



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



## Gîte N°09G10434 - Le Cabanetou

### Chemin du Moulin - 09140 AULUS LES BAINS

Édité le 26/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Cette maison indépendante restaurée en 2022 est située dans une impasse à environ 100 mètres de la rivière. Vous serez séduit par l'aménagement intérieur en bois. Les enfants feront de l'étage leur domaine de jeu tandis que certains préféreront jouer dans le jardin clos. Les adultes, eux se détendent au salon au son du crépitement du poêle et à la belle saison se délassent sur la terrasse en profitant d'une vue imprenable sur la montagne. Ici, tout est fait pour se détendre et se ressourcer. Au fond de cette vallée du Garbet, Aulus-les-bains est une station thermale réputée pour ses soins de remise en forme. De nombreuses activités s'offrent à vous : la pêche, la

randonnée de tous niveaux, la découverte des 10 cascades aux alentours, des cirques glaciaires... Maison entourée d'un terrain clos avec terrasse équipée d'une table de jardin, chaises avec voile d'ombrage. Rez-de chaussée : Entrée directe sur la grande pièce de jour aménagée avec un coin salon (poêle à bois, TV connectée, wifi), un espace repas et un coin cuisine équipée. Salle de bains. wc. 2 chambres : une avec 1 lit 2 pers. et l'autre avec 2 lits 1 pers (possibilité de les jumeler). Buanderie avec lave-linge et rangement. Etage : Palier aménagé en espace jeux enfants. Salle d'eau. wc. 1 chambre avec 2 lits 1 pers.(120 et 90 cm), 1 chambre avec 1 lit 2 pers. (160 cm) et espace bureau. Chauffage électrique et poêle à bois. Location draps, service ménage sur demande directement auprès de l'accueillante. Linge de maison fourni. Parking communal à 10 m devant la maison.

Accès Latitude. 42.79012601 - Longitude. 1.33927700

1) De Toulouse, A64 vers Tarbes, sortie 20 D117 - 2) A partir de la N20 Pamiers Foix, prendre Foix - Saint-Girons... A Saint-Girons, prendre la direction Oust par la D618, puis Aulus-les Bains par la D32. Le gîte se trouve dans village. Accès par la route qui contourne le village d'Aulus direction Col d'Agnès, longer la rivière puis prendre la 1ère à gauche. Attention : col d'Agnès fermé en hiver (A échangeur St Girons).



Toulouse, prendre la direction de Tarbes,

#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

#### Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ [reservation@gites-de-france-ariege.com](mailto:reservation@gites-de-france-ariege.com)

🌐 [www.gites-de-france-ariege.com](http://www.gites-de-france-ariege.com)

#### Propriétaire

Madame RUBIS Maryse

59 chemin des pres

34590 MARSILLARGUES

☎ 0610825800

✉ [maryse.rubis@gmail.com](mailto:maryse.rubis@gmail.com)

#### Remise des clés effectuée par

Madame RUBIS Maryse

Une caution vous sera demandée d'un montant de 300€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

#### Période d'ouverture

Toute l'année

#### Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine collective : 30.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Thermes/Remise Forme : Sur Place
- 📍 Site(musée,chateau) : 20.0 km
- 📍 Golf : 60.0 km
- 📍 Ski alpin/ski fond : 10.0 km
- 📍 Plan eau : 30.0 km
- 📍 Gare : 80.0 km
- 📍 Commerce : 30.0 km



## Gîte N°09G10434 - Le Cabanetou

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 26/09/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b>	-	275	354	432	511	550	<b>550</b>
du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023							
<b>Hiver</b>	-	-	-	-	-	-	<b>700</b>
du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022							
<b>Moyenne saison</b>	-	300	386	471	557	600	<b>600</b>
du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022							
<b>Haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>750</b>
du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022							
<b>Très haute saison</b>	-	-	-	-	-	-	<b>750</b>
du 16/07/2022 au 19/08/2022							



## Le prix comprend

L'électricité (8 kwh/jour), le linge de maison.

## Le prix ne comprend pas

L'électricité (0,18 € le kwh au-delà des 8 kwh/jour), le bois (70 €/stère), le ménage sur demande en fin de séjour (90 €). La location des draps et du linge de toilette sont en location sur demande directement auprès de l'accueillante. Arrivée tardive entre 19h et 21h : un supplément de 20 € sera demandé.

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	<b>90.00€</b>
Bois par stère	<b>70.00€</b>

## Equipements extérieurs

- Jardin
- Jardin clos
- Maison Individuelle
- Salon de jardin
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Poêle à bois
- Télévision
- Internet/wifi

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Terrain clos	400.00m <sup>2</sup>		avec terrasse avec voile d'ombrage
RDC	Buanderie	m <sup>2</sup>		Rangement, Lave-linge, 2 grills électriques
RDC	Séjour	35.00m <sup>2</sup>		Espace salon avec 2 canapés, table basse, TV écran plat connectée (Bouquet Orange, accès Internet par wifi), chaîne HIFI, poste radio, poêle à bois, Espace repas devant le coin cuisine équipée et intégrée avec plaques de cuisson (4 feux : 2 feux gaz et 2 feux induction), hotte aspirante, four intégré, four micro-ondes, réfrigérateur compartiment freezer, petit électroménager, rangement
RDC	WC indépendant	m <sup>2</sup>		
RDC	Salle de bain privée	m <sup>2</sup>		Baignoire, 2 vasques, rangement (sèche-cheveux), radiateur sèche-serviettes
RDC	Chambre	9.89m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	possibilité de jumeler les lits, rangement (commode)
RDC	Chambre	10.89m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Rangement (placard : côté lingerie et côté penderie)
1er étage	Palier	m <sup>2</sup>		Espace jeux enfants (table, ...)
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	1 lit en 120 cm et 1 lit en 90 cm, fauteuil, Rangement (côté lingerie et côté penderie)
1er étage	WC indépendant	m <sup>2</sup>		
1er étage	Salle d'eau privée	m <sup>2</sup>		Cabine de douche, vasque, rangement (sèche-cheveux), radiateur sèche-serviettes
1er étage	Chambre	11.66m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit en 160 cm, espace bureau, repose valise, fauteuil, rangement (placard : côté lingerie et côté penderie)



# Gîtes de France Réservation 09 - 65



## Gîte N°09G10434 - Le Cabanetou

Chemin du Moulin - 09140 AULUS LES BAINS

Édité le 26/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

