.0 km
- 🕒 Mer : 80.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km



Gîte N°09G10433 - Les Cassagnes

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 26/09/2022 à 00:00:00



	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison	-	220	330	440	550	660	770
du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023							
Hiver	-	220	330	440	550	660	770
du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022							
Moyenne saison	-	220	330	440	550	660	770
du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022							
Haute saison	-	270	405	540	675	810	950
du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022							
Très haute saison	-	270	405	540	675	810	950
du 16/07/2022 au 19/08/2022							

Le prix comprend

L'électricité (8 kwh/jour), le linge de maison.

Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 8 kwh/jour (0.18 €/ kwh supplémentaire), la location du linge de toilette (5 €/pers.), la location des draps (5 €/lit 1 pers. - 10 €/lit 2 pers.), le service de ménage sur demande en fin de séjour (100 €), le fuel (forfait 10€/jour en période de chauffe)

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	100.00€
Draps par lit 1 personne	5.00€
Linge de toilette par pers. pour le séjour	5.00€
Draps par lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Plancha |
| <input checked="" type="checkbox"/> Point de recharge électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet/wifi | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking	m ²		privatif sur place
RDC	Cour	m ²		
RDC	Parc	3000.00m ²		Barbecue, terrasse avec table de jardins et chaises, bains de soleil, jeux pour enfants (ballons, ...)
RDC	Véranda	40.00m ²		Banquette, réfrigérateur, fauteuil, espace repas, baby-foot, climatisation réversible
RDC	Salon	22.68m ²		TV connectée (bouquet Orange), connexion Internet, canapés, fauteuil, table basse, espace bibliothèque (livres, jeux, ...)
RDC	Séjour	36.21m ²		Espace repas (18.69 m ²) et Cuisine équipée(17.52 m ²) avec plaques de cuisson (3 feux gaz+ 1 feu électrique), hotte aspirante, four, mini-four, four micro-ondes, Lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, petit-électroménager, rangement, espace repas
RDC	Salle d'eau privée	18.00m ²		Douche, vasque, rangement, wc, radiateurs soufflant et radiateur porte-serviettes
1er étage	WC indépendant	m ²		
1er étage	Salle de bain privée	m ²		Baignoire, lavabo, rangement, sèche-cheveux
1er étage	Chambre	14.53m ²	- 4 lit(s) 90 dont 4 lit(s) superposé(s)	Rangement (commode), banquette, coffre (jeux et jouets enfants)
1er étage	Chambre	9.00m ²	- 1 lit(s) 140	Rangement (armoire)
1er étage	Chambre	14.48m ²	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Équipement bébé (table à langer), Rangement (armoire, fauteuil, commode)
1er étage	Chambre	17.45m ²	- 1 lit(s) 140	Rangement (armoire, fauteuil, commode)



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G10433 - Les Cassagnes

Impasse des Rosiers. - 09500 SAINT JULIEN DE GRAS CAPOU

Édité le 26/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²

