



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G30318 - L'Aventure Montagne (NHL 9)

Hameau des Iles - 09110 ORLU

Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 70 m²



En un lieu où le mot nature prend tout son sens, vous goûterez en toute quiétude aux plaisirs de la randonnée. Dans ce cadre préservé, la réserve Nationale de faune d'Orlu abrite plus d'un millier d'isards, de marmottes, ... sur de vastes étendues survolées par les aigles. C'est le lieu rêvé pour les amoureux de la nature ou pour des retrouvailles entre amis. On apprécie la grande pièce à vivre où petits et grands

pourrons profiter d'instantanés partagés autour d'un bon repas, du poêle qui permet de revivre une atmosphère d'antan. Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine équipée, espace repas et espace salon avec téléviseur (écran plat), canapé, fauteuils, poêle à pellets. 1 salle d'eau accessible avec douche à l'italienne, wc, lavabos, 1 chambre (5.60 m²) avec 2 lits superposés. 1 chambre avec 1 lit 2 pers (160 cm). Placard avec lave-linge. 1er étage : 1 chambre (6.13 m²) avec 2 lits 1 pers. 1 chambre avec 1 lit 2 pers (160 cm) et 1 salle d'eau avec wc. Terrasse couverte, local skis, espace privatif, Terrain commun avec barbecue, Chauffage électrique et à pellets. Équipement bébé, accès internet, service ménage, location draps, et linge de toilette sur demande en service payant. Blocs d'escalade, accès gratuit à la piscine (juillet et août), à l'aire de jeux, au terrain de pétanque et au terrain de foot du camping.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariège.com

🌐 www.gites-de-france-ariège.com

Propriétaire

COMMUNE D'ORLU .

Mairie

09110 ORLU

☎ 0561642170 ✉ mairie.orlu@gmail.com

Remise des clés effectuée par

CAMPING D'ORLU

Une caution vous sera demandée d'un montant de 500€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Accès 📍 Latitude. 42.70230530 - Longitude. 1.88295370

Depuis Toulouse, prendre l'Autoroute des deux Mers/Périphérique Extérieur/P(19A) À l'échangeur Autoroute des deux Mers/Avenue Pierre-Georges Latécoère/Périphérique Extérieur/P(19A), rester à gauche sur A620/E80. Direction (E80 / (a61) / Barcelone / Montpellier / Carcassonne / Foix) (1.5 km)

Prendre l'Autoroute des deux Mers/L'Ariégeoise À l'échangeur Autoroute des deux Mers/L'Ariégeoise, changer sur L'Ariégeoise/A66. Direction (A66 / Andorre / Foix / Pamiers) (1.2 km) L'Ariégeoise (4A). À la fin de l'autoroute L'Ariégeoise (4A), sortir de L'Ariégeoise/A66. Direction Tarascon-sur-Ariège puis, Ax-les-Thermes, Orgeix puis Orlu.



Loisirs à proximité

- 📍 Piscine collective : Sur Place
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Thermes/Remise Forme : 5.0 km
- 📍 Ski alpin/ski fond : 13.0 km
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.



Gîte N°09G30318 - L'Aventure Montagne (NHL 9)

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/07/2022 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison	-	260	300/390	340/520	380/650	420/780	434/910
du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 07/05/2022 au 27/05/2022 et du 01/10/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023							
Hiver	-	-	-	-	-	-	434/910
du 05/02/2022 au 04/03/2022 et du 17/12/2022 au 30/12/2022							
Moyenne saison	-	260/300	300/369	340/422	380/475	420/568	434/665
du 09/04/2022 au 06/05/2022 et du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022							
Haute saison	-	-	-	-	-	-	665/910
du 02/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 02/09/2022							
Très haute saison	-	-	-	-	-	-	910
du 16/07/2022 au 19/08/2022							



Le prix comprend

L'électricité (15 kwh / jour), la WIFI

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour **120.00€**

Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà des 15 kwh / jour (0,17 € / kwh sup.), la location des draps (10 €/pack/lit), la location du linge de toilette (6 € le pack), l'accès payant à la laverie commune (sèche-linge 4 € le jeton), ménage sur demande en fin de séjour (120 €). Le sac de granule (8 €/sac sup.). La taxe de séjour.

Equipements extérieurs

- Parking Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur Lave-linge Lave-vaisselle
 Poêle à bois Télévision

Services

- Internet/wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking			commun
RDC	Terrain non clos			commun avec barbecue/ aire de jeux
RDC	Terrasse couverte	m ²		salon de jardin, bains de soleil
RDC	Séjour	m ²		Espace repas et coin salon avec canapé, fauteuils, poêle à pellets, télévision écran plat), accès Internet
RDC	Coin cuisine			Situé dans le séjour avec Plaques de cuisson 3 feux (induction) / Hotte aspirante/ Réfrigérateur-Congélateur / Lave-vaisselle/ Four intégré/ Four micro-ondes/ Petit-électroménage/ Appareils de convivialité (fondue, racelle)/ Rangement (lave-linge)
RDC	Salle d'eau privée			Douche à l'italienne, wc, lave-mains
RDC	Chambre	m ²	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Rangement
RDC	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Rangement, bureau
RDC	Salle d'eau privée			Vasque / Douche / wc
1er étage	Chambre	m ²	- 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Rangement (placard), bureau



Gîtes de France Réservation 09 - 65

Gîte N°09G30318 - L'Aventure Montagne (NHL 9)

Hameau des Iles - 09110 ORLU



Édité le 07/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 70 m²

